



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 161 845
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	965 964	880 859
Sum inntekter		965 964	880 859
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 566	58 527
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	308 339	388 587
Sum kostnader		342 904	447 112
Driftsresultat		623 060	433 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 790	3 091
Sum finansinntekter		4 790	3 091
Annen rentekostnad		333 278	282 728
Sum finanskostnader		333 278	282 728
Netto finans		328 488	279 638
Ordinært resultat før skattekostnad		294 571	154 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 571	154 108
Årsresultat		294 572	154 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 572	154 110
Sum overføringer og disponeringer		294 572	154 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 292 655	3 292 655
Sum varige driftsmidler		3 292 655	3 292 655
Sum anleggsmidler		3 292 655	3 292 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 381	7 444
Sum fordringer		8 381	7 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 835	69 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 835	69 001
Sum omløpsmidler		164 216	76 445
SUM EIENDELER		3 456 871	3 369 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 616 302	-2 910 874
Sum opptjent egenkapital		-2 617 502	-2 912 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-2 616 302	-2 910 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 806 159	5 983 168
Øvrig langsiktig gjeld		245 679	245 679
Sum annen langsiktig gjeld		6 051 838	6 228 847
Sum langsiktig gjeld		6 051 838	6 228 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 240	41 265
Skyldige offentlige avgifter		1 016	977
Annen kortsiktig gjeld		10 080	8 884
Sum kortsiktig gjeld		21 336	51 126
Sum gjeld		6 073 174	6 279 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 456 871	3 369 099
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 051 838	6 228 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424625

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 161 845
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 161 845
LYNGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	965 964	880 859
Sum inntekter		965 964	880 859
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 566	58 527
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	308 339	388 587
Sum kostnader		342 904	447 112
Driftsresultat		623 060	433 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 790	3 091
Sum finansinntekter		4 790	3 091
Annen rentekostnad		333 278	282 728
Sum finanskostnader		333 278	282 728
Netto finans		328 488	279 638
Ordinært resultat før skattekostnad		294 571	154 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 571	154 108
Årsresultat		294 572	154 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 572	154 110
Sum overføringer og disponeringer		294 572	154 110



Organisasjonsnr: 951 161 845
LYNGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 292 655
3 292 655

3 292 655
3 292 655

Sum anleggsmidler

3 292 655

3 292 655

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

8 381
8 381

7 444
7 444

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

155 835
155 835

69 001
69 001

Sum omløpsmidler

164 216

76 445

SUM EIENDELER

3 456 871

3 369 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-2 616 302
-2 617 502

-2 910 874
-2 912 074

Sum egenkapital

11

-2 616 302

-2 910 874

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

12

5 806 159
245 679

5 983 168
245 679



Sum annen langsiktig gjeld	6 051 838	6 228 847
Sum langsiktig gjeld	6 051 838	6 228 847
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 240	41 265
Skyldige offentlige avgifter	1 016	977
Annen kortsiktig gjeld	10 080	8 884
Sum kortsiktig gjeld	21 336	51 126
Sum gjeld	6 073 174	6 279 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 456 871	3 369 099
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 6 051 838	6 228 847



Organisasjonsnr: 951 161 845
LYNGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Lyngveien borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	25 318	56 128
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	294 572	154 110
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-177 009	-184 920
B. Årets endring disponible midler	117 563	-30 810
C. Disponible midler	142 881	25 318
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	164 216	76 445
Kortsiktig gjeld	-21 336	-51 126
C. Disponible midler	142 881	25 318

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Lyngveien borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	955 884	863 988	947 000	986 500
Sum leieinntekt		955 884	863 988	947 000	986 500
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	10 080	16 871	0	0
Sum annen inntekt		10 080	16 871	0	0
Sum inntekt		965 964	880 859	947 000	986 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	19 566	22 527	25 000	21 000
Styrehonorar	3	15 000	36 000	30 000	3 000
Driftskostnad					
Energikostnad		16 660	20 759	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	5	34 925	34 425	32 000	40 000
Kommunale avgifter/renovasjon		103 290	53 301	72 000	140 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	7 066	6 851	7 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 691	932	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	1 448	129 969	62 000	60 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		31 384	29 941	32 000	33 000
Andre honorar	9	7 775	11 927	7 000	7 000
Kontorkostnad		3 303	1 044	0	0
TV/bredbånd		26 868	27 216	36 000	31 000
Kontingent og gaver		3 804	3 850	4 000	4 000
Forsikring		30 708	28 183	31 000	35 000
Eiendomsskatt		27 173	32 772	32 000	32 000
Andre kostnader	10	3 268	2 664	2 000	3 000
Sum kostnad		342 904	447 112	402 000	439 000
Driftsresultat		623 060	433 747	545 000	547 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 790	3 091	0	0
Rentekostnad		333 278	282 728	319 000	324 000
Netto finansposter		328 488	279 638	319 000	324 000
Årsresultat		294 572	154 110	226 000	223 500
Overført til/fra annen egenkapital		294 572	154 110	0	0
SUM OVERFØRINGER		294 572	154 110	0	0



