



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 949 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERSETERVEIEN AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 457 770        | 51 500         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>457 770</b> | <b>51 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 46 026         | 16 962         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>46 026</b>  | <b>16 962</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>411 744</b> | <b>34 538</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 700            | 791            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>700</b>     | <b>791</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 62 452         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                | <b>62 452</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>700</b>     | <b>-61 661</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>412 444</b> | <b>-27 123</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 84 770         |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>327 674</b> | <b>-27 123</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>327 674</b> | <b>-27 123</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>327 674</b> | <b>-27 123</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | 27 123         | -27 123        |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 300 552        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>327 675</b> | <b>-27 123</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Varer                                      | 1    | 32 068 237        | 29 410 573        |
| Sum varer                                  |      | 32 068 237        | 29 410 573        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 375 759           | 909 399           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 375 759           | 909 399           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 32 443 996        | 30 319 972        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>32 443 996</b> | <b>30 319 972</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Selskapskapital                            |      | 30 000            | 30 000            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |      | 300 552           |                   |
| Udekket tap                                | 2    |                   | 27 123            |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 300 552           | -27 123           |
| Sum egenkapital                            |      | 330 552           | 2 877             |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                             |             | 84 770            |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>84 770</b>     |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3           | 13 200 000        | 13 200 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 2,3         | 18 193 200        | 17 005 652        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>31 393 200</b> | <b>30 205 652</b> |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>31 477 970</b> | <b>30 205 652</b> |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 226 659           | 45 443            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 408 814           | 66 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>635 474</b>    | <b>111 443</b>    |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>32 113 444</b> | <b>30 317 095</b> |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>32 443 996</b> | <b>30 319 972</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 949 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERSETERVEIEN AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 949 962  
FROGNERSETERVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 457 770        | 51 500         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>457 770</b> | <b>51 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 46 026         | 16 962         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>46 026</b>  | <b>16 962</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>411 744</b> | <b>34 538</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 700            | 791            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>700</b>     | <b>791</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             |                | 62 452         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             |                | <b>62 452</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>700</b>     | <b>-61 661</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     |             | <b>84 770</b>  | <b>-27 123</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>327 674</b> | <b>-27 123</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>327 674</b> | <b>-27 123</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>327 674</b> | <b>-27 123</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                   |             | 27 123         | -27 123        |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 300 552        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>327 675</b> | <b>-27 123</b> |



Organisasjonsnr: 927 949 962  
FROGNERSETERVEIEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Varer                                      | 1    | 32 068 237        | 29 410 573        |
| Sum varer                                  |      | 32 068 237        | 29 410 573        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 375 759           | 909 399           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 375 759           | 909 399           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 32 443 996        | 30 319 972        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>32 443 996</b> | <b>30 319 972</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Selskapskapital                            |      | 30 000            | 30 000            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |      | 300 552           |                   |
| Udekket tap                                | 2    |                   | 27 123            |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 300 552           | -27 123           |
| Sum egenkapital                            |      | 330 552           | 2 877             |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                               |      | 84 770            |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser          |      | 84 770            |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 3    | 13 200 000        | 13 200 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 2,3  | 18 193 200        | 17 005 652        |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 31 393 200        | 30 205 652        |



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>31 477 970</b> | <b>30 205 652</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 226 659           | 45 443            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 408 814           | 66 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>635 474</b>    | <b>111 443</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>32 113 444</b> | <b>30 317 095</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>32 443 996</b> | <b>30 319 972</b> |



Organisasjonsnr: 927 949 962  
FROGNERSETERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Frognersesterveien AS**

**Organisasjonsnr. 927949962**

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 990100489



## Frognersesterveien AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022           | sep-des 2021    |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 457 770        | 51 500          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>457 770</b> | <b>51 500</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                 |
| Varekostnad                              |      | (0)            | 0               |
| Annen driftskostnad                      |      | 46 026         | 16 962          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>46 025</b>  | <b>16 962</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>411 745</b> | <b>34 539</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 700            | 791             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>700</b>     | <b>791</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 0              | 62 452          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>0</b>       | <b>62 452</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>700</b>     | <b>(61 661)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>412 445</b> | <b>(27 123)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | 84 770         | 0               |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>327 675</b> | <b>(27 123)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>327 675</b> | <b>(27 123)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                 |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 300 552        | 0               |
| Fremføring av udekket tap                |      | 27 123         | (27 123)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>327 675</b> | <b>(27 123)</b> |



## Frognersesterveien AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|  | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| Varer                                  | 1    | 32 068 237        | 29 410 573        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 375 759           | 909 399           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                |      | <b>32 443 996</b> | <b>30 319 972</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>32 443 996</b> | <b>30 319 972</b> |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 300 552           | 0                 |
| Udekket tap                            | 2    | 0                 | (27 123)          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>300 552</b>    | <b>(27 123)</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>330 552</b>    | <b>2 877</b>      |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 84 770            | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>84 770</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 3    | 13 200 000        | 13 200 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 2,3  | 18 193 200        | 17 005 652        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>31 393 200</b> | <b>30 205 652</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>31 477 970</b> | <b>30 205 652</b> |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 226 659           | 45 443            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 408 814           | 66 000            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>635 474</b>    | <b>111 443</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>32 113 444</b> | <b>30 317 095</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>32 443 996</b> | <b>30 319 972</b> |

Oslo, den 25.05.23

-----  
Haakon Marius Morud Sandberg  
Styrets leder-----  
Andre Farstad  
Styremedlem-----  
Johan Gerhard Medgard Knudsen  
Daglig leder og styremedlem



Frognersesterveien AS

## Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



Frognersesterveien AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring og varer under tilvirkning - fullført kontrakts metode

Varer under tilvirkning er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Leieinntekter inntektsføres i måneden de er opptjent

### Klassifisering

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som annen langsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Frognersesterveien AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varer

Varer under tilvirkning kr 32 068 237 vedrører eiendomsprosjektet Frognersesterveien.

