



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 944 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDSODDEN
Forretningsadresse: Skipperveien 4, 6, 10 og 12
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Knustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 201 818	1 327 823
Sum inntekter		1 201 818	1 327 823
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	89 729	121 846
Annen driftskostnad	2,5,6	892 067	1 322 087
Sum kostnader		981 796	1 443 933
Driftsresultat		220 022	-116 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 984	389
Sum finansinntekter		1 984	389
Annen finanskostnad		6 860	13 081
Sum finanskostnader		6 860	13 081
Netto finans		-4 876	-12 692
Ordinært resultat før skattekostnad		215 146	-128 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 146	-128 802
Årsresultat	7	215 146	-128 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-215 146	128 801
Sum overføringer og disponeringer		-215 146	128 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	120 906	120 906
Sum varige driftsmidler		120 906	120 906
Sum anleggsmidler		120 906	120 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	142 561	123 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 041	223 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 041	223 874
Sum omløpsmidler	7	405 602	347 373
SUM EIENDELER		526 508	468 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		521 225	306 079
Sum egenkapital	8	521 226	306 079
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	144 379
Sum annen langsiktig gjeld		0	144 379
Sum langsiktig gjeld		0	144 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	6 327
Skyldige offentlige avgifter		144	6 473
Annen kortsiktig gjeld		4 013	5 021
Sum kortsiktig gjeld	7	5 282	17 821
Sum gjeld		5 282	162 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 508	468 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588934

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 944 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDSODDEN
Forretningsadresse: Skipperveien 4, 6, 10 og 12
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Knustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 995 944 731
SAMEIET SUNDSODDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 201 818	1 327 823
Sum inntekter		1 201 818	1 327 823
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	89 729	121 846
Annen driftskostnad	2,5,6	892 067	1 322 087
Sum kostnader		981 796	1 443 933
Driftsresultat		220 022	-116 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 984	389
Sum finansinntekter		1 984	389
Annen finanskostnad		6 860	13 081
Sum finanskostnader		6 860	13 081
Netto finans		-4 876	-12 692
Ordinært resultat før skattekostnad		215 146	-128 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 146	-128 802
Årsresultat	7	215 146	-128 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-215 146	128 801
Sum overføringer og disponeringer		-215 146	128 801



Organisasjonsnr: 995 944 731
SAMEIET SUNDSODDEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

120 906

120 906

Sum varige driftsmidler

120 906

120 906

Sum anleggsmidler

120 906

120 906

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer

10

142 561

123 499

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

263 041

223 874

263 041

223 874

Sum omløpsmidler

7

405 602

347 373

SUM EIENDELER

526 508

468 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

521 225

306 079

Sum egenkapital

8

521 226

306 079

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

0

144 379

0

144 379

Sum langsiktig gjeld

0

144 379



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 125	6 327
Skyldige offentlige avgifter	144	6 473
Annen kortsiktig gjeld	4 013	5 021
Sum kortsiktig gjeld	5 282	17 821
	7	
Sum gjeld	5 282	162 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	526 508	468 280



Organisasjonsnr: 995 944 731
SAMEIET SUNDSODDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 469 SAMEIET SUNDSODDEN

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		911 362	802 338	860 999	947 099
Oppgjør el-installasjon		0	255 990	0	0
Innbetalt kabel TV/Internett		288 456	264 096	280 000	317 000
Andre driftsinntekter	1	2 000	5 399	0	2 000
Sum inntekter		1 201 818	1 327 823	1 140 999	1 266 099
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 875	11 250	10 000	12 000
Styre honorar	3	68 000	68 000	68 000	68 000
Forretningsfører honorar		61 881	60 374	59 000	65 000
Lønn	4	11 013	38 789	15 680	15 680
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	10 716	15 057	11 900	11 799
Vedlikehold/serviceavtaler	5	303 519	694 851	233 142	508 620
Kabel-tv/Internett		292 074	264 097	280 000	317 000
Forsikring		85 276	80 099	83 400	86 500
Kommunale avgifter		12 061	10 000	11 000	14 000
Strøm		75 490	138 437	156 000	84 000
Renhold, fellesareal		36 145	29 878	38 500	42 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	4 792	5 000	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		913	913	2 000	2 000
Telefon og porto		0	15 563	0	17 000
Drift maskiner		0	778	0	0
Andre driftsutgifter	6	12 833	11 055	17 000	17 500
Sum driftskostnader		981 796	1 443 932	990 623	1 266 099
Driftsresultat		220 022	-116 109	150 376	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 984	389	0	0
Rentekostnad		6 860	13 081	5 976	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 875	-12 692	-5 976	0
Årsresultat	7	215 146	-128 801	144 400	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-215 146	128 801	144 400	0
Sum disponering av resultat		-215 146	128 801	144 400	0

