



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 300 596  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80  
Forretningsadresse: c/o Nordica AS  
Bedriftsveien 22  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbet. felleskost.	2	769 031	755 904
Andre inntekter	3	1 889	
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 920</b>	<b>755 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn	4	44 041	45 640
Strøm - energi		38 389	63 156
TV og internett		95 136	90 960
Drift og vedlikehold	5	244 578	146 279
Annen driftskostnad	6	159 326	176 886
Revisjonshonorar	7	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		42 416	41 731
Konsulenthonorar	8	2 500	3 313
Forsikring		88 462	65 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 349</b>	<b>640 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 571</b>	<b>114 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307	434
Annen finansinntekt		6 033	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 340</b>	<b>434</b>
Annen rentekostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 340</b>	<b>294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 911</b>	<b>115 251</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 911</b>	<b>115 251</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>54 911</b>	<b>115 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 911</b>	<b>115 251</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Totalresultat		54 911	115 251



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	3 740	7 351
Andre kortsiktige fordringer		45 955	76 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 695</b>	<b>83 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 992	809 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>937 992</b>	<b>809 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>987 686</b>	<b>893 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>987 686</b>	<b>893 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		919 608	864 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>919 608</b>	<b>864 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>919 608</b>	<b>864 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 747	15 849
Annen kortsiktig gjeld		12 332	12 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 078</b>	<b>28 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 078</b>	<b>28 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>987 686</b>	<b>893 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 300 596  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80  
Forretningsadresse: c/o Nordica AS  
Bedriftsveien 22  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 999 300 596  
SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbet. felleskost.	2	769 031	755 904
Andre inntekter	3	1 889	
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 920</b>	<b>755 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn	4	44 041	45 640
Strøm - energi		38 389	63 156
TV og internett		95 136	90 960
Drift og vedlikehold	5	244 578	146 279
Annen driftskostnad	6	159 326	176 886
Revisjonshonorar	7	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		42 416	41 731
Konsulenthonorar	8	2 500	3 313
Forsikring		88 462	65 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 349</b>	<b>640 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 571</b>	<b>114 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307	434
Annen finansinntekt		6 033	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 340</b>	<b>434</b>
Annen rentekostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 340</b>	<b>294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 911</b>	<b>115 251</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 911</b>	<b>115 251</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>54 911</b>	<b>115 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 911</b>	<b>115 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 911</b>	<b>115 251</b>



Organisasjonsnr: 999 300 596  
SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	3 740	7 351
Andre kortsiktige fordringer		45 955	76 207
Sum fordringer		49 695	83 558
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		937 992	809 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 992	809 863
Sum omløpsmidler		987 686	893 421
SUM EIENDELER		987 686	893 421
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		919 608	864 697
Sum opptjent egenkapital		919 608	864 697
Sum egenkapital	9, 10	919 608	864 697
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 747	15 849
Annen kortsiktig gjeld		12 332	12 875
Sum kortsiktig gjeld		68 078	28 724
Sum gjeld		68 078	28 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		987 686	893 421





Organisasjonsnr: 999 300 596  
SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSOPPGJØR 2020

## Sameiet Hovemarka 76/78/80

Org.nr 999 300 596



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Sameiet Hovemarka 76/78/80

Org.nr 999 300 596

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Sameiet Hovemarka 76/78/80

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter og -kostn.</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbet. felleskost.	2	769 031	755 904	755 765	795 810
Andre inntekter	3	1 889	0	0	1 712
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>770 920</b>	<b>755 904</b>	<b>755 765</b>	<b>797 522</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar, lønn	4	44 041	45 640	45 640	45 640
Strøm - energi		38 389	63 156	63 700	33 250
TV og internett		95 136	90 960	91 980	84 374
Drift og vedlikehold	5	244 578	146 279	94 300	270 700
Annen driftskostnad	6	159 326	176 886	189 883	165 500
Revisjonshonorar	7	7 500	7 500	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		42 416	41 731	42 600	43 100
Konsulenthonorar	8	2 500	3 313	2 500	2 500
Forsikring		88 462	65 484	78 600	95 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>722 349</b>	<b>640 947</b>	<b>616 703</b>	<b>747 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 571</b>	<b>114 957</b>	<b>139 062</b>	<b>49 958</b>
<b>Finansinntekter og -kostn.</b>					
Annen renteinntekt		307	434	1 500	400
Annen finansinntekt		6 033	0	0	0
Annen rentekostnad		0	140	150	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 340</b>	<b>294</b>	<b>1 350</b>	<b>400</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>54 911</b>	<b>115 251</b>	<b>140 412</b>	<b>50 358</b>



Balanse

Sameiet Hovemarka 76/78/80

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	3 740	7 351
Andre kortsiktige fordringer		45 955	76 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 695</b>	<b>83 558</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 992	809 863
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>937 992</b>	<b>809 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>987 686</b>	<b>893 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>987 686</b>	<b>893 421</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital		919 608	864 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>919 608</b>	<b>864 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>919 608</b>	<b>864 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 747	15 849
Annen kortsiktig gjeld		12 332	12 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 078</b>	<b>28 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 078</b>	<b>28 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>987 686</b>	<b>893 421</b>

Sandnes, 16.03.2021  
Styret i Sameiet Hovemarka 76/78/80

Kjell Eirik Utvik Lura  
Styreleder

Bjarte Bu  
Styremedlem

Øyvind Stensland  
Styremedlem

Amalie Rasmussen  
Forretningsfører - Nordica AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	669 491	656 364
TV	83 580	83 580
Filter	15 960	15 960
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>769 031</b>	<b>755 904</b>

## Note 3 Andre inntekter

	2020	2019
Innbetaling EL-bil strøm	1 889	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 889</b>	<b>0</b>

## Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 041	5 640
<b>Sum</b>	<b>44 041</b>	<b>45 640</b>

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 5 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	30 780
Elektro	43 472	21 987
Uteområdet	1 308	24 437
Heis	99 636	52 748
Vedlikehold garasjer	66 819	7 949
Strøing og brøyting	464	8 378
Vedlikehold fellesanlegg	32 880	0
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>244 578</b>	<b>146 279</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	2020	2019
Vaktmesterkontrakt	135 814	133 418
Andre driftskostnader	6 553	3 448
Brannalarm	8 170	19 439
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	13 850
Porto og kopiering	4 141	2 018
Kostnader ved styret	625	0
kostnader ved årsmøte / generalforsamling	0	750
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 024	3 963
Øreavrunding	-1	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>159 326</b>	<b>176 886</b>

## Note 7 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon for 2019 utgjør kr 7 500.

## Note 8 Konsulentonorar

	2020	2019
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	3 313
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 500</b>	<b>3 313</b>

## Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	864 697	749 446
Årets resultat	54 911	115 251
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>919 608</b>	<b>864 697</b>
Omløpsmidler	987 686	893 421
- kortsiktig gjeld	68 078	28 724
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>919 608</b>	<b>864 697</b>

## Note 10 Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01.	864 697	749 446
Årets resultat	54 911	115 251
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>919 608</b>	<b>864 697</b>



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Sameiet Hovemarka 76/78/80

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hovemarka 76/78/80s årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GM5EFLCEAE-2DJF3-WLAEK-B5KK3-5EE4X



Revisors beretning 2020 for Sameiet Hovemarka 76/78/80

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 16. mars 2021  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GM5EFLCEAF-2DJF3-WLAEK-B5KK3-5EE4X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-17 04:48:53Z



## Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-17 04:48:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: GM5E1LCEAE-2DJF3-WLAEK-B5KK3-5EE4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

