



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 113 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSPESIALISTEN ØST AS
Forretningsadresse: Capralhaugen 86
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 057 054	23 494 067
Sum inntekter		23 057 054	23 494 067
Kostnader			
Varekostnad		16 659 086	17 674 648
Lønnskostnad	1	5 924 681	6 380 367
Avskrivning på varige driftsmidler	4	95 706	48 532
Annen driftskostnad	1	1 618 292	2 312 120
Sum kostnader		24 297 765	26 415 667
Driftsresultat		-1 240 711	-2 921 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 423 281
Annen renteinntekt		43 603	8 190
Annen finansinntekt		26 814	1 703
Sum finansinntekter		70 417	1 433 173
Annen rentekostnad		29 394	18 079
Annen finanskostnad		34 432	2 787
Sum finanskostnader		63 826	20 866
Netto finans		6 591	1 412 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 234 119	-1 509 292
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-271 506	-329 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-962 613	-1 180 270
Årsresultat		-962 613	-1 180 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-962 613	-1 180 270
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-108 447	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	7	-854 166	-1 180 270
Sum overføringer og disponeringer		-962 613	-1 180 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,9	351 416	450 122
Sum varige driftsmidler		351 416	450 122
Sum anleggsmidler		351 416	450 122
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	2 065 439	1 440 226
Sum varer		2 065 439	1 440 226
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 751 836	1 326 310
Andre kortsiktige fordringer		31 611	17 216
Konsernfordringer	8	5 819 636	11 618 047
Sum fordringer		7 603 084	12 961 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 630 450	3 771 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 630 450	3 771 415
Sum omløpsmidler		15 298 972	18 173 214
SUM EIENDELER		15 650 388	18 623 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 532 012	14 386 179
Sum opptjent egenkapital		13 532 012	14 386 179
Sum egenkapital		13 632 012	14 486 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 425	251 344
Sum avsetninger for forpliktelser		10 425	251 344
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 425	251 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		728 812	2 498 864
Skyldig offentlige avgifter		450 235	464 192
Annen kortsiktig gjeld		828 905	922 757
Sum kortsiktig gjeld		2 007 951	3 885 813
Sum gjeld		2 018 376	4 137 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 650 388	18 623 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467803

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 113 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSPESIALISTEN ØST AS
Forretningsadresse: Capralhaugen 86
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 113 460
BYGGSPESIALISTEN ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 057 054	23 494 067
Sum inntekter		23 057 054	23 494 067
Kostnader			
Varekostnad		16 659 086	17 674 648
Lønnskostnad	1	5 924 681	6 380 367
Avskrivning på varige driftsmidler	4	95 706	48 532
Annen driftskostnad	1	1 618 292	2 312 120
Sum kostnader		24 297 765	26 415 667
Driftsresultat		-1 240 711	-2 921 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 423 281
Annen renteinntekt		43 603	8 190
Annen finansinntekt		26 814	1 703
Sum finansinntekter		70 417	1 433 173
Annen rentekostnad		29 394	18 079
Annen finanskostnad		34 432	2 787
Sum finanskostnader		63 826	20 866
Netto finans		6 591	1 412 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-1 234 119	-1 509 292
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-271 506	-329 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-962 613	-1 180 270
Årsresultat		-962 613	-1 180 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-962 613	-1 180 270
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-108 447	
Overføringer annen egenkapital	7	-854 166	-1 180 270
Sum overføringer og disponeringer		-962 613	-1 180 270



Organisasjonsnr: 991 113 460
BYGGSPESIALISTEN ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4, 9	351 416	450 122
Sum varige driftsmidler		351 416	450 122
Sum anleggsmidler		351 416	450 122
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	2 065 439	1 440 226
Sum varer		2 065 439	1 440 226
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 751 836	1 326 310
Andre kortsiktige fordringer		31 611	17 216
Konsernfordringer	8	5 819 636	11 618 047
Sum fordringer		7 603 084	12 961 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 630 450	3 771 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 630 450	3 771 415
Sum omløpsmidler		15 298 972	18 173 214
SUM EIENDELER		15 650 388	18 623 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 532 012	14 386 179
Sum opptjent egenkapital		13 532 012	14 386 179
Sum egenkapital		13 632 012	14 486 179



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 425	251 344
Sum avsetninger for forpliktelser		10 425	251 344
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 425	251 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		728 812	2 498 864
Skyldig offentlige avgifter		450 235	464 192
Annen kortsiktig gjeld		828 905	922 757
Sum kortsiktig gjeld		2 007 951	3 885 813
Sum gjeld		2 018 376	4 137 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 650 388	18 623 336



Organisasjonsnr: 991 113 460
BYGGSPESIALISTEN ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tojo Eiendom & Consult AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	748519.00		15803.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BYGGSPESIALISTEN ØST AS

Bærum, 27 mai 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert BYGGSPESIALISTEN ØST AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 962.612,71. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Statsautorisert revisor Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

