



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 504 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Østervåg 19 A/S  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	628 863	535 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 863</b>	<b>535 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 200	12 200
Annen driftskostnad	2	486 721	244 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 921</b>	<b>256 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 941</b>	<b>278 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	79
Annen finansinntekt		8 647	8 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 665</b>	<b>8 475</b>
Annen rentekostnad		2 410	216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 410</b>	<b>216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 255</b>	<b>8 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 197</b>	<b>286 997</b>
Skattekostnad	4	31 592	62 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 605</b>	<b>224 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 605</b>	<b>224 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 605</b>	<b>224 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 605</b>	<b>224 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		112 009	221 564
Overført til annen egenkapital			2 940



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-7 404	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 605</b>	<b>224 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 579 155	1 595 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 579 155</b>	<b>1 595 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			407 908
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>407 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 579 155</b>	<b>2 003 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 451	38 052
Andre kortsiktige fordringer		141 930	12 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 381</b>	<b>50 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 068	236 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 068</b>	<b>236 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 449</b>	<b>287 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 076 604</b>	<b>2 290 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		921 050	928 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>921 050</b>	<b>928 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 121 050</b>	<b>1 128 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 134 666	839 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 134 666</b>	<b>839 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 134 666</b>	<b>839 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 915	38 728
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		36 789	
Annen kortsiktig gjeld	7	726 183	284 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 887</b>	<b>322 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 955 553</b>	<b>1 162 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 076 604</b>	<b>2 290 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 504 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Østervåg 19 A/S  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 947 504 169  
Østervåg 19 A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	628 863	535 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 863</b>	<b>535 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 200	12 200
Annen driftskostnad	2	486 721	244 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 921</b>	<b>256 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 941</b>	<b>278 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	79
Annen finansinntekt		8 647	8 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 665</b>	<b>8 475</b>
Annen rentekostnad		2 410	216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 410</b>	<b>216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 255</b>	<b>8 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 197</b>	<b>286 997</b>
Skattekostnad	4	31 592	62 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 605</b>	<b>224 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 605</b>	<b>224 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 605</b>	<b>224 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 605</b>	<b>224 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		112 009	221 564
Overført til annen egenkapital			2 940
Overført fra annen egenkapital		-7 404	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 605</b>	<b>224 504</b>



Organisasjonsnr: 947 504 169  
Østervåg 19 A/S

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 579 155	1 595 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 579 155</b>	<b>1 595 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			407 908
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>407 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 579 155</b>	<b>2 003 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 451	38 052
Andre kortsiktige fordringer		141 930	12 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 381</b>	<b>50 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		201 068	236 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 068</b>	<b>236 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 449</b>	<b>287 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 076 604</b>	<b>2 290 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		921 050	928 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>921 050</b>	<b>928 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 121 050</b>	<b>1 128 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 134 666	839 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 134 666</b>	<b>839 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 134 666</b>	<b>839 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 915	38 728
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		36 789	
Annen kortsiktig gjeld	7	726 183	284 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 887</b>	<b>322 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 955 553</b>	<b>1 162 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 076 604</b>	<b>2 290 967</b>



Organisasjonsnr: 947 504 169  
Østervåg 19 A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Østervåg 19 AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Østervåg 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 104 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4NND8-PTASX-OE3W4-OSZSL-2FBSW-FLU02



Revisors beretning 2020 for Østervåg 19 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 16. august 2021  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4NND8-PTASX-OE3W4-OSZSL-2FBSW-FLU02



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-19 18:48:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4NND8-PTASX-OE3W4-OEZSL-2FBSW-FLJ02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Østervåg 19 A/S

Org.nr 947 504 169

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BVT5G-U75FB-HYCOW-PVSED-8HDGU-3HDZB



