



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 726 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 400	599 400
Sum inntekter		599 400	599 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 284	16 087
Annen driftskostnad	2,3,4	278 414	301 671
Sum kostnader		306 698	317 757
Driftsresultat		292 702	281 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	178	
Sum finansinntekter		178	
Annen rentekostnad	6	109 189	70 922
Sum finanskostnader		109 189	70 922
Netto finans		-109 011	-70 922
Resultat før skattekostnad		183 691	210 720
Årsresultat		183 691	210 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 691	210 720
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		183 691	210 720
Sum overføringer og disponeringer		183 691	210 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 837 388	4 837 388
Sum varige driftsmidler		4 837 388	4 837 388
Sum anleggsmidler	7,12	4 837 388	4 837 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 100	
Andre fordringer		24 690	23 466
Sum fordringer		35 790	23 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	338 677	209 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 677	209 894
Sum omløpsmidler		374 467	233 360
SUM EIENDELER		5 211 855	5 070 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 459 531	2 275 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 459 531	2 275 840
Sum egenkapital	9	2 460 431	2 276 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	10,11, 12	2 710 817	2 759 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 382	32 270
Skyldige offentlige avgifter		3 787	16
Annen kortsiktig gjeld		9 437	2 101
Sum kortsiktig gjeld		40 607	34 387
Sum gjeld		2 751 424	2 794 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 211 855	5 070 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558948

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 726 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 961 726 433
HELGETUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 400	599 400
Sum inntekter		599 400	599 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 284	16 087
Annen driftskostnad	2, 3, 4	278 414	301 671
Sum kostnader		306 698	317 757
Driftsresultat		292 702	281 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	178	
Sum finansinntekter		178	
Annen rentekostnad	6	109 189	70 922
Sum finanskostnader		109 189	70 922
Netto finans		-109 011	-70 922
Resultat før skattekostnad		183 691	210 720
Årsresultat		183 691	210 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		183 691	210 720
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		183 691	210 720
Sum overføringer og disponeringer		183 691	210 720



Organisasjonsnr: 961 726 433
HELGETUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 837 388 4 837 388
Sum varige driftsmidler 4 837 388 4 837 388

Sum anleggsmidler 7,12 4 837 388 4 837 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 100
Andre fordringer 24 690 23 466
Sum fordringer 35 790 23 466

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 338 677 209 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 338 677 209 894

Sum omløpsmidler 374 467 233 360

SUM EIENDELER 5 211 855 5 070 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 900 900
Sum innskutt egenkapital 900 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 459 531 2 275 840
Sum opptjent egenkapital 2 459 531 2 275 840

Sum egenkapital 9 2 460 431 2 276 740

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld 10,11,12 2 710 817 2 759 622



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 382	32 270
Skyldige offentlige avgifter	3 787	16
Annen kortsiktig gjeld	9 437	2 101
Sum kortsiktig gjeld	40 607	34 387
Sum gjeld	2 751 424	2 794 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 211 855	5 070 749



Organisasjonsnr: 961 726 433
HELGETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2023

Helgetun Borettslag
Organisasjonsnr. 961 726 433

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	198 973	214 853
Årets resultat	183 691	210 720
Opptak av lån		
Langsiktig lån 01.01.	1 949 622	2 176 222
Langsiktig lån 31.12.	1 900 817	1 949 622
Avdrag langsiktige lån	-48 805	-226 600
Endring disponible midler	134 886	-15 880
Disponible midler 31.12.	333 859	198 973
Omløpsmidler	374 467	233 360
Kortsiktig gjeld	-40 607	-34 387
Disponible midler	333 860	198 973

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2023	2022
Lønnskostnader	12 926	3 306
Arbeidsgiveravgift	1 358	781
Styrehonorar	14 000	12 000
Sum	28 284	16 087

Antall årsverk i 2023: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

Note 2 - Revisor

	2023	2022
Kostnadsført til revisjon	6 054	6 054
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	6 054	6 054

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2023	2022
Kostnadsført forretningsførerhonorar	30 150	30 150
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	30 150	30 150

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2023	2022
Løpende vedlikehold bygg	341	98 636
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	849	0
Til sammen	1 190	98 636

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp ol	86 949	69 754
Motordrevet verktøy	5 495	
Hjelpeverktøy	318	
Brøyting - gressklipping	19 063	20 125
Reparasjon og vedlikehold utstyr	-109	
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	968	781
Kontingent NBBL	0	0
Medlemskontingent ISBBI	1 350	1 350
Forsikring	23 916	22 423
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	18 505	18 505
Bankgebyr	4 649	4 523
Annen kostnad	0	0
Bredbånd	75 492	25 164
Sum	240 796	166 825

Note 5 - Renteinntekter

	2023	2022
Renteinntekt bank/annet	0	0
Renteinntekt fra andelseierne	178	0
Sum	178	0

Note 6 - Rentekostnader

	2023	2022
Rentekostnad lån	109 189	70 922
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	109 189	70 922

Note 7 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1991	4 549 016
Nyinvestering - markterrasser, skillevegger	2020	288 372
		4 837 388

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.





Note 8 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.23	3 128
Bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.23	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto. Grunnet nyttår kom ikke beløpet inn på skattetrekkkontoen før 02.01.24.

Note 9 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	900	2 275 840	2 276 740
Årsresultat		183 691	183 691
Egenkapital 31.12.2023	900	2 459 531	2 460 431

Note 10 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.23	Låneopptak 2023	Avdrag 2023	Restlån 31.12.23	Saldo 5 år frem i tid
Sparebank1 NN	2 168 000	1 949 622		48 805	1 900 817	1 630 852
Sum langs. gjeld				48 805	1 900 817	1 630 852

Sparebank1 NN: Opptaksår: 2019 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 5,95 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.23	Sum fellesgjeld 31.12.23
9	211 202	1 900 817
Sum		1 900 817

Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 810 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Note 12 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.23
Bokført langsiktig gjeld	1 900 817
Borettsinnskudd	810 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	2 710 817
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 837 388

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Helgetun Borettslag

Revisjonsrapport nr. 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgetun Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 183.691,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 4. juni 2024
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor