



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 802 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM STÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hofstadvegen 64
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 881	496 137
Annen driftsinntekt		4 700 000	12 114 149
Sum inntekter		5 035 881	12 610 286
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 971 179	2 956 868
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	664 823	774 052
Sum kostnader		3 636 002	3 730 920
Driftsresultat		1 399 879	8 879 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389 444	553 204
Sum finansinntekter		389 444	553 204
Annen rentekostnad		2 732 364	2 901 955
Annen finanskostnad		103	211
Sum finanskostnader		2 732 466	2 902 166
Netto finans		-2 343 022	-2 348 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-943 143	6 530 404
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-207 524	1 436 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-735 619	5 093 715
Årsresultat		-735 619	5 093 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-735 619	5 093 715
Totalresultat		-735 619	5 093 715
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	5	-735 619	5 093 715
Sum overføringer og disponeringer		-735 619	5 093 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 666 019	54 636 734
Maskiner og anlegg	3	16 245	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		51 682 264	54 636 734
Sum anleggsmidler		51 682 264	54 636 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 534	49 008
Andre kortsiktige fordringer		18 180	56 478
Sum fordringer		30 714	105 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 484	73 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 484	73 814
Sum omløpsmidler		653 199	179 300
SUM EIENDELER		52 335 463	54 816 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	273 943	273 943
Sum innskutt egenkapital		1 273 943	1 273 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 554 250	3 289 869
Sum opptjent egenkapital		2 554 250	3 289 869
Sum egenkapital		3 828 193	4 563 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	717 953	925 477
Sum avsetninger for forpliktelser		717 953	925 477
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	47 430 000	48 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		47 430 000	48 960 000
Sum langsiktig gjeld		48 147 953	49 885 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 269	60 830
Annen kortsiktig gjeld		334 048	305 770
Sum kortsiktig gjeld		359 317	366 745
Sum gjeld		48 507 270	50 252 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 335 463	54 816 034
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645549

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 802 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM STÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hofstadvegen 64
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 988 802 050
TRONDHEIM STÅL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 881	496 137
Annen driftsinntekt		4 700 000	12 114 149
Sum inntekter		5 035 881	12 610 286
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 971 179	2 956 868
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	664 823	774 052
Sum kostnader		3 636 002	3 730 920
Driftsresultat		1 399 879	8 879 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389 444	553 204
Sum finansinntekter		389 444	553 204
Annen rentekostnad		2 732 364	2 901 955
Annen finanskostnad		103	211
Sum finanskostnader		2 732 466	2 902 166
Netto finans		-2 343 022	-2 348 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-207 524	1 436 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-735 619	5 093 715
Årsresultat		-735 619	5 093 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-735 619	5 093 715
Totalresultat		-735 619	5 093 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-735 619	5 093 715
Sum overføringer og disponeringer		-735 619	5 093 715





Organisasjonsnr: 988 802 050
TRONDHEIM STÅL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 51 666 019 54 636 734

Maskiner og anlegg 3 16 245

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 51 682 264 54 636 734

Sum anleggsmidler 51 682 264 54 636 734

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 534 49 008

Andre kortsiktige

fordringer 18 180 56 478

Sum fordringer 30 714 105 486

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 622 484 73 814

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 622 484 73 814

Sum omløpsmidler 653 199 179 300

SUM EIENDELER 52 335 463 54 816 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5 273 943 273 943

Sum innskutt egenkapital 1 273 943 1 273 943

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 554 250 3 289 869



Sum opptjent egenkapital		2 554 250	3 289 869
Sum egenkapital		3 828 193	4 563 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	717 953	925 477
Sum avsetninger for forpliktelses		717 953	925 477
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	47 430 000	48 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		47 430 000	48 960 000
Sum langsiktig gjeld		48 147 953	49 885 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 269	60 830
Annen kortsiktig gjeld		334 048	305 770
Sum kortsiktig gjeld		359 317	366 745
Sum gjeld		48 507 270	50 252 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 335 463	54 816 034
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 988 802 050
TRONDHEIM STÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

for

Trondheim Stål Eiendom AS



Resultatregnskap

Trondheim Stål Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		335 881	496 137
Annen driftsinntekt		4 700 000	12 114 149
Sum driftsinntekter		5 035 881	12 610 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 971 179	2 956 868
Annen driftskostnad	2	664 823	774 052
Sum driftskostnader		3 636 002	3 730 920
Driftsresultat		1 399 879	8 879 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389 444	553 204
Annen rentekostnad		-2 732 364	-2 901 955
Annen finanskostnad		103	211
Resultat av finansposter		-2 343 022	-2 348 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-943 143	6 530 404
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-207 524	1 436 689
Ordinært resultat		-735 619	5 093 715
Årsresultat		-735 619	5 093 715
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-735 619	5 093 715
Sum overføringer		-735 619	5 093 715



Balanse
Trondheim Stål Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 666 019	54 636 734
Maskiner og anlegg	3	16 245	0
Sum varige driftsmidler		51 682 264	54 636 734
Sum anleggsmidler		51 682 264	54 636 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 534	49 008
Andre kortsiktige fordringer		18 180	56 478
Sum fordringer		30 714	105 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 484	73 814
Sum omløpsmidler		653 199	179 300
Sum eiendeler		52 335 463	54 816 034



Balanse Trondheim Stål Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	273 943	273 943
Sum innskutt egenkapital		1 273 943	1 273 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 554 250	3 289 869
Sum opptjent egenkapital		2 554 250	3 289 869
Sum egenkapital		3 828 193	4 563 812
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	717 953	925 477
Sum avsetning for forpliktelser		717 953	925 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	47 430 000	48 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 430 000	48 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 269	60 830
Annen kortsiktig gjeld		334 048	305 770
Sum kortsiktig gjeld		359 317	366 745
Sum gjeld		48 507 270	50 252 222
Sum egenkapital og gjeld		52 335 463	54 816 034

Styret i Trondheim Stål Eiendom AS

Knut Eidsmo
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatta mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskapet fordeler seg slik ekskl mva:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	76 500	32 000
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	13 100	12 100
Sum	89 600	44 100

Note 3 Anleggsnote

	Maskiner og anlegg	Tomter og bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	331 416	62 261 247	62 592 663
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 710	0	16 710
Anskaffelseskost 31.12.2020	348 126	62 261 247	62 609 373
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	331 880	10 595 228	10 927 108
Bokført verdi per 31.12.2020	16 245	51 666 019	51 682 264
Årets avskrivninger	464	2 970 715	2 971 179
Økonomisk levetid	3-10 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene eies av Knut Eidsmo Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	273 943	3 289 869	4 563 812
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	1 000 000	273 943	3 289 869	4 563 812
Årets resultat			-735 619	-735 619
Pr 31.12.2020	1 000 000	273 943	2 554 250	3 828 193



Note 6 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-207 524	1 436 689
Sum skattekostnad	-207 524	1 436 689

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-943 143	6 530 404
Permanente forskjeller	-145	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 572 718	-5 834 153
Andvendelse av fremførbart underskudd	-629 429	-696 251
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	2020	2019
Anleggsmidler	2 397 142	3 445 758
Gevinst- og tapskonto	2 096 403	2 620 504
Sum	4 493 545	6 066 263
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 230 121	-1 859 550
Grunnlag for utsatt skatt	3 263 424	4 206 713
Utsatt skatt	717 953	925 477

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	47 430 000	48 960 000
Sum	47 430 000	48 960 000

I tillegg er det stilt bankgaranti for byggere arbeidere sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld og garantiansvar.

Lånegivere har stilt sikkerhet for inntil kr 80 millioner i bygninger, driftstilbehør, fordringer, varelager, motorvogner, anleggsmaskiner og aksjer i Knut Eidsmo Holding konsernet som også består av Trondheim Stål AS.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 720 000	38 760 000
Sum annen langsiktig gjeld	36 720 000	38 760 000