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode.

Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet..

Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.

### Note 2 - Fortsatt drift

Selskapet oppfører boliger som skal selges i 2022/2023. Selskapets aksjonærer har lånt inn 17,6 mill og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.


| <b>Pantsettelse</b>   | <b>I år</b> |
|-----------------------|-------------|
| Gjeld sikret med pant | 13 200 000  |

#### **Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:**

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Eiendomsprosjekt under utvikling | 32 068 237 |
|----------------------------------|------------|



 BankID Signing  
Andre Farstad  
2023-05-25

 BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuds  
2023-05-25

 BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandber  
2023-05-25

**Årsregnskap 2022  
for  
Frognerseterveien AS**

**Organisasjonsnr. 927949962**

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG  
Organisasjonsnr. 990100489



Frognersesterveien AS

BankID Signing  
Andre Farstad  
2023-05-25

BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuds  
2023-05-25



BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandber  
2023-05-25

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022           | sep-des 2021    |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 457 770        | 51 500          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>457 770</b> | <b>51 500</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                 |
| Varekostnad                              |      | (0)            | 0               |
| Annen driftskostnad                      |      | 46 026         | 16 962          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>46 025</b>  | <b>16 962</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>411 745</b> | <b>34 539</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 700            | 791             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>700</b>     | <b>791</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 0              | 62 452          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>0</b>       | <b>62 452</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>700</b>     | <b>(61 661)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>412 445</b> | <b>(27 123)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | 84 770         | 0               |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>327 675</b> | <b>(27 123)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>327 675</b> | <b>(27 123)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                 |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 300 552        | 0               |
| Fremføring av udekket tap                |      | 27 123         | (27 123)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>327 675</b> | <b>(27 123)</b> |



## Frognersesterveien AS

 BankID Signing  
Andre Farstad  
2023-05-25 BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuds  
2023-05-25 BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandber  
2023-05-25**Balanse pr. 31.12.2022**

|  | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| Varer                                  | 1    | 32 068 237        | 29 410 573        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 375 759           | 909 399           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                |      | <b>32 443 996</b> | <b>30 319 972</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>32 443 996</b> | <b>30 319 972</b> |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 300 552           | 0                 |
| Udekket tap                            | 2    | 0                 | (27 123)          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>300 552</b>    | <b>(27 123)</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>330 552</b>    | <b>2 877</b>      |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 84 770            | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>84 770</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 3    | 13 200 000        | 13 200 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 2,3  | 18 193 200        | 17 005 652        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>31 393 200</b> | <b>30 205 652</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>31 477 970</b> | <b>30 205 652</b> |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 226 659           | 45 443            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 408 814           | 66 000            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>635 474</b>    | <b>111 443</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>32 113 444</b> | <b>30 317 095</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>32 443 996</b> | <b>30 319 972</b> |

Oslo, den 25.05.23

-----  
Haakon Marius Morud Sandberg  
Styrets leder-----  
Andre Farstad  
Styremedlem-----  
Johan Gerhard Medgard Knudsen  
Daglig leder og styremedlem

Årsregnskap for Frognersesterveien AS


Organisasjonsnr. 927949962



Frognersesterveien AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Andre Farstad  
2023-05-25

 BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuds  
2023-05-25

 BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandber  
2023-05-25

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring og varer under tilvirkning - fullført kontrakts metode

Varer under tilvirkning er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Leieinntekter inntektsføres i måneden de er opptjent

### Klassifisering

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som annen langsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Frognersesterveien AS

## Noter 2022

BankID Signing  
Andre Farstad  
2023-05-25

BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuds  
2023-05-25

BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandber  
2023-05-25

### Note 1 - Varer

Varer under tilvirkning kr 32 068 237 vedrører eiendomsprosjektet Frognersesterveien.

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode.

Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet..

Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.

### Note 2 - Fortsatt drift

Selskapet oppfører boliger som skal selges i 2022/2023. Selskapets aksjonærer har lånt inn 17,6 mill og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

| <b>Pantsettelse</b>   | <b>I år</b> |
|-----------------------|-------------|
| Gjeld sikret med pant | 13 200 000  |

#### **Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:**

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Eiendomsprosjekt under utvikling | 32 068 237 |
|----------------------------------|------------|



## ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Frognersterveien AS

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: post@enterrevisjon.no  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2022

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frognersterveien AS som viser et overskudd på kr 327 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER  
REVISJON**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 26. mai 2023

**Enter Revisjon AS**

Raymond Meinert  
statsautorisert revisor