



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 362 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD & STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 51
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Kristian Nordås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 017	437 061
Sum inntekter		503 017	437 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 811	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 661	3 220
Annen driftskostnad		560 882	196 292
Sum kostnader		573 354	199 512
Driftsresultat		-70 337	237 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 990
Sum finansinntekter			5 990
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 248	
Annen rentekostnad		120 269	101 501
Sum finanskostnader		123 517	101 501
Netto finans		-123 517	-95 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 854	142 038
Skattekostnad på resultat		583 749	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-777 603	142 038
Årsresultat		-777 603	142 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-777 603	142 038
Totalresultat		-777 603	142 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-777 603	142 038
Sum overføringer og disponeringer		-777 603	142 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 689 810	3 689 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		9 661
Sum varige driftsmidler		3 689 810	3 699 471
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 921	25 757
Sum finansielle anleggsmidler		22 921	25 757
Sum anleggsmidler		3 712 731	3 725 228
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 324	20 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 324	20 555
Sum omløpsmidler		31 324	20 555
SUM EIENDELER		3 744 056	3 745 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		996 000	996 000
Sum innskutt egenkapital		996 000	996 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 244 554	466 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 244 554	-466 951
Sum egenkapital		-248 554	529 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		583 749	
Sum avsetninger for forpliktelser		583 749	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 683 929	2 683 929
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 929	2 683 929
Sum langsiktig gjeld		3 267 678	2 683 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 649	6 688
Skyldig offentlige avgifter		2 811	
Annen kortsiktig gjeld	5	719 472	526 117
Sum kortsiktig gjeld		724 931	532 805
Sum gjeld		3 992 609	3 216 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 744 056	3 745 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710626

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 362 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD & STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 51
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Kristian Nordås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 362 172
NORD & STRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 017	437 061
Sum inntekter		503 017	437 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 811	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 661	3 220
Annen driftskostnad		560 882	196 292
Sum kostnader		573 354	199 512
Driftsresultat		-70 337	237 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 990
Sum finansinntekter			5 990
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 248	
Annen rentekostnad		120 269	101 501
Sum finanskostnader		123 517	101 501
Netto finans		-123 517	-95 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		583 749	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-777 603	142 038
Årsresultat		-777 603	142 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-777 603	142 038
Totalresultat		-777 603	142 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-777 603	142 038
Sum overføringer og disponeringer		-777 603	142 038



Organisasjonsnr: 879 362 172
NORD & STRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 689 810	3 689 810
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		9 661
Sum varige driftsmidler		3 689 810	3 699 471

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	22 921	25 757
Sum finansielle anleggsmidler		22 921	25 757

Sum anleggsmidler		3 712 731	3 725 228
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 324	20 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 324	20 555

Sum omløpsmidler		31 324	20 555
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 744 056	3 745 783
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		996 000	996 000
Sum innskutt egenkapital		996 000	996 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 244 554	466 951
Sum opptjent egenkapital		-1 244 554	-466 951

Sum egenkapital		-248 554	529 049
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	583 749		
Sum avsetninger for forpliktelse	583 749		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 683 929	2 683 929
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 929	2 683 929
Sum langsiktig gjeld		3 267 678	2 683 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 649	6 688
Skyldig offentlige avgifter		2 811	
Annen kortsiktig gjeld	5	719 472	526 117
Sum kortsiktig gjeld		724 931	532 805
Sum gjeld		3 992 609	3 216 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 744 056	3 745 783



Organisasjonsnr: 879 362 172
NORD & STRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Nord & Strand Eiendom AS

Org.nr: 879 362 172

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter





Resultatregnskap

Nord & Strand Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		503 017	437 061
Sum driftsinntekter		503 017	437 061
Lønnskostnad	1	2 811	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 661	3 220
Annen driftskostnad		560 882	196 292
Sum driftskostnader		573 354	199 512
Driftsresultat		-70 337	237 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	5 990
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 248	0
Annen rentekostnad		120 269	101 501
Resultat av finansposter		-123 517	-95 511
Resultat før skattekostnad		-193 854	142 038
Skattekostnad på resultat		583 749	0
Resultat		-777 603	142 038
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-777 603	142 038
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	142 038
Overført til udekket tap		777 603	0
Sum overføringer		-777 603	142 038



Balanse

Nord & Strand Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 689 810	3 689 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	9 661
Sum varige driftsmidler		3 689 810	3 699 471
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 921	25 757
Sum finansielle anleggsmidler		22 921	25 757
Sum anleggsmidler		3 712 731	3 725 228
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 324	20 555
Sum omløpsmidler		31 324	20 555
Sum eiendeler		3 744 056	3 745 783



Balanse

Nord & Strand Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		996 000	996 000
Sum innskutt egenkapital		996 000	996 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 244 554	-466 951
Sum opptjent egenkapital		-1 244 554	-466 951
Sum egenkapital		-248 554	529 049
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		583 749	0
Sum avsetning for forpliktelser		583 749	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 683 929	2 683 929
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 929	2 683 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 649	6 688
Skyldig offentlige avgifter		2 811	0
Annen kortsiktig gjeld	5	719 472	526 117
Sum kortsiktig gjeld		724 931	532 805
Sum gjeld		3 992 609	3 216 734
Sum egenkapital og gjeld		3 744 056	3 745 783

Horten, 15.08.2023
Styret i Nord & Strand Eiendom AS

Fritz Kristian Nordås
styreleder/daglig leder



Noter

Nord & Strand Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Nord & Strand Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Nord & Strand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 689 810	31 446	3 721 256
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 689 810	31 446	3 721 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		31 446	31 446
= Bokført verdi 31.12.22	3 689 810	0	3 689 810
Årets ordinære avskrivninger		9 661	9 661
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Andeler i Verdipapirfond DNB USA	25 757	22 921
Sum	25 757	22 921

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 683 929	2 683 929
Sum	2 683 929	2 683 929
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 689 810	3 689 810
Sum	3 689 810	3 689 810



Noter

Nord & Strand Eiendom AS

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har gjeld til nærstående:

Fritz med kr. 249 184

Berit med kr. 470 287