



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 195 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSET MOT HAVET AS
Forretningsadresse: 9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Bendiktsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 126	
Annen driftsinntekt		2 488 932	2 520 143
Sum inntekter		2 541 058	2 520 143
Kostnader			
Varekostnad		1 723	3 001
Avskrivning	5	455 477	455 477
Annen driftskostnad	3	1 485 526	1 244 846
Sum kostnader		1 942 726	1 703 324
Driftsresultat		598 332	816 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 535	8 031
Sum finansinntekter		3 535	8 031
Annen finanskostnad		621 800	634 685
Sum finanskostnader		621 800	634 685
Netto finans		-618 265	-626 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 933	190 165
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 020	51 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 913	138 699
Årsresultat		-8 913	138 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-8 913	138 699
Sum overføringer og disponeringer		-8 913	138 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 181 783	17 637 260
Sum varige driftsmidler		17 181 783	17 637 260
Sum anleggsmidler		17 181 783	17 637 260
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		133 000	133 000
Fordringer			
Kundefordringer		62 229	11 949
Andre fordringer		135 669	136 000
Sum fordringer		197 898	147 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 315	1 127 165
Sum omløpsmidler		1 330 213	1 408 114
SUM EIENDELER		18 511 996	19 045 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 034 174	5 043 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum opptjent egenkapital		5 034 174	5 043 087
Sum egenkapital		7 034 174	7 043 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	70 473	105 968
Sum avsetninger for forpliktelser		70 473	105 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 142 856	11 571 428
Sum annen langsiktig gjeld		11 142 856	11 571 428
Sum langsiktig gjeld		11 213 329	11 677 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 856	87 081
Betalbar skatt	7	24 475	79 422
Skyldige offentlige avgifter		7 688	-2 027
Annen kortsiktig gjeld		154 474	160 415
Sum kortsiktig gjeld		264 493	324 891
Sum gjeld		11 477 822	12 002 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 511 996	19 045 374
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Huset Mot Havet AS

Årsberetning 2015

Huset Mot Havet AS

Adresse: Postboks 58, 9355 Sjøvegan
Org.nr: 986195599 MVA

Virksomhetens art

Huset Mot Havet AS driver med eiendomsforvaltning med de oppgaver som naturlig følger med. Selskapet har forretningslokale i Salangen.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2015 2 541 058 kroner som er en oppgang på 1 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 106 % til -8 913 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 18 511 996 kroner, sammenlignet med 19 045 374 kroner året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2015 var 38 % sammenlignet med 37 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015.

Likestilling

Selskapet har i 2015 sysselsatt totalt null ansatte, og styret har hatt tre medlemmer. Fordelingen blant styremedlemmene har det vært en kvinne og to menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Sjøvegan, 22. januar 2016
Styret for Huset Mot Havet AS

Åshild Bendiktsen

Tormod Berg

Asbjørn Bendiktsen



Huset Mot Havet AS

Noter til regnskapet for 2015

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
BAA Eiendom AS	1 240	62 %	62 %
Jensen Elektriske AS	560	28 %	28 %
Håkon Aasen, styremedlem	200	10 %	10 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor



Huset Mot Havet AS

Noter til regnskapet for 2015

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2014.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, deres nærstående eller andre.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2015	2014
Revisjon	9 500	4 900
Andre tjenester	8 075	7 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2015	2014
Pantelån	-11 142 856	-11 571 428

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2015	2014
Bygning Huset mot Havet	17 181 782	17 637 259

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 404 131	21 404 131
Anskaffelseskost 31.12.	21 404 131	21 404 131
Akk.avskrivning 31.12.	-4 222 349	-4 222 349
Balanseført pr. 31.12.	17 181 782	17 181 782
Årets avskrivninger	455 477	455 477
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 6 - Egenkapital



Huset Mot Havet AS

Noter til regnskapet for 2015

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2015	2 000 000	5 043 087	7 043 087
Årsresultat	0	-8 913	-8 913
Egenkapital 31.12.2015	2 000 000	5 034 174	7 034 174

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2015

Betalbar skatt	24 475
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-5 638
Endring utsatt skatt	-29 857
Årets totale skattekostnad	<u>-11 020</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2015

Ordinært resultat før skattekostnad	-19 933
Endring i midlertidige forskjeller	110 581
Årets skattegrunnlag	<u>90 648</u>
Betalbar skatt (27%) av årets skattegrunnlag	24 475

Oversikt over midlertidige forskjeller

2015

Driftsmidler inkl goodwill	281 893
Sum	<u>281 893</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>281 893</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (25% for i år, 27% for i fjor) 70 473



Revisorene Helberg & Øverås AS
Registrert Revisor

Til generalforsamlingen i Huset mot Havet AS

Revisjonsberetning for 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Huset mot Havet AS, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap som viser et underskudd på kr. 8.913,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoen for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for handlinger som er hensiktsmessig etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Huset mot Havet AS per 31. desember 2015 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			



Revisorene Helberg & Øverås AS
Registrert Revisor

Uttalelse om øvrige forhold

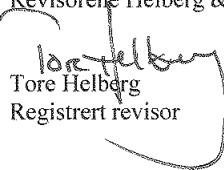
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetning om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 ”Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon” mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bardu, 22. januar 2016
Revisorene Helberg & Øverås AS


Tore Helberg
Registrert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



Huset Mot Havet AS

Årsberetning 2015

Huset Mot Havet AS

Adresse: Postboks 58, 9355 Sjøvegan
Org.nr: 986195599 MVA

Virksomhetens art

Huset Mot Havet AS driver med eiendomsforvaltning med de oppgaver som naturlig følger med. Selskapet har forretningslokale i Salangen.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2015 2 541 058 kroner som er en oppgang på 1 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 106 % til -8 913 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 18 511 996 kroner, sammenlignet med 19 045 374 kroner året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2015 var 38 % sammenlignet med 37 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015.

Likestilling

Selskapet har i 2015 sysselsatt totalt null ansatte, og styret har hatt tre medlemmer. Fordelingen blant styremedlemmene har det vært en kvinne og to menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Sjøvegan, 22. januar 2016
Styret for Huset Mot Havet AS

Åshild Bendiktsen
Styrets leder/daglig leder

Tormod Berg
Styrets nestleder

Asbjørn Bendiktsen
Styremedlem