Balanse 2024 Lyngveien borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	313 430	313 430
Bygninger	4	2 806 945	2 806 945
Påkostninger	4	172 280	172 280
Sum anleggsmidler		3 292 655	3 292 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		8 381	7 444
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		155 835	69 001
Sum omløpsmidler		164 216	76 445
SUM EIENDELER		3 456 871	3 369 099

2812 Lyngveien borettslag Org. nr 951161845



Balanse 2024 Lyngveien borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 617 502	-2 912 074
Sum opptjent egenkapital		-2 617 502	-2 912 074
Sum egenkapital	11	-2 616 302	-2 910 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	5 806 159	5 983 168
Borettsinnskudd		245 679	245 679
Sum langsiktig gjeld		6 051 838	6 228 847
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 652	0
Leverandørgjeld		10 240	41 265
Skyldig off. myndigheter		1 016	977
Påløpne renter		1 789	2 651
Annen kortsiktig gjeld		1 639	6 233
Sum kortsiktig gjeld		21 336	51 126
Sum gjeld		6 073 174	6 279 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 456 871	3 369 099
Pantstillelser	13	6 051 838	6 228 847
Sted: _____	Dato: _____		

Aleksander Jacobsen
Styreleder

Eli Tideman
Styremedlem

Mahari Okbasillassie Tikabo
Styremedlem

2812 Lyngveien borettslag Org. nr 951161845



Noter årsregnskap 2024 Lyngveien borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Lyngveien borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	445 680	395 280
3650 Innkrevde felleskostn. renter	330 456	277 332
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	179 748	191 376
Sum	955 884	863 988

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	10 080	16 871
Sum	10 080	16 871

Konto 3999: Omfordeling av felleskostnader.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	13 656	13 656
5150 Påløpne feriepenger	1 639	1 639
5400 Arbeidsgiveravgift	4 041	7 002
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	231	231
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	36 000
Sum	34 566	58 527

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,02.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Elbil ladeanlegg	Elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 806 945	313 430	103 932	68 348
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 806 945	313 430	103 932	68 348
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 806 945	313 430	103 932	68 348
Anskaffelsesår :	1963	1963	2022	2022
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 12 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 42 , b.nr 276 i Ås kommune. Eiertomt på 3 969,8 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587519.



Noter årsregnskap 2024 Lyngveien borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	0	90
6362 Skadedyrtryddelse	80	100
6391 Snømåking/strøing/feiing	16 942	16 024
6392 Containerleie/tømming	0	120
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	17 904	18 091
Sum	34 925	34 425

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS	7 066	6 851
Sum	7 066	6 851

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	100
6540 Inventar	5 611	493
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	80	0
6552 Driftsmateriell	0	339
Sum	5 691	932

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6613 Vedlikehold uteområder	1 448	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	14 425
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	4 055
6644 Fasade/balkonger	0	99 520
6648 Vedlikehold dører og porter	0	11 969
Sum	1 448	129 969

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 775	8 708
6730 Teknisk honorar	0	3 219
Sum	7 775	11 927

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 212	933
7770 Betalingskostnader	974	1 009
7773 Omkostninger innkreving	1 082	735
7792 Øredifferanse	0	-13

2812 Lyngveien borettslag Org. nr. 951161845



Noter årsregnskap 2024 Lyngveien borettslag

2024

2023

Note 10 - Andre kostnader

Sum

3 268

2 664



Noter årsregnskap 2024 Lyngveien borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 912 074	294 572	-2 617 502
Sum opptjent egenkapital	-2 912 074	294 572	-2 617 502
Sum egenkapital	-2 910 874	294 572	-2 616 302

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av rør og våtrom.	
Lånenummer:	16363086016	12118550372
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2010
Rentesats:	5,64 %	5,64 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	3 575 000
Lånesaldo 01.01:	3 627 959	2 355 210
Avdrag i perioden:	87 748	89 261
Lånesaldo 31.12:	3 540 210	2 265 949
Saldo 5 år frem i tid:	3 019 394	1 736 215

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118550372	12	188 829	2 265 948
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363086016	12	295 018	3 540 216



Noter årsregnskap 2024 Lyngveien borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	5 806 159
Innskuddskapital	245 679
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 051 838
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 292 655

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 231 600.



Resultat og balanse med noter for Lyngveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngveien borettslag

Styreleder	Aleksander Jacobsen (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Eli Tideman (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Mahari Okbasillassie Tikabo (sign.)	22.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: MSQEF-XUL3X-AQKMM-IB68T-STY8Y-A7T30



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: M5QEF-XUL3X-AQKMM-IB68T-STY8Y-A7T30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 07:35:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5QEF-XUL3X-AQKMM-IB68T-STY8Y-A7T30

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.