



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 853 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikene 7
5694 ONARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 597	351 797
Sum inntekter		353 597	351 797
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad		79 400	211 565
Sum kostnader		104 400	236 565
Driftsresultat		249 197	115 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		183	
Sum finansinntekter		183	
Annan rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		16	
Netto finans		167	
Ordinært resultat før skattekostnad		249 364	115 232
Skattekostnad	2	54 862	25 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 502	89 881
Årsresultat		194 502	89 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 502	89 881
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	3	194 502	89 881
Sum overføringer og disponeringar		194 502	89 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 820 000	1 225 000
Sum varige driftsmiddel		1 820 000	1 225 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	4	394 618	394 618
Sum finansielle anleggsmiddel		394 618	394 618
Sum anleggsmiddel		2 214 618	1 619 618
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		-2 250	34 583
Andre kortsiktige fordringer		43 892	41 414
Konsernkrav	5	954 534	954 777
Sum krav		996 176	1 030 774
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 961	490 537
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		158 961	490 537
Sum omløpsmiddel		1 155 136	1 521 312
SUM EIGEDELAR		3 369 754	3 140 930

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital		129 017	129 017
Sum innskoten egenkapital		229 017	229 017
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 674 543	2 480 041
Sum opptent egenkapital		2 674 543	2 480 041
Sum egenkapital		2 903 560	2 709 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	61 911	57 652
Sum avsetjinger for plikter		61 911	57 652
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		61 911	57 652
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	50 602	20 538
Skyldig offentlige avgifter		14 677	14 677
Kortsiktig konserngjeld	7	239 004	239 004
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		404 284	374 220
Sum gjeld		466 195	431 872
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 369 754	3 140 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608590

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 853 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikene 7
5694 ONARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 836 853 342
FLATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 597	351 797
Sum inntekter		353 597	351 797
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad		79 400	211 565
Sum kostnader		104 400	236 565
Driftsresultat		249 197	115 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		183	
Sum finansinntekter		183	
Annan rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		16	
Netto finans		167	
Ordinært resultat før skattekostnad		249 364	115 232
Skattekostnad	2	54 862	25 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 502	89 881
Årsresultat		194 502	89 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 502	89 881
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	3	194 502	89 881
Sum overføringer og disponeringar		194 502	89 881



Organisasjonsnr: 836 853 342
FLATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 820 000	1 225 000
Sum varige driftsmiddel		1 820 000	1 225 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	4	394 618	394 618
Sum finansielle anleggsmiddel		394 618	394 618
Sum anleggsmiddel		2 214 618	1 619 618
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		-2 250	34 583
Andre kortsiktige fordringer		43 892	41 414
Konsernkrav	5	954 534	954 777
Sum krav		996 176	1 030 774
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 961	490 537
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		158 961	490 537
Sum omløpsmiddel		1 155 136	1 521 312
SUM EIGEDELAR		3 369 754	3 140 930
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		129 017	129 017
Sum innskoten eigenkapital		229 017	229 017



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 674 543	2 480 041
Sum opptent egenkapital		2 674 543	2 480 041
Sum egenkapital		2 903 560	2 709 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	61 911	57 652
Sum avsetjinger for plikter		61 911	57 652
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		61 911	57 652
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	50 602	20 538
Skyldig offentlige avgifter		14 677	14 677
Kortsiktig konserngjeld	7	239 004	239 004
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		404 284	374 220
Sum gjeld		466 195	431 872
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 369 754	3 140 930



Organisasjonsnr: 836 853 342
FLATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Flaten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		353 597	351 797
Sum driftsinntekter		353 597	351 797
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad		79 400	211 565
Sum driftskostnader		104 400	236 565
DRIFTSRESULTAT		249 197	115 232
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		183	0
Sum finansinntekter		183	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16	0
Sum finanskostnader		16	0
NETTO FINANSPOSTER		167	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		249 364	115 232
Skattekostnad	2	54 862	25 351
ÅRSRESULTAT		194 502	89 881
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	194 502	89 881
SUM OVERF. OG DISP.		194 502	89 881



