



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 927 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANTON EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Helle Liane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		328 671	443 436
Annen driftsinntekt		43 629	13 600
Sum inntekter		372 300	457 036
Kostnader			
Varekostnad		11 200	7 806
Lønnskostnad		612	2 839
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 062	148 478
Annen driftskostnad		138 755	167 513
Sum kostnader		272 629	326 636
Driftsresultat		99 672	130 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 253	96 239
Annen finansinntekt		553 046	68 441
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			325 614
Sum finansinntekter		556 299	490 293
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		399 412	
Annen rentekostnad		145 957	185 283
Sum finanskostnader		545 368	185 283
Netto finans		10 931	305 010
Ordinært resultat før skattekostnad		110 603	435 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 603	435 410
Årsresultat		110 603	435 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 603	435 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		110 603	435 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		110 603	435 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 605 831	9 127 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		102 167
Sum varige driftsmidler		9 605 831	9 229 494
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		9 715 831	9 339 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 348	31 882
Andre fordringer			25 351
Sum fordringer		7 348	57 233
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			1 717 852
Sum investeringer			1 717 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 323 854	1 303 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323 854	1 303 959
Sum omløpsmidler		2 331 203	3 079 044
SUM EIENDELER		12 047 034	12 418 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 339	
Udekket tap			7 264
Sum opptjent egenkapital		103 339	-7 264
Sum egenkapital		133 339	22 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 425 273	7 550 273
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 384 635	4 770 958
Sum annen langsiktig gjeld		11 809 908	12 321 230
Sum langsiktig gjeld		11 809 908	12 321 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 213
Skyldig offentlige avgifter		72 420	117
Annen kortsiktig gjeld		31 367	40 241
Sum kortsiktig gjeld		103 787	74 572
Sum gjeld		11 913 695	12 395 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 047 034	12 418 538



**Årsoppgjør 2018
for
Canton Eiendommer AS**

Foretaksnr. 992927208



Canton Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		328 671	443 436
Annen driftsinntekt		43 629	13 600
Sum driftsinntekter		372 300	457 036
Driftskostnader			
Varekostnad		11 200	7 806
Lønnskostnad		612	2 839
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 062	148 478
Annen driftskostnad		138 755	167 513
Sum driftskostnader		272 629	326 636
DRIFTSRESULTAT		99 672	130 400
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	325 614
Annen renteinntekt		3 253	96 239
Annen finansinntekt		553 046	68 441
Sum finansinntekter		556 299	490 293
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		399 412	0
Annen rentekostnad		145 957	185 283
Sum finanskostnader		545 368	185 283
NETTO FINANSPOSTER		10 931	305 010
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		110 603	435 410
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		110 603	435 410
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Dekning av tidligere udekket tap		110 603	435 410
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		110 603	435 410



Canton Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 605 831	9 127 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	102 167
Sum varige driftsmidler		9 605 831	9 229 494
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 715 831	9 339 494
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		7 348	31 882
Andre fordringer		0	25 351
Andre finansielle instrumenter		0	1 717 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 323 854	1 303 959
SUM OMLØPSMIDLER		2 331 203	3 079 044
SUM EIENDELER		12 047 034	12 418 538



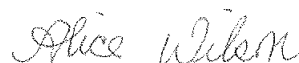
Canton Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 339	0
Udekket tap		0	(7 264)
Sum opptjent egenkapital		103 339	(7 264)
SUM EGENKAPITAL		133 339	22 736
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	7 425 273	7 550 273
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 384 635	4 770 958
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 809 908	12 321 230
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	34 213
Skyldig offentlige avgifter		72 420	117
Annen kortsiktig gjeld		31 367	40 241
SUM KORTSIKTIG GJELD		103 787	74 572
SUM GJELD		11 913 695	12 395 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 047 034	12 418 538

Kristiansand 5.mai 2019


Lars Alnes
Daglig leder


Alice Wilson
Styrets leder



Canton Eiendommer AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifteelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Canton Eiendommer AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 919 765	22 620	287 990	5 230 375
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	134 000	134 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 919 765	22 620	153 990	5 096 375
Akk. av/nedskr. pr 1/1	292 556	22 620	185 823	500 998
+ Ordinære avskrivninger	100 395	0	21 667	122 062
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	53 500	53 500
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	392 951	22 620	153 990	569 560
Balanseført verdi pr 31/12	4 526 814	0	0	4 526 814
Prosentstans for ord.avskr	2-4	20-20	14-20	

i tillegg bokført ikke avskrivbar i eiendom Søgne kommune kr 5 079 017

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	110 603
+ Permanente og andre forskjeller	-153 139
+ Endring i midlertidige forskjeller	-715
= Inntekt	-43 252

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Canton Eiendommer AS

Noter 2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	149 168	148 453
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	761 219	717 967
= Grunnlag utsatt skatt	-612 051	-569 514
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	612 051	569 514
= Grunnlag utsatt skattefordel	612 051	569 514
Utsatt skattefordel	134 651	130 988
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	612 051	569 513
Ikke bokført utsatt skattefordel	134 651	130 988

Note 3 - Lån til tilknyttet selskap

Lån til Alfred Uglandsvei AS kr 100.000.
Eierandel 20% kostpris 10.000

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Alnes Invest AS	912 419 673	5 000	50 %
Canton Invest AS	992 927 178	5 000	50 %

Note 5 - Gjeld til eierselskaper

Gjeld til nærstående selskaper utgjør

	2018	2017
Canton Invest AS	kr 4 137 638	kr 4 137 638
Alnes Invest AS	kr 3 287 635	kr 3 412 635
SUM	kr 7 425 273	kr 7 550 273

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Herav banklån, kr 4 222 308,- er sikret med pant i selskapets eiendommer, bokført verdi kr 9 605 831

Selskapet har også gjeld til personlig aksjonær med kr 162 326