



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 375 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 18 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.09.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	0
Sum finansinntekter		231	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>231</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-1 175	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 405</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 405	0
Sum overføringer og disponeringer		1 405	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 175	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 175</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 175</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 661	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 661</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 661</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 835</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 165	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 165</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 835</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 835</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 375 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 18 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.09.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 932 375 370  
HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	0
Sum finansinntekter		231	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		231	0
Resultat før skattekostnad		231	0
Skattekostnad		-1 175	0
Årsresultat		1 405	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 405	0
Sum overføringer og disponeringer		1 405	0



Organisasjonsnr: 932 375 370  
HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 175	0
Sum immaterielle eiendeler		1 175	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 175	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 661	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 661	0
Sum omløpsmidler		24 661	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 835</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 165	0
Sum opptjent egenkapital		-4 165	0
Sum egenkapital		25 835	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 25 835	 0



Organisasjonsnr: 932 375 370  
HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023  
for  
Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS**

**Organisasjonsnr. 932375370**





HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 18 AS  
932 375 370

## Resultatregnskap

	Note	04.09 - 31.12.2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231</b>
Skattekostnad	2	1 175
<b>Årsresultat</b>		<b>1 405</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		1 405
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 405</b>





HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 18 AS  
932 375 370

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	1 175
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 835</b>





HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 18 AS  
932 375 370

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-4 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 835</b>

Oslo, 20.06.2024

Hans Røragen  
styrets leder

Hans T. Landsværk  
styremedlem

Frode B. Lid  
styremedlem





Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS

## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningene er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS

Organisasjonsnr. 932375370

Transaksjon 09222115557520472137



Signert HR, FBL, HTL



Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS

**Noter 2023****Note 1 - Andre driftskostnader**

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2023. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	-1 175	0
Skatt på utgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 175</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	230	0
+/- Permanente forskjeller	-5 570	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	5 340	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*)Mottatt skattefradrag for underskudd + renter

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt**

	2023	2022	Endring
Driftsmidler		0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-5 340	0	5 340
Netto midlertidige forskjeller	-5 340	0	5 340
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-)</b>	<b>22 % 1 175</b>	<b>0</b>	<b>-1 175</b>

Noter for Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS

Organisasjonsnr. 932375370

Transaksjon 09222115557520472137



Signert HR, FBL, HTL



Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS

## Noter 2023

### Note 3 - Annen egenkapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JM Norge AS	829 350 122	300	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgang EK stiftelse	30 000	0	30 000
Stiftelsesomkostninger		-5 570	-5 570
Årets resultat		1 405	1 405
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 165</b>	<b>25 835</b>

Noter for Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS

Organisasjonsnr. 932375370

Transaksjon 09222115557520472137



Signert HR, FBL, HTL



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520472137

### Dokument

Årsregnskap Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS 2023  
(til signering)

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-06-20 13:38:41 CEST (+0200) av Hans

Røragen (HR)

Ferdigstilt den 2024-06-20 18:22:32 CEST (+0200)

### Underskriverne

Hans Røragen (HR)

JM Norge AS

[hans.roragen@jm.no](mailto:hans.roragen@jm.no)

+4790092830



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Røragen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-01-18 15:33:45 CET (+0100)

Signert 2024-06-20 13:53:44 CEST (+0200)

Frode B. Lid (FBL)

JM Norge AS

[frode.brogren-lid@jm.no](mailto:frode.brogren-lid@jm.no)



Navnet norsk BankID oppga var "FRODE BROGREN LID"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-14 12:52:48 CET (+0100)

Signert 2024-06-20 13:58:07 CEST (+0200)

Hans T. Landsværk (HTL)

JM Norge AS

[hans.landsvark@jm.no](mailto:hans.landsvark@jm.no)



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Torger

Landsværk"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-05-22 19:25:42 CEST (+0200)

Signert 2024-06-20 18:22:32 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

