



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 430 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 142 368	2 083 471
Sum inntekter		2 142 368	2 083 471
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	267 664	267 664
Annen driftskostnad	2	245 689	188 980
Sum kostnader		513 354	456 645
Driftsresultat		1 629 014	1 626 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	387 256	257 470
Sum finanskostnader		387 256	257 470
Netto finans		-387 256	-257 470
Ordinært resultat før skattekostnad		1 241 758	1 369 356
Skattekostnad på resultat	8	273 186	301 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 572	1 068 098
Årsresultat		968 572	1 068 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		968 572	1 068 098
Totalresultat		968 572	1 068 098
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	899 771	978 337
Avsatt til annen egenkapital	4	68 801	89 761
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		968 572	1 068 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 961 385	15 503 749
Sum varige driftsmidler		15 961 385	15 503 749
Sum anleggsmidler		15 961 385	15 503 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 594	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 680	4 500
Konsernfordringer	10	1 137 853	1 161 779
Sum fordringer		1 144 127	1 166 279
Sum omløpsmidler		1 144 127	1 166 279
SUM EIENDELER		17 105 513	16 670 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 368	2 368
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		102 368	102 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 532 650	1 463 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 532 650	1 463 848
Sum egenkapital		1 635 018	1 566 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	320 522	301 117
Sum avsetninger for forpliktelser		320 522	301 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 949 277	13 454 903
Sum annen langsiktig gjeld		13 949 277	13 454 903
Sum langsiktig gjeld		14 269 799	13 756 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 719	33 018
Kortsiktig konserngjeld	7	1 153 552	1 306 898
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 200 696	1 347 791
Sum gjeld		15 470 495	15 103 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 105 513	16 670 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484411

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 430 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 996 430 375
NOTODDEN HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 142 368	2 083 471
Sum inntekter		2 142 368	2 083 471
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	267 664	267 664
Annen driftskostnad	2	245 689	188 980
Sum kostnader		513 354	456 645
Driftsresultat		1 629 014	1 626 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	387 256	257 470
Sum finanskostnader		387 256	257 470
Netto finans		-387 256	-257 470
Ordinært resultat før skattekostnad		1 241 758	1 369 356
Skattekostnad på resultat	8	273 186	301 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 572	1 068 098
Årsresultat		968 572	1 068 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		968 572	1 068 098
Totalresultat		968 572	1 068 098
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	899 771	978 337
Avsatt til annen egenkapital	4	68 801	89 761
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		968 572	1 068 098



Organisasjonsnr: 996 430 375
NOTODDEN HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 961 385	15 503 749
Sum varige driftsmidler		15 961 385	15 503 749
Sum anleggsmidler		15 961 385	15 503 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 594	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 680	4 500
Konsernfordringer	10	1 137 853	1 161 779
Sum fordringer		1 144 127	1 166 279
Sum omløpsmidler		1 144 127	1 166 279
SUM EIENDELER		17 105 513	16 670 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 368	2 368
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		102 368	102 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 532 650	1 463 848
Sum opptjent egenkapital		1 532 650	1 463 848
Sum egenkapital		1 635 018	1 566 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	320 522	301 117
Sum avsetninger for forpliktelser		320 522	301 117
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	7	13 949 277	13 454 903
Sum annen langsiktig gjeld		13 949 277	13 454 903
Sum langsiktig gjeld		14 269 799	13 756 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 719	33 018
Kortsiktig konserngjeld	7	1 153 552	1 306 898
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 200 696	1 347 791
Sum gjeld		15 470 495	15 103 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 105 513	16 670 028



Organisasjonsnr: 996 430 375
NOTODDEN HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Notodden Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Notodden Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: IHTSF-1UPWQ-MVQNU-BUZZP-260Y-MT6F6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Notodden Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: IHTSF-1UPWQ-MVQNU-BUZZP-2601Y-MT6F6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 14:19:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IHTSF-1UPWQ-MVQNU-BUZZP-260Y-MT6F6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

for

Notodden Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: X618G-KSEW5-WEHDJ-UOENL-ZE366-M6ITZ



