



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 484 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTADALEN AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakketun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 196 620	1 847 323
Sum inntekter		2 196 620	1 847 323
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	279 274	135 935
Annen driftskostnad	3	183 876	115 246
Sum kostnader		463 150	251 181
Driftsresultat		1 733 470	1 596 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	910	
Annen finansinntekt		9 718	9 403
Sum finansinntekter		10 628	9 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	284	61 415
Annen rentekostnad		75 028	90 265
Sum finanskostnader		75 312	151 680
Netto finans		-64 684	-142 277
Ordinært resultat før skattekostnad		1 668 786	1 453 865
Skattekostnad	4	367 133	319 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 654	1 134 015
Årsresultat		1 301 654	1 134 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 301 654	1 134 015
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1	1 221 549	
Overføringer annen egenkapital	5	80 104	1 134 015
Sum overføringer og disponeringer		1 301 654	1 134 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	13 211 675	12 986 258
Sum varige driftsmidler		13 211 675	12 986 258
Sum anleggsmidler		13 211 675	12 986 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 350	2 503
Konsernfordringer	6	507 544	
Sum fordringer		544 894	2 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			873 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			873 025
Sum omløpsmidler		544 894	875 528
SUM EIENDELER		13 756 569	13 861 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5	806 652	806 652
Sum innskutt egenkapital		907 652	907 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 837 215	3 757 111
Sum opptjent egenkapital		3 837 215	3 757 111
Sum egenkapital		4 744 867	4 664 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 157 695	1 135 102
Sum avsetninger for forpliktelser		1 157 695	1 135 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 725 000
Langsiktig konserngjeld	6,8	5 577 888	2 076 271
Sum annen langsiktig gjeld		5 577 888	6 801 271
Sum langsiktig gjeld		6 735 583	7 936 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710 030	8 783
Kortsiktig konserngjeld	6	1 566 089	1 237 721
Annen kortsiktig gjeld			14 146
Sum kortsiktig gjeld		2 276 118	1 260 650
Sum gjeld		9 011 702	9 197 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 756 569	13 861 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466403

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 484 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTADALEN AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakketun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 986 484 531
SVARTADALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 196 620	1 847 323
Sum inntekter		2 196 620	1 847 323
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	279 274	135 935
Annen driftskostnad	3	183 876	115 246
Sum kostnader		463 150	251 181
Driftsresultat		1 733 470	1 596 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	910	
Annen finansinntekt		9 718	9 403
Sum finansinntekter		10 628	9 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	284	61 415
Annen rentekostnad		75 028	90 265
Sum finanskostnader		75 312	151 680
Netto finans		-64 684	-142 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	367 133	319 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 654	1 134 015
Årsresultat		1 301 654	1 134 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 301 654	1 134 015
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1	1 221 549	
Overføringer annen egenkapital	5	80 104	1 134 015
Sum overføringer og disponeringer		1 301 654	1 134 015



Organisasjonsnr: 986 484 531
SVARTADALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger 2
Sum varige driftsmidler

13 211 675	12 986 258
13 211 675	12 986 258

Sum anleggsmidler

13 211 675	12 986 258
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer 6
Sum fordringer

37 350	2 503
507 544	
544 894	2 503

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

873 025
873 025

Sum omløpsmidler

544 894	875 528
---------	---------

SUM EIENDELER

13 756 569	13 861 786
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7
Overkurs 5
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
1 000	1 000
806 652	806 652
907 652	907 652

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

3 837 215	3 757 111
3 837 215	3 757 111

Sum egenkapital

4 744 867	4 664 763
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 157 695	1 135 102
Sum avsetninger for forpliktelser		1 157 695	1 135 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 725 000
Langsiktig konserngjeld	6,8	5 577 888	2 076 271
Sum annen langsiktig gjeld		5 577 888	6 801 271
Sum langsiktig gjeld		6 735 583	7 936 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710 030	8 783
Kortsiktig konserngjeld	6	1 566 089	1 237 721
Annen kortsiktig gjeld			14 146
Sum kortsiktig gjeld		2 276 118	1 260 650
Sum gjeld		9 011 702	9 197 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 756 569	13 861 786



Organisasjonsnr: 986 484 531
SVARTADALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Svartadalen AS**

