



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 257 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO FAMILY OFFICE AS  
Forretningsadresse: Parkveien 33  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 360 346	1 183 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 360 346</b>	<b>1 183 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		803 356	
Lønnskostnad	2	5 698 644	841 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 914	6 603
Annen driftskostnad		1 543 912	159 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 114 825</b>	<b>1 006 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 521</b>	<b>177 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		492	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-486</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 035</b>	<b>177 022</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 739	38 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 296</b>	<b>138 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 296</b>	<b>138 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 296</b>	<b>138 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>197 296</b>	<b>138 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		197 000	
Avsatt til annen egenkapital		296	138 077



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	197 296	138 077



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Design og konsept		102 755	46 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 755</b>	<b>46 222</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		653 504	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>653 504</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>756 259</b>	<b>46 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		358 122	146 719
Andre kortsiktige fordringer		89 899	114 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 021</b>	<b>260 755</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	100 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 960 808	1 399 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 960 808</b>	<b>1 399 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 508 829</b>	<b>1 660 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 265 088</b>	<b>1 706 952</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	836 826	836 826
Annen innskutt egenkapital		84 207	84 207
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>921 033</b>	<b>921 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 373	138 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 373</b>	<b>138 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 059 406</b>	<b>1 059 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 009	6 575
Betalbar skatt	5	47 739	38 945
Skyldig offentlige avgifter		451 445	536 273
Utbytte		197 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 233 490	66 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 205 682</b>	<b>647 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 205 682</b>	<b>647 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 265 088</b>	<b>1 706 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 257 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO FAMILY OFFICE AS  
Forretningsadresse: Parkveien 33  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 257 125  
OSLO FAMILY OFFICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 360 346	1 183 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 360 346</b>	<b>1 183 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		803 356	
Lønnskostnad	2	5 698 644	841 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 914	6 603
Annen driftskostnad		1 543 912	159 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 114 825</b>	<b>1 006 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 521</b>	<b>177 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		492	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-486</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 035</b>	<b>177 022</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 739	38 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 296</b>	<b>138 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 296</b>	<b>138 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 296</b>	<b>138 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>197 296</b>	<b>138 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		197 000	
Avsatt til annen egenkapital		296	138 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>197 296</b>	<b>138 077</b>



Organisasjonsnr: 925 257 125  
OSLO FAMILY OFFICE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Design og konsept 102 755 46 222  
Sum immaterielle eiendeler 102 755 46 222

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

653 504

Sum varige driftsmidler 653 504

Sum anleggsmidler 3 756 259 46 222

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 358 122 146 719

Andre kortsiktige

fordringer

89 899 114 036

Sum fordringer 448 021 260 755

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8 100 000

Sum investeringer 100 000

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 1 960 808 1 399 975

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 960 808 1 399 975

Sum omløpsmidler 2 508 829 1 660 730

SUM EIENDELER 3 265 088 1 706 952

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 836 826 836 826

Annen innskutt egenkapital 84 207 84 207

Sum innskutt egenkapital 921 033 921 033

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 138 373 138 077



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 373</b>	<b>138 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 059 406</b>	<b>1 059 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 009	6 575
Betalbar skatt	5	47 739	38 945
Skyldig offentlige avgifter		451 445	536 273
Utbytte		197 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 233 490	66 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 205 682</b>	<b>647 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 205 682</b>	<b>647 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 265 088</b>	<b>1 706 952</b>



Organisasjonsnr: 925 257 125  
OSLO FAMILY OFFICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

**2021**

**Oslo Family Office AS**

---

## INNHOLD

---

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

---



## RESULTATREGNSKAP

OSLO FAMILY OFFICE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	8 360 346	1 183 936
Sum driftsinntekter		8 360 346	1 183 936
Varekostnad		803 356	0
Lønnskostnad	2	5 698 644	841 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 914	6 603
Annen driftskostnad		1 543 912	159 099
Sum driftskostnader		8 114 825	1 006 920
Driftsresultat		245 521	177 016
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		6	7
Annen rentekostnad		492	0
Resultat av finansposter		-486	7
Ordinært resultat før skattekostnad		245 035	177 022
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 739	38 945
Ordinært resultat		197 296	138 077
Årsresultat		<b>197 296</b>	<b>138 077</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		197 000	0
Avsatt til annen egenkapital		296	138 077
Sum overføringer	6	197 296	138 077



### BALANSE

#### OSLO FAMILY OFFICE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Design og konsept		102 755	46 222
Sum immaterielle eiendeler		102 755	46 222
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		653 504	0
Sum varige driftsmidler		653 504	0
Sum anleggsmidler	3	756 259	46 222
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FØRDRINGER</b>			
Kundefordringer		358 122	146 719
Andre kortsiktige fordringer		89 899	114 036
Sum fordringer		448 021	260 755
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	100 000	0
Sum investeringer		100 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 960 808	1 399 975
Sum omløpsmidler		2 508 829	1 660 730
Sum eiendeler		<b>3 265 088</b>	<b>1 706 952</b>




## BALANSE

### OSLO FAMILY OFFICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	836 826	836 826
Annen innskutt egenkapital		84 207	84 207
Sum innskutt egenkapital		921 033	921 033
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		138 373	138 077
Sum opptjent egenkapital		138 373	138 077
Sum egenkapital	6	1 059 406	1 059 110
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		276 009	6 575
Betalbar skatt	5	47 739	38 945
Skyldig offentlige avgifter		451 445	536 273
Utbytte		197 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 233 490	66 049
Sum kortsiktig gjeld		2 205 682	647 842
Sum gjeld		2 205 682	647 842
Sum egenkapital og gjeld		<b>3 265 108</b>	<b>1 706 952</b>

Oslo, 15.02.2022  
Styret i Oslo Family Office AS

  
Sigurd Haavik  
styreleder

  
Andreas Holmen  
styremedlem

  
Jostein Duesund Urne  
daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Ansatte, godtgjørelse daglig leder.

#### 2.1 Spesifikasjon av lønnskostnad

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Lønninger	647.540	3.601.512
Arbeidsgiveravgift	100.616	645.965
Feriepenger	66049	432.181
OTP		467.478
Andre personalkostnader	27.013	551.508
Sum lønnskostnad	<u>841.218</u>	<u>5.698.644</u>

Selskapet har hatt 3 årsverk i 2021.

#### 2.2 - Spesifikasjon godtgjørelser til ledende personer

	<u>D. leder</u>
Lønn	709.457
Andre godtgjørelser	16.074
Sum godtgjørelser	<u>725.531</u>

Daglig leder sitter også i styret, og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

#### 2.1 Tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å tegne slik ordning, og i 2021 er det kostnadsført kr. 467.478.

### Note 3 – Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr 01.01.2021	52.825
Tilgang 2021	778.951
Avgang 2021	<u>0</u>
Anskaffelseskost pr 31.12.2021	<u>831.776</u>
Akkumulert avskrivninger pr 31.12.2021	75.517
Balanseført verdi pr 31.12.2021	<u>756.259</u>
Årets avskrivninger	68.914
Økonomisk levetid: 3 år	



## Note 4 – Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 836.826 aksjer, pålydende kr. 1.- pr. aksje, totalt kr. 836.826. Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonær:	Eierandel:	Verv:
Tilavik & CO AS	59,75 %	Styreleder
Fagertun Industrier AS	40,25 %	Styremedlem

## Note 5 – Skatter

### 5.1 – Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt 2021

Regnskapsmessig resultat for skatt	245.035
Permanente forskjeller	83.422
Endring midlertidige forskjeller	-111.461

Beregningsgrunnlag for betalbar skatt 216.996

### 5.2 – Spesifikasjon av skattekostnad 2021

Betalbar skatt (22%)	47.739
Sum skattekostnad	47.739

## Note 6 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK 1.1.2021	836.826	84.207	138.077	1.059.110
Årets resultat				197.296
Avsatt til utbytte				-197.000
Avsatt til annen egenkapital			296	
EK 31.12. 2021	836.826	84.207	138.373	1.059.406

## Note 7 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 262.522.

## Note 8 – Investeringer i ikke børsnoterte aksjer

Aksjeutstoders navn:	Antall aksjer	Kostpris pr. aksje	Lign.verdi pr. aksje	Bokført verdi
Oslo Family Properties AS	100.000	1,00	0	100.000
<b>Total</b>				<b>100.000</b>