Resultatregnskap			
Notodden Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 142 368	2 083 471
Sum leieinntekter		2 142 368	2 083 471
Avskrivning av driftsmidler	5	267 664	267 664
Annen driftskostnad	2	245 689	188 980
Sum driftskostnader		513 354	456 645
Driftsresultat		1 629 014	1 626 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	387 256	257 470
Sum finanskostnader		387 256	257 470
Resultat av finansposter		-387 256	-257 470
Resultat før skattekostnad		1 241 758	1 369 356
Skattekostnad på resultat	8	273 186	301 258
Resultat		968 572	1 068 098
Årsresultat		968 572	1 068 098
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	899 771	978 337
Avsatt til annen egenkapital	4	68 801	89 761
Sum overføringer		968 572	1 068 098
Notodden Handelsbygg AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: X618G-KSEW5-WEHDI-UOENL-ZE366-M6ITZ



Balanse			
Notodden Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 961 385	15 503 749
Sum varige driftsmidler		15 961 385	15 503 749
Sum anleggsmidler		15 961 385	15 503 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 594	0
Kortsiktig fordring konsernselskaper		5 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	4 680	4 500
Fordring konsernkonto	10	1 132 354	1 161 779
Sum fordringer		1 144 127	1 166 279
Sum omløpsmidler		1 144 127	1 166 279
Sum eiendeler		17 105 513	16 670 028

Penneo Dokumentnøkkel: X618G-KSEW5-WEHDI-UOENL-ZE366-M6ITZ



Balanse			
Notodden Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 368	2 368
Sum innskutt egenkapital		102 368	102 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 532 650	1 463 848
Sum opptjent egenkapital		1 532 650	1 463 848
Sum egenkapital		1 635 018	1 566 216
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	320 522	301 117
Sum avsetning for forpliktelser		320 522	301 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	13 949 277	13 454 903
Sum annen langsiktig gjeld		13 949 277	13 454 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 719	33 018
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	1 153 552	1 306 898
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 200 696	1 347 791
Sum gjeld		15 470 495	15 103 811
Sum egenkapital og gjeld		17 105 513	16 670 028
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Notodden Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Notodden Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: X618G-KSEW5-WEHDI-UOENL-ZE366-M6ITZ



Notodden Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: X618G-KSEWS-WEHDI-UOENL-ZE366-M6ITZ



Notodden Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Løvpålagt revisjon	12 838
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	2 368	1 463 848	1 566 216
Avgitt konsernbidrag	-	-	-899 771	-899 771
Årets resultat	-	-	968 572	968 572
Egenkapital pr 31.12.	100 000	2 368	1 532 650	1 635 018

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	118 666	4 870 962	13 383 220	18 372 848
Tilgang	725 301	-	-	725 301
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	843 967	4 870 962	13 383 220	19 098 149
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-	2 869 099	2 869 099
Årets avskrivning	-	-	267 664	267 664
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	3 136 764	3 136 764
Bokført verdi pr. 31.12.	843 967	4 870 962	10 246 456	15 961 385

Økonomisk levetid: Avskrives ikke Avskrives ikke 50 år lineær



Notodden Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til AKA AS	13 949 277	13 454 903	5 500	52 620
Avgitt konsemsbidrag	-	-	1 148 052	1 254 278
Sum	13 949 277	13 454 903	1 153 552	1 306 898

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13 949 277. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 387 256.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	253 761	275 941
Endring i utsatt skatt	19 405	25 317
Skattekostnad ordinært resultat	273 166	301 258

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	253 761	275 941
Skatt på konsemsbidrag	-253 761	-275 941
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 241 758	1 369 356
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	273 186	301 258
Skattekostnad	273 166	301 258
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	320 522	-	301 117
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
Sum	-	320 522	-	301 117
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	320 522	-	301 117

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2017 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	15 961 385	15 503 749
Totalt	15 961 385	15 503 749



Notodden Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: X618G-KSEW5-WEHDI-UOENL-ZE366-M6ITZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:54:03 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:38:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X618G-KSEW5-WEHDI-UOENL-ZE366-M6ITZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>