



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 992 768
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	R-K EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Astrids gate 34 1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		726 371	589 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 371</b>	<b>589 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 575	142 575
Annen driftskostnad		607 525	621 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>750 100</b>	<b>764 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 729</b>	<b>-174 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 774	17 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 774</b>	<b>17 043</b>
Annen rentekostnad		147 655	84 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 655</b>	<b>84 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 881</b>	<b>-67 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 610</b>	<b>-241 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 511	-52 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 099</b>	<b>-189 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 099</b>	<b>-189 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 099</b>	<b>-189 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-114 099	-189 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 099</b>	<b>-189 222</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 604 069	5 731 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 161	26 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 615 230</b>	<b>5 757 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 600 202	1 600 202
Lån til foretak i samme konsern	3	1 645 423	1 715 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 245 625</b>	<b>3 315 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 860 855</b>	<b>9 073 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 441	63 614
Andre kortsiktige fordringer	3	28 969	42 183
Konsernfordringer			47 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 411</b>	<b>153 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 725	227 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 725</b>	<b>227 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 136</b>	<b>380 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 117 991</b>	<b>9 454 322</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 158	102 158
Overkurs	4	704 188	704 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>806 346</b>	<b>806 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 703 709	4 817 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 703 709</b>	<b>4 817 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 510 056</b>	<b>5 624 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	457 829	583 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>457 829</b>	<b>583 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 932 220	3 092 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 932 220</b>	<b>3 092 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 390 049</b>	<b>3 676 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 264	31 534
Betalbar skatt	2	99 347	111 460
Skyldig offentlige avgifter		12 509	5 557
Kortsiktig konserngjeld		52 914	
Annen kortsiktig gjeld		7 853	5 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 886</b>	<b>153 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 607 935</b>	<b>3 830 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 117 991</b>	<b>9 454 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R-K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Astrids gate 34  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 992 768  
R-K EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		726 371	589 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 371</b>	<b>589 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 575	142 575
Annen driftskostnad		607 525	621 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>750 100</b>	<b>764 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 729</b>	<b>-174 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 774	17 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 774</b>	<b>17 043</b>
Annen rentekostnad		147 655	84 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 655</b>	<b>84 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 881</b>	<b>-67 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 511	-52 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 099</b>	<b>-189 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 099</b>	<b>-189 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 099</b>	<b>-189 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-114 099	-189 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 099</b>	<b>-189 222</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>806 346</b>	<b>806 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 703 709	4 817 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 703 709</b>	<b>4 817 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 510 056</b>	<b>5 624 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	457 829	583 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>457 829</b>	<b>583 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 932 220	3 092 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 932 220</b>	<b>3 092 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 390 049</b>	<b>3 676 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 264	31 534
Betalbar skatt	2	99 347	111 460
Skyldig offentlige avgifter		12 509	5 557
Kortsiktig konserngjeld		52 914	
Annen kortsiktig gjeld		7 853	5 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 886</b>	<b>153 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 607 935</b>	<b>3 830 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 117 991</b>	<b>9 454 322</b>



Organisasjonsnr: 997 992 768  
R-K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



R-K Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



R-K Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 356 222	154 571	6 510 793
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 356 222	154 571	6 510 793
Akk. av/nedskr. pr 1/1	625 029	127 958	752 987
+ Ordinære avskrivninger	127 124	15 451	142 575
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	752 153	143 409	895 562
Balanseført verdi pr 31/12	5 604 069	11 162	5 615 231
Prosentats for ord.avskr	2	20-33	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-140 610
+ Permanente og andre forskjeller	20 108
+ Endring i midlertidige forskjeller	572 079
<b>= Inntekt</b>	<b>451 577</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	99 347
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>99 347</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-125 858
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-26 511</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	99 347
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>99 347</b>



R-K Eiendom AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-130 948	-121 529
+ Utestående fordringer	-38 649	-38 649
+ Gevinst- og tapskonto	2 250 642	2 813 302
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 081 045</b>	<b>2 653 124</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>457 829</b>	<b>583 687</b>

### **Note 3 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjene i datterselskapene bokføres etter kostmetoden. Alle selskapene har forretningskontor i Sarpsborg.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

<b>Datterselskap, kontorsted:</b>	<b>Eier- andel %</b>	<b>Stemme- rett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
Senior Inspection AS, Sarpsborg	100,00 %	100,00 %	143	181 180
St. Mariegt. 53 AS, Sarpsborg	100,00 %	100,00 %	6 137	324 178

### **Konsernfordringer og -gjeld:**

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Langsiktige fordringer	1 645 423	1 715 663
Kortsiktige fordringer	0	47 540
Kortsiktig gjeld	-52 914	0

Fordringene er renteberegnet etter statens normrentesatser for 2021.

### **Note 4 - Selskapskapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	102 158	704 188	4 817 809	5 624 155
-Til årets resultat	0	0	-114 099	-114 099
<b>Pr 31.12.</b>	<b>102 158</b>	<b>704 188</b>	<b>4 703 709</b>	<b>5 510 056</b>



R-K Eiendom AS

## Noter 2022

Selskapet har 270 aksjer pålydende kr 378,36 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 158.

Selskapet har 1 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Bjørn Erik Korsmo	270	100%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Styrets leder	270

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedato utgjør pr 31.12 kr. 2 128 880,-.



R-K Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		726 371	589 792
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>726 371</b>	<b>589 792</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 575	142 575
Annen driftskostnad		607 525	621 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>750 100</b>	<b>764 418</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 729)</b>	<b>(174 626)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30 774	17 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 774</b>	<b>17 043</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		147 655	84 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 655</b>	<b>84 226</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(116 881)</b>	<b>(67 183)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(140 610)</b>	<b>(241 809)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(26 511)	(52 587)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(114 099)</b>	<b>(189 222)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(114 099)</b>	<b>(189 222)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(114 099)	(189 222)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(114 099)</b>	<b>(189 222)</b>



R-K Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 604 069	5 731 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 161	26 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 615 230</b>	<b>5 757 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 600 202	1 600 202
Lån til foretak i samme konsern	3	1 645 423	1 715 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 245 625</b>	<b>3 315 865</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 860 855</b>	<b>9 073 670</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 441	63 614
Fordringer på konsernselskap		0	47 540
Andre kortsiktige fordringer	3	28 969	42 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 411</b>	<b>153 337</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 725	227 315
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>257 136</b>	<b>380 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 117 991</b>	<b>9 454 322</b>



R-K Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 158	102 158
Overkurs	4	704 188	704 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>806 346</b>	<b>806 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 703 709	4 817 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 703 709</b>	<b>4 817 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 510 056</b>	<b>5 624 155</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	457 829	583 687
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>457 829</b>	<b>583 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 932 220	3 092 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 932 220</b>	<b>3 092 888</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 390 049</b>	<b>3 676 575</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 264	31 534
Betalbar skatt	2	99 347	111 460
Skyldig offentlige avgifter		12 509	5 557
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		52 914	0
Annen kortsiktig gjeld		7 853	5 042
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>217 886</b>	<b>153 592</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 607 935</b>	<b>3 830 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 117 991</b>	<b>9 454 322</b>

Sarpsborg, 8. mai 2023

Bjørn Korsmo  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
R-K Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997992768**

**Utarbeidet av:**  
Saga KL - Mercator AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vestengveien 40  
1725 SARPSBORG  
Organisasjonsnr. 954 971 392