Årsregnskap 2020

for

Trondheim Stål Eiendom AS



Resultatregnskap

Trondheim Stål Eiendom AS

Driftsinntøker og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		335 881	496 137
Annen driftsinntekt		4 700 000	12 114 149
Sum driftsinntøker		5 035 881	12 610 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 971 179	2 956 868
Annen driftskostnad	2	664 823	774 052
Sum driftskostnader		3 636 002	3 730 920
Driftsresultat		1 399 879	8 879 366
Finansinntøker og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389 444	553 204
Annen rentekostnad		-2 732 364	-2 901 955
Annen finanskostnad		103	211
Resultat av finansposter		-2 343 022	-2 348 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-943 143	6 530 404
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-207 524	1 436 689
Ordinært resultat		-735 619	5 093 715
Årsresultat		-735 619	5 093 715
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-735 619	5 093 715
Sum overføringer		-735 619	5 093 715



Balanse
Trondheim Stål Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 666 019	54 636 734
Maskiner og anlegg	3	16 245	0
Sum varige driftsmidler		51 682 264	54 636 734
Sum anleggsmidler		51 682 264	54 636 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 534	49 008
Andre kortsiktige fordringer		18 180	56 478
Sum fordringer		30 714	105 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 484	73 814
Sum omløpsmidler		653 199	179 300
Sum eiendeler		52 335 463	54 816 034

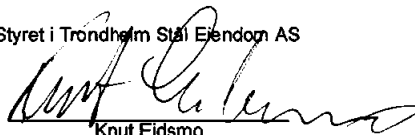


Balanse
Trondheim Stål Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	273 943	273 943
Sum innskutt egenkapital		1 273 943	1 273 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 554 250	3 289 869
Sum opptjent egenkapital		2 554 250	3 289 869
Sum egenkapital		3 828 193	4 563 812
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	717 953	925 477
Sum avsetning for forpliktelser		717 953	925 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	47 430 000	48 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 430 000	48 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 269	60 830
Annen kortsiktig gjeld		334 048	305 770
Sum kortsiktig gjeld		359 317	366 745
Sum gjeld		48 507 270	50 252 222
Sum egenkapital og gjeld		52 335 463	54 816 034

2021-16-06

Styret i Trondheim Stål Eiendom AS



Knut Eidsmo
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatta mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskapet fordeler seg slik ekskl mva:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	76 500	32 000
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	13 100	12 100
Sum	89 600	44 100

Note 3 Anleggsnote

	Maskiner og anlegg	Tomter og bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	331 416	62 261 247	62 592 663
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 710	0	16 710
Anskaffelseskost 31.12.2020	348 126	62 261 247	62 609 373
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	331 880	10 595 228	10 927 108
Bokført verdi per 31.12.2020	16 245	51 666 019	51 682 264
Årets avskrivninger	464	2 970 715	2 971 179
Økonomisk levetid	3-10 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene eies av Knut Eidsmo Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	273 943	3 289 869	4 563 812
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	1 000 000	273 943	3 289 869	4 563 812
Årets resultat			-735 619	-735 619
Pr 31.12.2020	1 000 000	273 943	2 554 250	3 828 193

**Note 6 Skatt**

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-207 524	1 436 689
Sum skattekostnad	-207 524	1 436 689

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-943 143	6 530 404
Permanente forskjeller	-145	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 572 718	-5 834 153
Andvendelse av fremførbart underskudd	-629 429	-696 251
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	2020	2019
Anleggsmidler	2 397 142	3 445 758
Gevinst- og tapskonto	2 096 403	2 620 504
Sum	4 493 545	6 066 263
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 230 121	-1 859 550
Grunnlag for utsatt skatt	3 263 424	4 206 713
Utsatt skatt	717 953	925 477

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	47 430 000	48 960 000
Sum	47 430 000	48 960 000

I tillegg er det stilt bankgaranti for byggearbeidere sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld og garantiansvar.

Lånegivere har stilt sikkerhet for inntil kr 80 millioner i bygninger, driftstilbehør, fordringer, varelager, motorvogner, anleggsmaskiner og aksjer i Knut Eidsmo Holding konsernet som også består av Trondheim Stål AS.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 720 000	38 760 000
Sum annen langsiktig gjeld	36 720 000	38 760 000



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondheim Stål Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Stål Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 735 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkket: S8Q2J-Z43GJ-0FC8H-KLX12-SCH5Z-VPB7B



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trondheim Stål Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 30. juni 2021
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt: SBQZJ-Z43GJ-0FC8H-KLX12-SCH5Z-VPB7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-30 10:24:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 58QJ2-Z43GJ-0FC8H-KLX12-5CH52-VPB7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>