



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 737 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEKSTHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinsvikvegen 153  
5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 371	33 581
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>50 371</b>	<b>33 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 218	103 338
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>67 218</b>	<b>103 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 847</b>	<b>-69 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 862	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 862</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 862</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 985</b>	<b>-69 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 985</b>	<b>-69 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 985</b>	<b>-69 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 985	-69 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 985</b>	<b>-69 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 146 885	6 091 177
Sum varer		11 146 885	6 091 177
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3,4	69 921	50 376
Sum fordringer		69 921	50 376
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 150	80 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 150	80 027
Sum omløpsmidler		11 220 957	6 221 580
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 220 957</b>	<b>6 221 580</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		253 196	246 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-253 196</b>	<b>-246 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-223 196</b>	<b>-216 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 443 000	6 437 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 443 000</b>	<b>6 437 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 152	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 152</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 444 152</b>	<b>6 437 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 220 957</b>	<b>6 221 580</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 737 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEKSTHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinsvikvegen 153  
5251 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 737 772  
VEKSTHuset EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 371	33 581
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>50 371</b>	<b>33 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 218	103 338
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>67 218</b>	<b>103 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 847</b>	<b>-69 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 862	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 862</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 862</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 985</b>	<b>-69 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 985</b>	<b>-69 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 985</b>	<b>-69 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 985	-69 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 985</b>	<b>-69 757</b>



Organisasjonsnr: 814 737 772  
VEKSTHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 146 885	6 091 177
Sum varer		11 146 885	6 091 177
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3,4	69 921	50 376
Sum fordringer		69 921	50 376
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 150	80 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 150	80 027
Sum omløpsmidler		11 220 957	6 221 580
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 220 957</b>	<b>6 221 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		253 196	246 210



Sum opptjent egenkapital	-253 196	-246 210
Sum egenkapital	-223 196	-216 210
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	11 443 000	6 437 790
Sum annen langsiktig gjeld	11 443 000	6 437 790
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 152	
Sum kortsiktig gjeld	1 152	0
Sum gjeld	11 444 152	6 437 790
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 220 957</b>	<b>6 221 580</b>



Organisasjonsnr: 814 737 772  
VEKSTHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Note

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63170.00	44017.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Selskapet har ingen gjeld som anses forfalt mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør**

---

**Veksthuset Eiendom AS**

**2023**



## Resultatregnskap

### Veksthuset Eiendom AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		50 371	33 581
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>50 371</b>	<b>33 581</b>
Annen driftskostnad		67 218	103 338
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>2</b>	<b>67 218</b>	<b>103 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 847</b>	<b>-69 757</b>
Annen renteinntekt		9 862	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 862</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>9 862</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 985</b>	<b>-69 757</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 985</b>	<b>-69 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 985</b>	<b>-69 757</b>
Overført til udekket tap		-6 985	-69 757
<b>Sum disponert</b>		<b>-6 985</b>	<b>-69 757</b>



---

**Balanse**

---

**Veksthuset Eiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>		11 146 885	6 091 177
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3,4	69 921	50 376
<b>Sum fordringer</b>		69 921	50 376
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		4 150	80 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		11 220 957	6 221 580
<b>Sum eiendeler</b>		11 220 957	6 221 580



## Balanse

### Veksthuset Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-253 196	-246 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-253 196</b>	<b>-246 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-223 196</b>	<b>-216 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 443 000	6 437 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 443 000</b>	<b>6 437 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 152	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 152</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 444 152</b>	<b>6 437 790</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 220 957</b>	<b>6 221 580</b>

Bergen, 31.12.2023  
Veksthuset Eiendom AS

Bjørn Smestad  
Styreleder

Dag Nic Smestad  
Styremedlem

Veksthuset Eiendom AS Org.nr. 81





## Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

## Note 3 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

## Note 4 Konsern, tilknyttede selskap mv.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	63 170	44 017

## Note 5 Gjeld

Mer om gjeld

Selskapet har ingen gjeld som anses forfalt mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