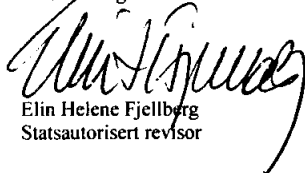
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Med vennlig hilsen



Elin Helene Fjellberg
Statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA



Byggspecialisten Øst AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på ferdigstillelsesgrad.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsordning gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for Byggspecialisten Øst AS

Organisasjonsnr. 991113460



Byggspecialisten Øst AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 976 048	5 425 162
Arbeidsgiveravgift	706 914	792 408
Pensjonskostnader	217 854	99 841
Andre lønnsrelaterte ytelser	23 866	62 956
Totalt	5 924 681	6 380 367

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret. Sykefraværet har vært 1,84%

Ytelser til ledende personer

	Annen		Sum
	Lønn	godtgjørelse	
Daglig leder	784 518	15 802	800 321

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	43 500
Samlet honorar til revisor	43 500

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.



Byggspecialisten Øst AS

Noter 2020

Note 2 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	47 391	37 160
+ Tilvirkningskontrakter	0	1 197 347
+ Utestående fordringer	0	-92 031
= Grunnlag utsatt skatt	47 391	1 142 476
Utsatt skatt	10 425	251 344

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 234 119
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 095 085
+ Mottatt konsernbidrag	139 034
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-30 587
= Sum betalbar skatt	-30 587
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-240 919
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-271 506
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-30 587
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	30 587
= Betalbar skatt i balansen	0



Byggspesialisten Øst AS

Noter 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	515 064
Anskaffelseskost pr. 31/12	515 064
Akk. av/nedskr. pr 1/1	64 942
+ Ordinære avskrivninger	95 706
+ Ekstraord nedskrivninger	3 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	163 648
Balansført verdi pr 31/12	351 416
Prosentats for ord. avskr.	20-33

Note 5 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 186 911 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 211 485

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mm

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tojo Eiendom Og Consult AS	968 341 731	200 100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	14 386 179	14 486 179
-Til årets resultat			-854 166	-854 166
Pr 31.12.	100 000	0	13 532 012	13 632 012



Byggspesialisten Øst AS

Noter 2020

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	5 295 142	10 194 766
Årets mottatte konsernbidrag	139 034	1 423 281
Andre kortsiktige fordringer	385 460	0
Sum fordringer	5 819 636	11 618 047
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 9 - Pantstillelser

Tinglyste heftelser	Heftelse	Bokført verdi
Varelager	5 000 000	2 065 439
Driftstilbehør	5 405 001	351 416
Kundefordringer, factoring	5 000 000	7 046 978



Byggspecialisten Øst AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 057 054	23 494 067
Sum driftsinntekter		23 057 054	23 494 067
Driftskostnader			
Varekostnad		16 659 086	17 674 648
Lønnskostnad	1	5 924 681	6 380 367
Avskrivning på varige driftsmidler	4	95 706	48 532
Annen driftskostnad	1	1 618 292	2 312 120
Sum driftskostnader		24 297 765	26 415 667
DRIFTSRESULTAT		(1 240 711)	(2 921 599)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 423 281
Annen renteinntekt		43 603	8 190
Annen finansinntekt		26 814	1 703
Sum finansinntekter		70 417	1 433 173
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 394	18 079
Annen finanskostnad		34 432	2 787
Sum finanskostnader		63 826	20 866
NETTO FINANSPOSTER		6 591	1 412 307
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 234 119)	(1 509 292)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(271 506)	(329 022)
ORDINÆRT RESULTAT		(962 613)	(1 180 270)
ÅRSRESULTAT		(962 613)	(1 180 270)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(108 447)	0
Overføringer annen egenkapital	7	(854 166)	(1 180 270)
SUM OVERF. OG DISP.		(962 613)	(1 180 270)



Byggspesialisten Øst AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,9	351 416	450 122
Sum varige driftsmidler		351 416	450 122
SUM ANLEGGSMIDLER		351 416	450 122
OMLØPSMIDLER			
Varer	9	2 065 439	1 440 226
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 751 836	1 326 310
Fordringer på konsernselskap	8	5 819 636	11 618 047
Andre kortsiktige fordringer		31 611	17 216
Sum fordringer		7 603 084	12 961 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 630 450	3 771 415
SUM OMLØPSMIDLER		15 298 972	18 173 214
SUM EIENDELER		15 650 388	18 623 336



Byggspecialisten Øst AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 532 012	14 386 179
Sum opptjent egenkapital		13 532 012	14 386 179
SUM EGENKAPITAL		13 632 012	14 486 179
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 425	251 344
Sum avsetning for forpliktelser		10 425	251 344
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 425	251 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		728 812	2 498 864
Skyldig offentlige avgifter		450 235	464 192
Annen kortsiktig gjeld		828 905	922 757
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 007 951	3 885 813
SUM GJELD		2 018 376	4 137 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 650 388	18 623 336

Bærum, ____/____ 2021
Styret i Byggspecialisten Øst AS

Tonny Johansen
Styreleder / daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Byggspesialisten Øst AS**

Foretaksnummer 991113460



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO