



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 917 866 422  |
| Organisasjonsform:   | Eierseksjonssameie   |
| Foretaksnavn:        | SAMEIET HOVE GÅRD B2-1                                     |
| Forretningsadresse:  | c/o Bate Boligbyggelag<br>Zetlitzveien 2<br>4017 STAVANGER |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                     |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Vidar Magne Ekehaug |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 03.06.2025          |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 464 532        | 465 096        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>464 532</b> | <b>465 096</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1    | 18 256         | 18 256         |
| Annen driftskostnad                          | 2,3  | 300 197        | 311 153        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>318 453</b> | <b>329 409</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>146 079</b> | <b>135 687</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>24 543</b>  | <b>13 883</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-24 543</b> | <b>-13 883</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>146 079</b> | <b>135 687</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>146 079</b> | <b>135 687</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 4    | <b>170 622</b> | <b>149 570</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5    | 27 886         | 29 061         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>27 886</b>  | <b>29 061</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>27 886</b>  | <b>29 061</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Andre fordringer  |      | 38 614         | 31 827         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>38 614</b>  | <b>31 827</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 702 575        | 537 285        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>702 575</b> | <b>537 285</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>741 189</b> | <b>569 112</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>769 075</b> | <b>598 173</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Annen egenkapital   |      | 725 764        | 555 142        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>725 764</b> | <b>555 142</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      | 6    | <b>725 764</b> | <b>555 142</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 40 271         | 43 031         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 3 040          | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>43 311</b>  | <b>43 031</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>43 311</b>  | <b>43 031</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>769 075</b> | <b>598 173</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 866 422  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVE GÅRD B2-1  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Magne Ekehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 917 866 422  
SAMEIET HOVE GÅRD B2-1

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                              |             | 464 532        | 465 096        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>464 532</b> | <b>465 096</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Lønnskostnad                                     | 1           | 18 256         | 18 256         |
| Annen driftskostnad                              | 2,3         | 300 197        | 311 153        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>318 453</b> | <b>329 409</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>146 079</b> | <b>135 687</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>24 543</b>  | <b>13 883</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-24 543</b> | <b>-13 883</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>146 079</b> | <b>135 687</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>146 079</b> | <b>135 687</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               | 4           | <b>170 622</b> | <b>149 570</b> |



Organisasjonsnr: 917 866 422  
SAMEIET HOVE GÅRD B2-1

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

5

27 886

29 061

Sum varige driftsmidler

27 886

29 061

Sum anleggsmidler

27 886

29 061

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

38 614

31 827

Sum fordringer

38 614

31 827

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

702 575

537 285

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

702 575

537 285

Sum omløpsmidler

741 189

569 112

SUM EIENDELER

769 075

598 173

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

725 764

555 142

Sum opptjent egenkapital

725 764

555 142

Sum egenkapital

6

725 764

555 142

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

40 271

43 031

Annen kortsiktig gjeld

3 040

0

Sum kortsiktig gjeld

43 311

43 031



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld                | 43 311  | 43 031  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 769 075 | 598 173 |



Organisasjonsnr: 917 866 422  
SAMEIET HOVE GÅRD B2-1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1663 Sameiet Hove Gård B2-1

|  | Note | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  | Budsjett 2025  |
|--|------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                           |      |                |                |                |
| Innbetalt felleskostnader                  |      | 319 212        | 329 976        | 319 200        |
| Leieinntekt garasje                        |      | 72 000         | 64 800         | 81 000         |
| Tillegg felleskostnader                    |      | 34 500         | 34 500         | 34 500         |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm |      | 38 820         | 35 820         | 39 420         |
| <b>Sum inntekter</b>                       |      | <b>464 532</b> | <b>465 096</b> | <b>474 120</b> |
| <b>Kostnader</b>                           |      |                |                |                |
| Styrehonorar, lønn etc.                    | 1    | 18 256         | 18 256         | 18 256         |
| Forretningsførerhonorar                    |      | 21 252         | 39 262         | 22 500         |
| Tilleggstjenester forretningsfører         |      | 294            | 0              | 0              |
| Revisjonshonorar                           | 2    | 8 603          | 7 920          | 9 180          |
| Drift og vedlikehold                       | 3    | 136 442        | 106 430        | 219 100        |
| TV og/eller internett                      |      | 38 820         | 35 819         | 39 420         |
| Forsikringer                               |      | 31 827         | 27 780         | 33 400         |
| Kommunale avgifter                         |      | 60 676         | 92 506         | 90 000         |
| Administrasjonskostnader                   |      | 2 283          | 1 436          | 2 500          |
| <b>Sum kostnader</b>                       |      | <b>318 453</b> | <b>329 409</b> | <b>434 356</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>146 079</b> | <b>135 687</b> | <b>39 764</b>  |
| <b>Finansielle poster</b>                  |      |                |                |                |
| Renteinntekter                             |      | 24 543         | 13 883         | 15 000         |
| <b>Netto finanskostnader</b>               |      | <b>-24 543</b> | <b>-13 883</b> | <b>-15 000</b> |
| <b>Resultat</b>                            | 4    | <b>170 622</b> | <b>149 570</b> | <b>54 764</b>  |