Organisasjonsnr. 986484531



Svartadalen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	2 196 620	1 847 323
Sum driftsinntekter		2 196 620	1 847 323
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	279 274	135 935
Annen driftskostnad	3	183 876	115 246
Sum driftskostnader		463 150	251 181
DRIFTSRESULTAT		1 733 470	1 596 142
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	910	0
Annen finansinntekt		9 718	9 403
Sum finansinntekter		10 628	9 403
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	284	61 415
Annen rentekostnad		75 028	90 265
Sum finanskostnader		75 312	151 680
NETTO FINANSPOSTER		(64 684)	(142 277)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 668 786	1 453 865
Skattekostnad	4	367 133	319 850
ÅRSRESULTAT		1 301 654	1 134 015
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1	1 221 549	0
Overføringer annen egenkapital	5	80 104	1 134 015
SUM OVERF. OG DISP.		1 301 654	1 134 015



Svartadalen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Nota	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	13 211 675	12 986 258
Sum varige driftsmidler		13 211 675	12 986 258
SUM ANLEGGSMIDLER		13 211 675	12 986 258
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	507 544	0
Andre kortsiktige fordringer		37 350	2 503
Sum fordringer		544 894	2 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	873 025
SUM OMLØPSMIDLER		544 894	875 528
SUM EIENDELER		13 756 569	13 861 786



Svartadalen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5	806 652	806 652
Sum innskutt egenkapital		907 652	907 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 837 215	3 757 111
Sum opptjent egenkapital		3 837 215	3 757 111
SUM EGENKAPITAL		4 744 867	4 664 763
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 157 695	1 135 102
Sum avsetning for forpliktelser		1 157 695	1 135 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 725 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,8	5 577 888	2 076 271
Sum annen langsiktig gjeld		5 577 888	6 801 271
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 735 583	7 936 373
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		710 030	8 783
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 566 089	1 237 721
Annen kortsiktig gjeld		0	14 146
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 276 119	1 260 650
SUM GJELD		9 011 702	9 197 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 756 569	13 861 786

Lier, 14.04.2023

Erik Jølberg
Styrets leder
John Arns gar Karlsen
Styremedlem
Henning Knutsen
Styremedlem
Erlend Gjerdevik
Daglig leder



Svartadalen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Vest Eiendom AS, og konsernregnskapet er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Svartadalen AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS, TESS Vest AS og TESS Vest Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2022	2021
Leieinntekter	478 000	0
Renteinntekter konsernkontoordning	910	0
Rentekostnader konsernkontoordning	284	0
Rentekostnader på innlån	0	61 415
Avgitt konsernbidrag (netto)	1 221 549	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

Tomter og bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	14 753 413
+ Tilgang	504 691
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 258 104
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 767 155
+ Ordinære avskrivninger	279 274
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 046 429
Balanseført verdi pr 31/12	13 211 675
Lineær avskrivning	10 - 50 år

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



Svartadalen AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	1 668 786	
Endring i midlertidige forskjeller	-102 697	
Ytet konsernbidrag	1 566 089	
Inntekt	0	
	2022	2021
Betalbar skatt	0	272 299
Skatteeffekt av konsernbidrag	344 540	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	22 593	47 551
Samlede ordinære skattekostnader	367 133	319 850
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 262 252	5 159 555
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 262 252	5 159 555
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 262 252	5 159 555
Balanseført utsatt skatt	1 157 695	1 135 102

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 000	4 563 763	4 664 763
+Fra årets resultat			80 104	80 104
Pr 31.12.	100 000	1 000	4 643 867	4 744 867



Svartadalen AS

Noter 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer *	507 544	0
Sum fordringer	507 544	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 566 089	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 237 721
Annen langsiktig gjeld	5 577 888	2 076 271
Sum gjeld	7 143 977	3 313 992

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Svartadalen AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring til TESS Eiendom AS pr. 31.12.2022 på kr 507 544 (kr 0).

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Vest Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



Svartadalen AS

Noter 2022

Note 8 - Langsiktig fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

	2022	2021
Gjeld til konsernselskaper		
Gjeld til TESS Vest Eiendom AS	5 577 888	0
Total gjeld	5 577 888	0



Svartadalen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Vest Eiendom AS, og konsernregnskapet er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.