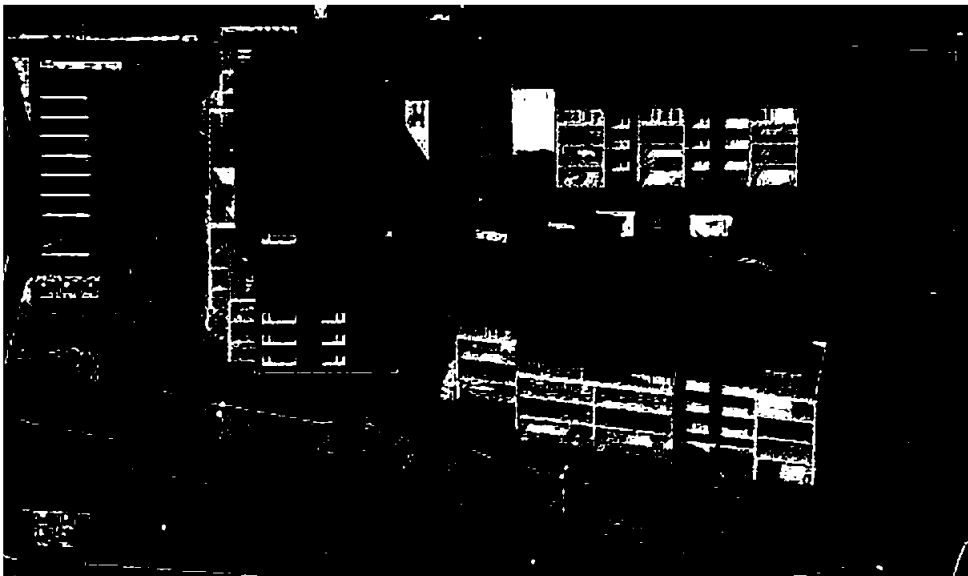
### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

# Sameiet Hovemarka 76/78/80



## Innkalling til ordinært årsmøte for året 2020

Dato: ~~07.04.2021~~ 26.05.21  
Tid: Klokken 18:00  
Sted: ~~Garasjeanlegget~~ til Sameiet  
Utenfor blokken

Vi ber om at kun en person fra hver seksjon møter og at det holdes en avstand på minst to meter. Er du syk eller har symptomer på Covid-19 ber vi om at du ikke møter og heller bruker fullmakt for å avgi din stemme.

### MERK!

Det kan bli endringer pga. Coronapandemien. Vi er nødt til å følge med på nasjonale og lokale Corona-regler.



## Innkalling til ordinært Årsmøte for 2020

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i  
Sameiet Hovemarka 76/78/80

Dato: 26.05.21  
~~07.04.2021~~ Klokken 18:00  
Sted: ~~Garsjonanlegget~~ til Sameiet  
Utenfor blokken

Til behandling foreligger følgende saker:

**Sak 1. Konstituering**

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og saksliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

**Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2020 fra styret**

**Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2020 og Revisorsberetning**  
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter og revisjonsberetning

**Sak 4. Valg**

Se vedlegg nr.1

**Sak 5. Styrehonorar**

Honorar til styret for 2020

**Sak 6. Innkomne saker**

**A. Endring av vedtekter**

Se vedlegg nr. 2

Sandnes, den 25.03.21

Styret i Sameiet Hovemarka 76/78/80



## Årsrapport 2020 for Sameiet Hovemarka 76/78/80

### **Økonomiske hovedpunkter**

Sameiet har en stabil og god økonomi med økende egenkapital. Det er anbefalt ca. 15 000kr per leilighet i snitt, noe som sameiets økonomi tilfredsstillende med god margin. Vi har ca. 28 000kr per leilighet idag.

Økonomien har bedret seg fra 2019 til 2020 med ca. 55000kr.

Styret spør alltid etter pris hos flere aktører for å så velge den beste prisen på jobber som skal utføres.

### **Driftsmessige hovedpunkter**

Styret har blant annet tatt tak i følgende saker:

- Startet året med å dele ut en HMS sjekklister for alle beboere.
- Fjernet sykkelstativ som var til overs.
- Vi utførte en brannøvelse for første gang.
- Ble utført kontroll av el-anlegg, kontroll av sprinkelanlegg, service og kontroll av heis og kontroll av lekeplass.
  - I samarbeid med Sandnes Kommune ble det arrangert søppelhenting for hele sameiet.
  - Er fårekommt noen hendelser der det har vært behov for større reparasjon/vedlikehold av bygg.
- Vi har løpende vaktmestertjeneste som hjelper oss å holde orden på bygninger og uteområde.



## **HMS**

I sameiet har vi i samarbeid med Boservice utviklet en interkontroll håndbok som ivaretar HMS i sameiet. Det er ulike punkter i håndboken hvor vaktmester har ansvar for de fleste punktene. Dersom det er avvik registreres det i et system og fikses av vaktmester. Styret har også ansvar for noen punkter.