## Årsregnskap



## 1663 Sameiet Hove Gård B2-1

|                            | Note | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Andre driftsmidler         | 5    | 27 886           | 29 061           |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   |      | <b>27 886</b>    | <b>29 061</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 36 393           | 31 827           |
| Andre fordringer           |      | 2 221            | 0                |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto |      | 702 575          | 537 285          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>741 189</b>   | <b>569 112</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>769 075</b>   | <b>598 173</b>   |

## Balanse 2024



## 1663 Sameiet Hove Gård B2-1

|                                 | Note     | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Opptjent egenkapital            |          | 725 764          | 555 142          |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>725 764</b>   | <b>555 142</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser    |          |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |          | 2 221            | 0                |
| Leverandørgjeld                 |          | 40 271           | 43 031           |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 819              | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>43 311</b>    | <b>43 031</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>43 311</b>    | <b>43 031</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>769 075</b>   | <b>598 173</b>   |

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vidar Magne Ekehaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Brustveit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Araya Desta Mengstu  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1663 Sameiet Hove Gård B2-1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

|                              | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar                 | 16 000           | 16 000           |
| Arbeidsgiveravgift           | 2 256            | 2 256            |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>18 256</b>    | <b>18 256</b>    |

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 1663 Sameiet Hove Gård B2-1

### Note 3 - Drift og vedlikehold

|   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---|------------------|------------------|
| 6360 Renhold                                | 1 576            | 1 463            |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 107 675          | 101 379          |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet        | 819              | 0                |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler      | 22 784           | 0                |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon              | 3 588            | 3 588            |
| <b>Sum</b>                                  | <b>136 442</b>   | <b>106 430</b>   |

### Note 4 - Arbeidskapital

|                                | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ARBEIDSKAPITAL</b>          |                  |                  |
| <b>Resultat</b>                | <b>170 622</b>   | <b>149 570</b>   |
| Andre finansielle utbetalinger | 1 175            | 2 079            |
| <b>Endring arbeidskapital</b>  | <b>171 797</b>   | <b>151 649</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>            | <b>741 189</b>   | <b>569 112</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>        | <b>43 311</b>    | <b>43 031</b>    |
| <b>Arbeidskapital</b>          | <b>697 878</b>   | <b>526 081</b>   |

### Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg Hove F-P1 er bokført som eiendel med verdi kr 27 886.

## Noter 1663 Sameiet Hove Gård B2-1



Noter 1663 Sameiet Hove Gård B2-1

Note 6 - Egenkapital

|                              | Regnskap<br>31.12.24 | Årets resultat | Regnskap<br>31.12.23 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | 725 764              | 170 622        | 555 142              |
| <b>Sum Egenkapital</b>       | <b>725 764</b>       | <b>170 622</b> | <b>555 142</b>       |

Noter 1663 Sameiet Hove Gård B2-1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hove Gård B2-1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hove Gård B2-1**

|             |                             |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder  | Vidar Magne Ekehaug (sign.) | 25.05.2025 |
| Styremedlem | Araya Desta Mengstu (sign.) | 24.05.2025 |
| Styremedlem | Thomas Brustveit (sign.)    | 19.05.2025 |



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hove Gård B2-1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hove Gård B2-1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Strøme     |            |

Penneo Dokumentnøkkel: GfH0f-EDFO3-V0ZJW-H2DCf-JOEWK-1704A



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GH01-EDF03-V0ZJW-H2DCI-JOEWK-17044



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-26 08:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFH0:EDF03-V0ZJW-H2DCI-J0EWK-17Q4A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.