



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 168 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVPARKVEIEN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 784	
Sum kostnader		5 784	
Driftsresultat		-5 784	
Annen rentekostnad		1 050	
Sum finanskostnader		1 050	
Netto finans		-1 050	
Resultat før skattekostnad		-6 834	0
Skattekostnad på resultat		-1 503	
Årsresultat	2	-5 331	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 331	
Totalresultat		-5 331	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 331	
Sum overføringer og disponeringer		-5 331	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 898 973	
Sum varige driftsmidler		6 898 973	
Sum anleggsmidler		6 898 973	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 834	
Sum fordringer		6 834	
Sum omløpsmidler		6 834	0
SUM EIENDELER		6 905 807	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	187 000	
Overkurs		3 952 165	
Annen innskutt egenkapital	2	178 114	
Sum innskutt egenkapital		4 317 279	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	2	2 581 694	
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 581 694	
Sum egenkapital		6 898 973	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 834	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		6 834	
Sum gjeld		6 834	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 905 807	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551469

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 168 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVPARKVEIEN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 168 518
TRAVPARKVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 784	
Sum kostnader		5 784	
Driftsresultat		-5 784	
Annen rentekostnad		1 050	
Sum finanskostnader		1 050	
Netto finans		-1 050	
Resultat før skattekostnad		-6 834	0
Skattekostnad på resultat		-1 503	
Årsresultat	2	-5 331	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 331	
Totalresultat		-5 331	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 331	
Sum overføringer og disponeringer		-5 331	



Organisasjonsnr: 934 168 518
TRAVPARKVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 898 973	
Sum varige driftsmidler		6 898 973	
Sum anleggsmidler		6 898 973	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 834	
Sum fordringer		6 834	
Sum omløpsmidler		6 834	0
SUM EIENDELER		6 905 807	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	187 000	
Overkurs		3 952 165	
Annen innskutt egenkapital	2	178 114	
Sum innskutt egenkapital		4 317 279	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	2 581 694	
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 581 694	
Sum egenkapital		6 898 973	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 834	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		6 834	
Sum gjeld		6 834	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 905 807	0



Organisasjonsnr: 934 168 518
TRAVPARKVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Travparkveien AS

Org.nr.:934 168 518



Resultatregnskap Travparkveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad	1	5 784
Sum driftskostnader		5 784
Driftsresultat		-5 784
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		1 050
Resultat av finansposter		-1 050
Resultat før skattekostnad		-6 834
Skattekostnad på resultat		-1 503
Årsresultat	2	-5 331
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		5 331
Sum overføringer		-5 331



Balanse
Travparkveien AS

Eiendeler	Note	2024
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 898 973
Sum varige driftsmidler		<u>6 898 973</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 898 973</u>
Andre kortsiktige fordringer		6 834
Sum fordringer		<u>6 834</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 834</u>
Sum eiendeler		<u>6 905 807</u>



Balanse
Travparkveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	187 000
Overkurs		3 952 165
Annen innskutt egenkapital	2	178 114
Sum innskutt egenkapital		4 317 279
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	2 581 694
Sum opptjent egenkapital		2 581 694
Sum egenkapital		6 898 973
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 834
Sum kortsiktig gjeld		6 834
Sum gjeld		6 834
Sum egenkapital og gjeld		6 905 807

Kristiansand, 10.04.2025
Styret i Travparkveien AS


Jan Omli Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet, regnskapsperioden er fra 28.06.2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet ved fisjon 28.06.2024	187 000	3 952 165	172 783	2 587 024	6 898 972
Årets resultat	0	0	0	-5 331	-5 331
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 331	0	5 331
Egenkapital 31.12.2024	187 000	3 952 165	178 114	2 581 694	6 898 973

Fisjon ved overdragelse av eiendeler fra KNAS Eiendom AS:

Det ble i 2024 gjennomført fisjon med følgende involverte selskaper:

Regnskapsmessig og aksjerettslig status i fisjonen:	Selskapsnavn	Org. nr.
Overdragende selskap:	KNAS Eiendom AS	920 988 911
Overtakende selskap 1 (stiftet ved fisjon)	Travparkveien	934 168 518
Overtakende selskap 2 (stiftet ved fisjon)	Dalaneveien 18 A Grunnen AS	934 168 534

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med 30.04.2024 og skattemessig virkning 01.01.2024. Fisjonen ble endelig registrert i Foretaksregisteret 26.09.2024. Praktisk og juridisk ble fisjonen gjennomført like etter den var vedtatt av ekstraordinær generalforsamling. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet da dette er en omorganisering med uendret eierskap. Fisjonen er skattefri og gjennomført med skattemessig kontinuitet både på selskapsnivå og aksjonærnivå.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang ved fisjon	6 898 973	6 898 973
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 898 973	6 898 973
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	6 898 973	6 898 973
Kontroll	0	
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Avskrives	
Avskrivningsplan	ikke	



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 187 000 består av 100 aksjer à kr. 1 870.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Kristiansand Næringsselskap AS	100	100%
Totalt	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringsselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Travparkveien AS fås utlevert.



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	Fisjon	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad			2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt			-6 834
Permanente forskjeller			0
Mottatt konsernbidrag			6 834
Skattepliktig inntekt			0
Årets skattekostnad			2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt			0
Endring i utsatt skattefordel			-1 503
Skattekostnad ordinært resultat			-1 503
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			-1 503
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag			1 503
Sum betalbar skatt i balansen			0