## **Fremtidsutsikter**

Fremtidsutsikter for sameiet vil være vedlikehold av bygningene i form av beising/skifte kledning og generell vedlikehold som oppdages/behøves. Vi har planer om en grønskefjerning av betong og beleggningssteiner.

Styret vil alltid være åpne for innspill fra beboere.



 Legally signed by  
Amalie Rasmussen  
16.03.2021

 Legally signed by  
Bjarte Bu  
16.03.2021

 Legally signed by  
Kjell Eirik Utvik Lura  
16.03.2021

 Legally signed by  
Øyvind Stenland  
16.03.2021

# ÅRSOPPGJØR 2020

## Sameiet Hovemarka 76/78/80

Org.nr 999 300 596



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Sameiet Hovemarka 76/78/80

Org.nr 999 300 596

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Sameiet Hovemarka 76/78/80

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter og -kostn.</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbet. felleskost.	2	769 031	755 904	755 765	795 810
Andre inntekter	3	1 889	0	0	1 712
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>770 920</b>	<b>755 904</b>	<b>755 765</b>	<b>797 522</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar, lønn	4	44 041	45 640	45 640	45 640
Strøm - energi		38 389	63 156	63 700	33 250
TV og internett		95 136	90 960	91 980	84 374
Drift og vedlikehold	5	244 578	146 279	94 300	270 700
Annen driftskostnad	6	159 326	176 886	189 883	165 500
Revisjonshonorar	7	7 500	7 500	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		42 416	41 731	42 600	43 100
Konsulenthonorar	8	2 500	3 313	2 500	2 500
Forsikring		88 462	65 484	78 600	95 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>722 349</b>	<b>640 947</b>	<b>616 703</b>	<b>747 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 571</b>	<b>114 957</b>	<b>139 062</b>	<b>49 958</b>
<b>Finansinntekter og -kostn.</b>					
Annen renteinntekt		307	434	1 500	400
Annen finansinntekt		6 033	0	0	0
Annen rentekostnad		0	140	150	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 340</b>	<b>294</b>	<b>1 350</b>	<b>400</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>54 911</b>	<b>115 251</b>	<b>140 412</b>	<b>50 358</b>



Balanse

Sameiet Hovemarka 76/78/80

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	3 740	7 351
Andre kortsiktige fordringer		45 955	76 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 695</b>	<b>83 558</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 992	809 863
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>937 992</b>	<b>809 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>987 686</b>	<b>893 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>987 686</b>	<b>893 421</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital		919 608	864 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>919 608</b>	<b>864 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>919 608</b>	<b>864 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 747	15 849
Annen kortsiktig gjeld		12 332	12 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 078</b>	<b>28 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 078</b>	<b>28 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>987 686</b>	<b>893 421</b>

Sandnes, 16.03.2021  
Styret i Sameiet Hovemarka 76/78/80

Kjell Eirik Utvik Lura  
Styreleder

Bjarte Bu  
Styremedlem

Øyvind Stensland  
Styremedlem

Amalie Rasmussen  
Forretningsfører - Nordica AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	669 491	656 364
TV	83 580	83 580
Filter	15 960	15 960
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>769 031</b>	<b>755 904</b>

## Note 3 Andre inntekter

	2020	2019
Innbetaling EL-bil strøm	1 889	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 889</b>	<b>0</b>

## Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 041	5 640
<b>Sum</b>	<b>44 041</b>	<b>45 640</b>

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 5 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	30 780
Elektro	43 472	21 987
Uteområdet	1 308	24 437
Heis	99 636	52 748
Vedlikehold garasjer	66 819	7 949
Strøing og brøyting	464	8 378
Vedlikehold fellesanlegg	32 880	0
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>244 578</b>	<b>146 279</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	2020	2019
Vaktmesterkontrakt	135 814	133 418
Andre driftskostnader	6 553	3 448
Brannalarm	8 170	19 439
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	13 850
Porto og kopiering	4 141	2 018
Kostnader ved styret	625	0
kostnader ved årsmøte / generalforsamling	0	750
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 024	3 963
Øreavrundning	-1	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>159 326</b>	<b>176 886</b>

## Note 7 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon for 2019 utgjør kr 7 500.

## Note 8 Konsulentonorar

	2020	2019
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	3 313
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 500</b>	<b>3 313</b>

## Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	864 697	749 446
Årets resultat	54 911	115 251
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>919 608</b>	<b>864 697</b>
Omløpsmidler	987 686	893 421
- kortsiktig gjeld	68 078	28 724
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>919 608</b>	<b>864 697</b>

## Note 10 Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01.	864 697	749 446
Årets resultat	54 911	115 251
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>919 608</b>	<b>864 697</b>



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Sameiet Hovemarka 76/78/80

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hovemarka 76/78/80s årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GM5EFLCEAE-2DJF3-WLAEK-B5K3-5EE4X



Revisors beretning 2020 for Sameiet Hovemarka 76/78/80

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 16. mars 2021  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GM5EFLCEAE-2DJF3-WLAEK-BSKK3-5EE4X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-17 04:48:53Z



## Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-17 04:48:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: GM5EFLCEAE-2DJF3-WLAEK-B5K3-5EE4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Vedlegg 1

### Sak 4. Valg

Gjeldene styre for 2020 har vært:

Styreleder	Kjell Eirik Utvik Lura	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Øyvind Stensland	Valgt for 1 år i 2020
Styremedlem	Bjarte Bu	Valgt for 2 år i 2019
Varamedlem	Ingvar Bøe	Valgt for 1 år i 2020

### I vedtektenes § 8 står det:

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av 3 personer. To styremedlemmer velges for 2 år og et varamedlem velges for 1 år. Styret velges av årsmøtet med alminnelig flertall, og for to år. Styrets leder velges særskilt. Kun fysiske personer kan være styremedlemmer.

### Vi skal velge:

**Styremedlem:** Velges for 2 år  
**Styremedlem:** Velges for 2 år  
**Varamedlem:** Velges for 1 år

**Har du lyst til å være med i styret?  
Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!**



## Vedlegg 2

### **Sak 6. Innkomne saker** **A: Endring av vedtekter**

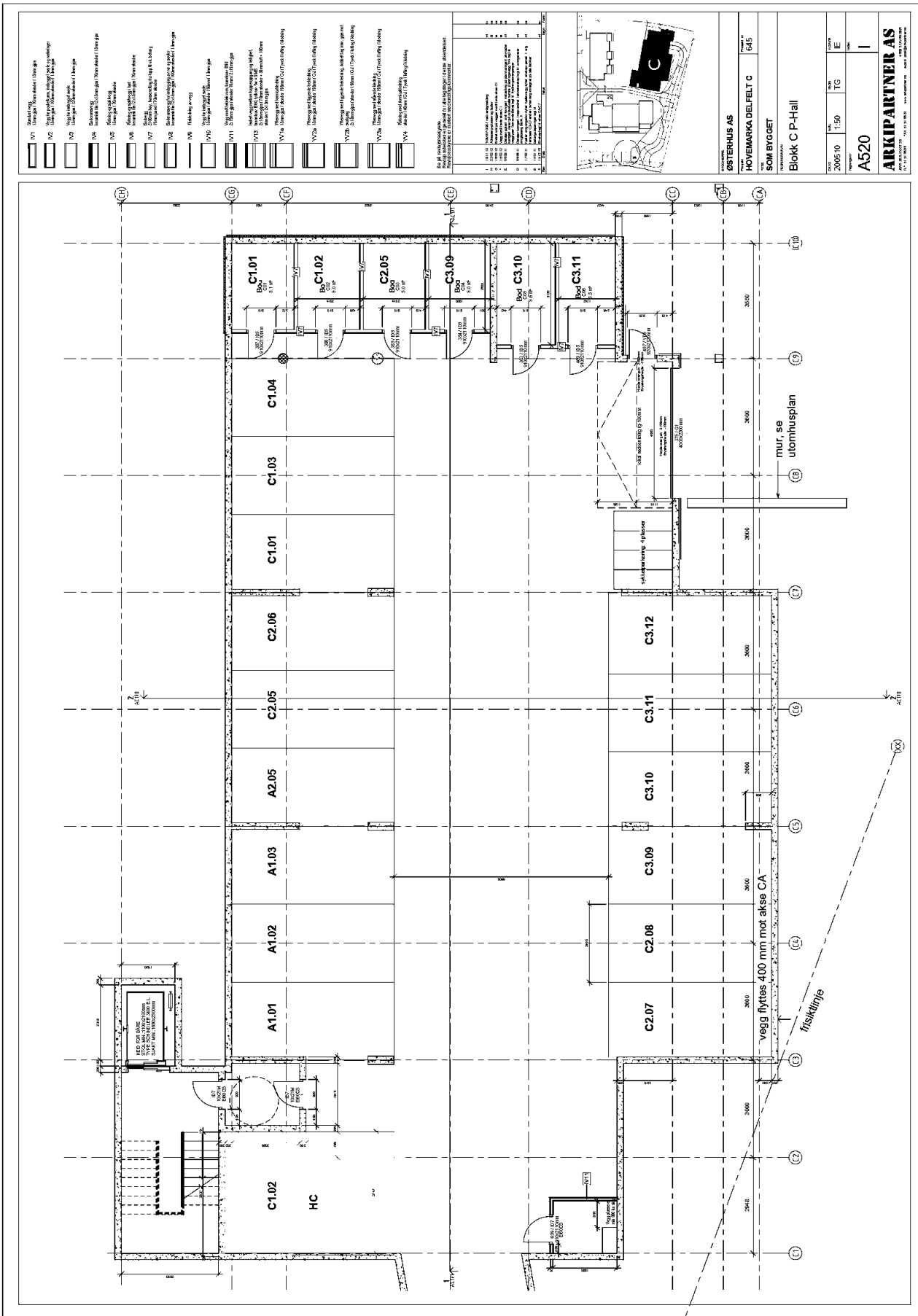
Styret ønsker å endre vedtekten slik at 2stk HC-parkeringsplasser i kjeller kan gjøres tilgjengelig for dem som har mest behov slik eierseksjonsloven §26 krever. *Se markering på vedlagte tegninger som er tegninger "som bygget".*

