



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rienvegen 25  
3737 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lulzime Poliku Ganiqi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		61 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 200</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 313	
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 313</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 113</b>	
Annen rentekostnad		77 591	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 591</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-77 591</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 704</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 704</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-80 704</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 704</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 704</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 704	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 704</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 410 092	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 410 092</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 440 092</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 421	330 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 421</b>	<b>330 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 421</b>	<b>330 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 443 513</b>	<b>330 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		80 704	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 704</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-58 774</b>	<b>21 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 958 977	
Langsiktig konserngjeld	4	508 930	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>2 467 907</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 467 907</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 070
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		34 380	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 380</b>	<b>8 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 502 287</b>	<b>308 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 443 513</b>	<b>330 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rienvegen 25  
3737 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lulzime Poliku Ganiqi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 853 666  
LX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		61 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 200</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 313	
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 313</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 113</b>	
Annen rentekostnad		77 591	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 591</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-77 591</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 704</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 704</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-80 704</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 704</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 704</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 704	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 704</b>	



Organisasjonsnr: 925 853 666  
LX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	2 410 092	
--------------	---	-----------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 410 092</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	
-----------------------------	---	--------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>30 000</b>	
------------------------	--	---------------	--

##### anleggsmidler

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 440 092</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 421	330 000
----	--	-------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 421</b>	<b>330 000</b>
--------------------------	--	--------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 421</b>	<b>330 000</b>
------------------------------	--	--------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 421</b>	<b>330 000</b>
-------------------------	--	--------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 443 513</b>	<b>330 000</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	-8 070	-8 070
----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		80 704	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 704</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-58 774</b>	<b>21 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 958 977	
Langsiktig konserngjeld	4	508 930	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 467 907</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 467 907</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 070
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		34 380	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 380</b>	<b>8 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 502 287</b>	<b>308 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 443 513</b>	<b>330 000</b>



Organisasjonsnr: 925 853 666  
LX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Djeđjan Poliku Ratkoceri  
2022-05-31

 BankID Signing  
Lulzime Poliku Gariqi  
2022-05-31



# Årsregnskap 2021

## Lx Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 853 666



BankID Signing  
Djejljan Poliku Ratkoceri  
2022-05-31

BankID Signing  
Lulzime Poliku Ganiqi  
2022-05-31

### RESULTATREGNSKAP

#### LX EIENDOM AS

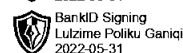
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		61 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>61 200</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		64 313	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 313</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 113</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		77 591	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 591</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 704	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-80 704</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-80 704</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		80 704	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-80 704</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### LX EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 410 092	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 410 092</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 440 092</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 421	330 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 421</b>	<b>330 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 443 513</b>	<b>330 000</b>



### BALANSE

#### LX EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 070	-8 070
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>21 930</strong>	<strong>21 930</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-80 704	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-80 704</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-58 774</strong>	<strong>21 930</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 958 977	0
Langsiktig konserngjeld	4	508 930	300 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 467 907</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	8 070
Annen kortsiktig gjeld		34 380	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>34 380</strong>	<strong>8 070</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 502 287</strong>	<strong>308 070</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 443 513</strong>	<strong>330 000</strong>

Skien, 25.05.2022  
Styret i Lx Eiendom AS

Lulzime Poliku Ganiqi  
styreleder

Djejljan Poliku Ratkoceri  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i 2020



## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

Lx Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-80 704	0
Permanente forskjeller	0	-8 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-80 704</b>	<b>-8 070</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 774	-8 070	80 704
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 774	8 070	-80 704
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse av selskap	30 000	0	-8070	0	21 930
Årets resultat				-80 704	-80 704
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 070</b>	<b>-80 704</b>	<b>-58 774</b>



## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 958 977	0
Øvrig langsiktig gjeld	508 930	300 000
<b>Sum</b>	<b>2 467 907</b>	<b>300 000</b>

De personlige aksjonærene i eierselskapene har ytet et lån på 300 000 i forbindelse med kjøp av eiendom i 2021. Gjelden vil konverteres til aksjekapital eller ansvarlig lån. Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i utleiebolig med balanseført verdi kr 2 410 092

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
LX 2 Eiendom AS	Porsgrunn	100,0%	22 671	22 671	-709
<b>Sum</b>			<b>22 671</b>	<b>22 671</b>	<b>-709</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LX EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lr Holding AS	50	50,0	50,0
Lulzime Eiendom AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -80 704 etter skatt. selskapet har i 2021 kjøpt en bolig for utleie. Denne har bare delvis vært utleid på grunn av vedlikehold.. Leieinntektene forventer vi vil gi positive bidrag i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.