SAMEIET SUNDSODDEN



Balanserapport klient 469 SAMEIET SUNDSODDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	9	120 906	120 906
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		120 906	120 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 412	0
Andre fordringer	10	141 149	123 499
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		263 041	221 069
Skattetrekkkonto, bundne midler		0	2 805
Sum omløpsmidler	7	405 602	347 373
SUM EIENDELER		526 508	468 280

SAMEIET SUNDSODDEN



Balanserapport klient 469 SAMEIET SUNDSODDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		306 079	306 079
Årets resultat		215 146	0
Sum egenkapital	8	521 226	306 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån		0	144 379
Sum langsiktig gjeld		0	144 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	6 327
Skyldig off. myndigheter		144	6 473
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 001	4 853
Påløpne renter		0	168
Annen kortsiktig gjeld		3 012	0
Sum kortsiktig gjeld	7	5 282	17 821
Sum gjeld		5 282	162 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 508	468 280

Sted: _____, dato: _____

Terje Knustad
Styreleder

Terje Rød
Nestleder

Marina Stave
Styremedlem

Bjørn Helge Mathiassen
Styremedlem

SAMEIET SUNDSODDEN



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter består av leieinntekter fra Norsk Luftambulanseteknologi, kr 2 000.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	11 875	11 250
Sum	11 875	11 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	68 000	68 000
Sum	68 000	68 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	7 000	33 936
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 001	4 853
5190 ANDRE PÅLØPNE LØNNKOSTNADER	3 012	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 575	14 373
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	141	684
Sum	21 729	53 846

Sameie har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameie er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noe til styremedlemmer utover styrehonorar

SAMEIET SUNDSODDEN



Noter 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	101 075	180 574
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	23 409
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 454	5 681
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	10 653
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	499	47 334
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	59 973	65 420
6609 KJØP AV MALING	0	5 647
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	116 879	0
6630 BRØYTING	10 641	6 662
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	0	51 359
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	0	298 111
Sum	303 519	694 851

Vedlikehold inneholder blant annet :
kr 39 351,56 utbedring av lekkasje
kr 97 500,- installasjon av brannvarsling i garasjeanlegg

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	275	861
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	980	0
7720 GENERALFORSAMLING	6 370	6 733
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 857	3 461
7790 ANDRE KOSTNADER	2 351	0
Sum	12 833	11 055

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	329 552	595 116
Årets resultat	215 146	-128 801
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-144 379	-136 763
B. Årets endringer i disponible midler	70 767	-265 564
C. Disponible midler UB	400 319	329 552
Omløpsmidler	405 602	347 373
- Kortsiktig gjeld	5 282	17 821
Disponible midler 31.12	400 319	329 552

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	306 079	434 881
Årets resultat	215 146	-128 801

SAMEIET SUNDSODDEN



Noter 2023

2023

2022

Note 8 - Egenkapital

Sum egenkapital 31.12

521 226

306 079

SAMEIET SUNDSODDEN



Noter 2023

Note 9 - Anleggsmidler

	Søppelbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	120 906
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	120 906
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	120 906
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader 2023/24



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SUNDSODDEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SUNDSODDEN

Styreleder	Terje Knustad (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Marina Stave (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Bjørn Helge Mathiassen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Terje Rød (sign.)	15.02.2024



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sundsodden

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sundsoddens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: NOBNH-QSSAW-IEOSE-00LZO-HYDHF-THLOP



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand
KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Christian Brømnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-16 13:57:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N0BNH-Q55AW-IE0SE-00LZO-HYDHF-THLOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>