Plassene som er markert er etablert for å oppfylle krav i plan- og bygningsloven med forskrifter

#### **Forslag til vedtak:**

Endre vedtektens §3 med å legge til avsnittet «En seksjonseier med nedsatt funksjonsevne kan kreve at styret pålegger en seksjonseier uten behov for en tilrettelagt plass å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom seksjonseieren med nedsatt funksjonsevne allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede.»







## Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Sameiet Hovemarka 76/78/80 for 2020

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	


### Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):


Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift


Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



 Legally signed by  
Amalie Rasmussen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Øyvind Stensland  
27.05.2021

 Legally signed by  
Kjell Eirik Utvik Lura  
28.05.2021

## Protokoll ordinært Årsmøte for 2020 i Sameiet Hovemarka 76/78/80

Dato: 26.05.2021 Klokken 18:00  
Sted: Utenfor blokken

Til stede var 10 seksjonseiere med stemmerett.  
Det ble levert 0 fullmakter  
Fra Nordica AS møte Amalie Rasmussen

### Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- Til møteleder ble Kjell Eirik Utvik Lura valgt
- Til protokollfører ble Amalie Rasmussen valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Øyvind Stensland ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

### Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2020 fra styret

Merknader: Årsrapporten ble gjennomgått

### Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2020 og Revisorsberetning

Merknader: Årsregnskap og revisjonsberetning ble gjennomgått.

**Vedtak:** Godkjent

### Sak 4. Valg

Gjeldene styret for Sameiet Hovemarka 76/78/80 i 2021 er:

Styreleder	Kjell Eirik Utvik Lura	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Bjarte Bu	Valgt for 1 år i 2021
Styremedlem	Øyvind Stensland	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Helge Løyning	Valgt for 1 år i 2021

### Sak 5. Styrehonorar – for det året som er gått

**Vedtak:** 40 000 til fordeling internt i styret

### Sak 6. Innkommne saker

#### A. Endring av vedtekter

**Vedtak:** Årsmøte går for styrets forslag med å endre vedtektens §3 slik at 2 stk. HC-parkeringsplasser i kjeller kan gjøres tilgjengelig for dem som har mest behov, slik eierseksjonsloven §26 krever.

Sandnes, den 26.05.2021

Kjell Eirik Utvik Lura  
Sign. møteleder

Amalie Rasmussen  
Sign. protokollfører

Øyvind Stensland  
Sign. medundertegner

Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.