## Østervåg 19 A/S

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	628 863	535 278
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>628 863</b>	<b>535 278</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 200	12 200
Annen driftskostnad	2	486 721	244 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>498 921</b>	<b>256 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 941</b>	<b>278 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	79
Annen finansinntekt		8 647	8 396
Annen rentekostnad		2 410	216
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 255</b>	<b>8 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 197</b>	<b>286 997</b>
Skattekostnad	4	31 592	62 493
<b>Årsresultat</b>		<b>104 605</b>	<b>224 504</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		112 009	221 564
Overført til annen egenkapital		0	2 940
Overført fra annen egenkapital		-7 404	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 605</b>	<b>224 504</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BVT5G-U7SFB-HYCOW-PVSED-8HDGU-3HDZB



### Østervåg 19 A/S

#### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 579 155	1 595 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 579 155</b>	<b>1 595 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	407 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>407 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 579 155</b>	<b>2 003 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 451	38 052
Andre kortsiktige fordringer		141 930	12 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 381</b>	<b>50 856</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 068	236 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 449</b>	<b>287 759</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 076 604</b>	<b>2 290 967</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BVT5G-U7SFB-HYCOW-PVSED-8HDGU-3HDZB



## Østervåg 19 A/S

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		921 050	928 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>921 050</b>	<b>928 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 121 050</b>	<b>1 128 455</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 134 666	839 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 134 666</b>	<b>839 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 915	38 728
Skyldige offentlige avgifter		36 789	0
Annen kortsiktig gjeld	7	726 183	284 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 887</b>	<b>322 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 955 553</b>	<b>1 162 512</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 076 604</b>	<b>2 290 967</b>

Stavanger ,16.08.2021

Olaf Rønning  
styreleder

Egill Rønning  
styremedlem

Mette Elisabeth Rønning  
styremedlem

Elisabeth Rønning  
styremedlem

Anders Rønning  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 100 eks mva. I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 18 400 eks mva.

### Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 857 032	1 857 032
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	996 055	996 055
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 853 087</b>	<b>2 853 087</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	273 932	273 932
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 579 155</b>	<b>2 579 155</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 200	12 200
Økonomisk levetid	30 år	

Penneo Dokumentnøkkel: BVT5G-U75FB-HYCOW-PVSED-8HDGU-3HDZB



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 592	62 493
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 592</b>	<b>62 493</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	136 197	286 997
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 405	-2 940
Avgitt konsernbidrag	-143 601	-284 057
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 592	62 493
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 592	-62 493
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-33 218	-25 813	7 405
<b>Sum</b>	<b>-33 218</b>	<b>-25 813</b>	<b>7 405</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 218	25 813	-7 405
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Østervåg 19 A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rønning Gruppen AS	200	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olaf Rønning	styreleder	91
Egill Rønning	styremedlem	4
Elisabeth Rønning	styremedlem	53
Anders Rønning	styremedlem	53
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

Aksjene er eid indirekte via Rønning Gruppen AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	200 000	928 455	1 128 455
Årets resultat	0	104 605	104 605
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-112 009	-112 009
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>921 050</b>	<b>1 121 050</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020	2019
Andre fordringer	0	407 908
Langsiktig gjeld	1 134 666	839 727
Annen kortsiktig gjeld	143 601	284 057

Annen kortsiktig gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olaf Rønning

Styreleder

På vegne av: Østervåg 19 AS

Serienummer: 9578-5997-4-336698

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-08-16 15:28:46Z



### Anders Rønning

Styremedlem

På vegne av: Østervåg 19 AS

Serienummer: 9578-5997-4-257383

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-08-16 16:32:58Z



### Egill Rønning

Styremedlem

På vegne av: Østervåg 19 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2845534

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-08-17 08:33:23Z



### Mette Elisabeth Rønning

Styremedlem

På vegne av: Østervåg 19 AS

Serienummer: 9578-5997-4-3751341

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-08-19 13:15:11Z



### Elisabeth Rønning

Styremedlem

På vegne av: Østervåg 19 AS

Serienummer: 9578-5997-4-19316

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-19 18:21:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: BVT5G-U75FB-HYCOW-PVSED-8HDGU-3HDZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>