Noter for Svartadalen AS

Organisasjonsnr. 986484531



Svartadalen AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS, TESS Vest AS og TESS Vest Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2022	2021
Leieinntekter	478 000	0
Renteinntekter konsernkontoordning	910	0
Rentekostnader konsernkontoordning	284	0
Rentekostnader på innlån	0	61 415
Avgitt konsernbidrag (netto)	1 221 549	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

Tomter og bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	14 753 413
+ Tilgang	504 691
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 258 104
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 767 155
+ Ordinære avskrivninger	279 274
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 046 429
Balanseført verdi pr 31/12	13 211 675
Lineær avskrivning	10 - 50 år

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Noter for Svartadalen AS

Organisasjonsnr. 986484531



Svartadalen AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	1 668 786	
Endring i midlertidige forskjeller	-102 697	
Ytet konsernbidrag	1 566 089	
Inntekt	0	
	2022	2021
Betalbar skatt	0	272 299
Skatteeffekt av konsernbidrag	344 540	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	22 593	47 551
Samlede ordinære skattekostnader	367 133	319 850
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 262 252	5 159 555
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 262 252	5 159 555
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 262 252	5 159 555
Balanseført utsatt skatt	1 157 695	1 135 102

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 000	4 563 763	4 664 763
+Fra årets resultat			80 104	80 104
Pr 31.12.	100 000	1 000	4 643 867	4 744 867

Noter for Svartadalen AS

Organisasjonsnr. 986484531



Svartadalen AS

Noter 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer *	507 544	0
Sum fordringer	507 544	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 566 089	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 237 721
Annen langsiktig gjeld	5 577 888	2 076 271
Sum gjeld	7 143 977	3 313 992

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Svartadalen AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring til TESS Eiendom AS pr. 31.12.2022 på kr 507 544 (kr 0).

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Vest Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.

Note 8 - Langsiktig fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

	2022	2021
Gjeld til konsernselskaper		
Gjeld til TESS Vest Eiendom AS	5 577 888	0
Total gjeld	5 577 888	0

Noter for Svartadalen AS

Organisasjonsnr. 986484531



Svartadalen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	2 196 620	1 847 323
Sum driftsinntekter		2 196 620	1 847 323
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	279 274	135 935
Annen driftskostnad	3	183 876	115 246
Sum driftskostnader		463 150	251 181
DRIFTSRESULTAT		1 733 470	1 596 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	910	0
Annen finansinntekt		9 718	9 403
Sum finansinntekter		10 628	9 403
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	284	61 415
Annen rentekostnad		75 028	90 265
Sum finanskostnader		75 312	151 680
NETTO FINANSPOSTER		(64 684)	(142 277)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 668 786	1 453 865
Skattekostnad	4	367 133	319 850
ÅRSRESULTAT		1 301 654	1 134 015
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1	1 221 549	0
Overføringer annen egenkapital	5	80 104	1 134 015
SUM OVERF. OG DISP.		1 301 654	1 134 015

Årsregnskap for Svartadalen AS

Organisasjonsnr. 986484531



Svartadalen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	13 211 675	12 986 258
Sum varige driftsmidler		13 211 675	12 986 258
SUM ANLEGGSMIDLER		13 211 675	12 986 258
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	507 544	0
Andre kortsiktige fordringer		37 350	2 503
Sum fordringer		544 894	2 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	873 025
SUM OMLØPSMIDLER		544 894	875 528
SUM EIENDELER		13 756 569	13 861 786

Årsregnskap for Svartadalen AS

Organisasjonsnr. 986484531



Svartadalen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5	806 652	806 652
Sum innskutt egenkapital		907 652	907 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 837 215	3 757 111
Sum opptjent egenkapital		3 837 215	3 757 111
SUM EGENKAPITAL		4 744 867	4 664 763
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 157 695	1 135 102
Sum avsetning for forpliktelser		1 157 695	1 135 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 725 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,8	5 577 888	2 076 271
Sum annen langsiktig gjeld		5 577 888	6 801 271
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 735 583	7 936 373
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		710 030	8 783
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 566 089	1 237 721
Annen kortsiktig gjeld		0	14 146
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 276 119	1 260 650
SUM GJELD		9 011 702	9 197 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 756 569	13 861 786

Lier, 14.04.2023

Erik Jølberg
Styrets leder

John Ansgar Karlsen
Styremedlem

Henning Knutsen
Styremedlem

Erlend Gjerdevik
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Svartadalen AS**

Organisasjonsnr. 986484531