Flaten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 820 000	1 225 000
Sum varige driftsmidler		1 820 000	1 225 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	394 618	394 618
Sum finansielle anleggsmidler		394 618	394 618
SUM ANLEGGSMIDLER		2 214 618	1 619 618
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(2 250)	34 583
Fordringer på konsernselskap	5	954 534	954 777
Andre kortsiktige fordringer		43 892	41 414
Sum fordringer		996 176	1 030 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 961	490 537
SUM OMLØPSMIDLER		1 155 136	1 521 312
SUM EIENDELER		3 369 754	3 140 930
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		129 017	129 017
Sum innskutt egenkapital		229 017	229 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 674 543	2 480 041
Sum opptjent egenkapital		2 674 543	2 480 041
SUM EGENKAPITAL		2 903 560	2 709 058
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	61 911	57 652
Sum avsetning for forpliktelser		61 911	57 652
SUM LANGSIKTIG GJELD		61 911	57 652
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	50 602	20 538
Skyldig offentlige avgifter		14 677	14 677
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	239 004	239 004
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		404 284	374 220
SUM GJELD		466 195	431 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 754	3 140 930

Underskrifter



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Flaten Eiendom AS regnskap

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Flaten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		353 597	351 797
Sum driftsinntekter		353 597	351 797
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad		79 400	211 565
Sum driftskostnader		104 400	236 565
DRIFTSRESULTAT		249 197	115 232
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		183	0
Sum finansinntekter		183	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16	0
Sum finanskostnader		16	0
NETTO FINANSPOSTER		167	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		249 364	115 232
Skattekostnad	2	54 862	25 351
ÅRSRESULTAT		194 502	89 881
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	194 502	89 881
SUM OVERF. OG DISP.		194 502	89 881



Flaten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 820 000	1 225 000
Sum varige driftsmidler		1 820 000	1 225 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	394 618	394 618
Sum finansielle anleggsmidler		394 618	394 618
SUM ANLEGGSMIDLER		2 214 618	1 619 618
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(2 250)	34 583
Fordringer på konsernselskap	5	954 534	954 777
Andre kortsiktige fordringer		43 892	41 414
Sum fordringer		996 176	1 030 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 961	490 537
SUM OMLØPSMIDLER		1 155 136	1 521 312
SUM EIENDELER		3 369 754	3 140 930
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		129 017	129 017
Sum innskutt egenkapital		229 017	229 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 674 543	2 480 041
Sum opptjent egenkapital		2 674 543	2 480 041
SUM EGENKAPITAL		2 903 560	2 709 058
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	61 911	57 652
Sum avsetning for forpliktelser		61 911	57 652
SUM LANGSIKTIG GJELD		61 911	57 652
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	50 602	20 538
Skyldig offentlige avgifter		14 677	14 677
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	239 004	239 004
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		404 284	374 220
SUM GJELD		466 195	431 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 754	3 140 930

Onarheim / 2023

Ove Lien (styrets leder)



Flaten Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	2.611.397
Tilgang	620 000
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	3.231.397
Akkumulerte avskrivninger	1.411.397
Regnskapsført verdi 31.12	1 820.000
Årets avskrivning	25.000



Flaten Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	249 364
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	249 364
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-19 355
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	230 009
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	230 009

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	50 602
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	4 258
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	54 860
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	1
= Skattekostnad i resultatregnskapet	54 862

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	50 602
= Betalbar skatt i balansen	50 602

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 609 058	2 709 058
Tilført fra årsresultat		194 502	194 502
Pr 31.12.	100 000	2 803 560	2 903 560

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Flaten Eiendom AS har eierandel i følgende selskaper:

Anskaffelsestidspunkt		Forretningkontor	Eierandel/stemmerett
Lien Trelast AS	05.07.1994	Tysnes	100 %

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.



Flaten Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Lien Trelast AS:
Selskapet har tilgode pr 31.12.2022 kr. 954 534.

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 50 aksjer, pålydende kr. 2.000,- pr aksje, totalt kr 100.000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.
Selskapets aksjonærer;
Flaten Holding AS 100 %
Styreleder Ove Lien og ektefelle Torhild Heggland Lien eier 100 % av Flåten Holding As pr 31.12.2022.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Flaten Holding AS:
Selskapet har en gjeld pr 31.12.2022 på kr. 204 104.
Styrets leder:
Selskapet har gjeld på kr. 100.000,- til styrets leder i 2022