



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 933 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUGLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 275
1187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahmood Ataei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 570 000 | 540 000 |
| Sum inntekter | | 570 000 | 540 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | | 77 356 |
| Annen driftskostnad | 3 | 31 369 | 27 246 |
| Sum kostnader | | 31 369 | 104 602 |
| Driftsresultat | | 538 631 | 435 398 |
| Annen finanskostnad | | 20 | 132 |
| Sum finanskostnader | | 20 | 132 |
| Netto finans | | -20 | -132 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 538 611 | 435 266 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 118 499 | 95 788 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 420 112 | 339 478 |
| Årsresultat | | 420 112 | 339 478 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 420 112 | 339 478 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 420 112 | 339 478 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 937 459 | 1 937 459 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 937 459 | 1 937 459 |
| Sum anleggsmidler | | 1 937 459 | 1 937 459 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 2 688 982 | 2 828 191 |
| Sum fordringer | | 2 688 982 | 2 828 191 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 830 213 | 385 954 |
| Sum omløpsmidler | | 3 519 194 | 3 214 145 |
| SUM EIENDELER | | 5 456 653 | 5 151 604 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 123 110 | 4 702 998 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 123 110 | 4 702 998 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 5 223 110 | 4 802 998 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 108 991 | 97 395 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 108 991 | 97 395 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 108 991 | 97 395 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 331 | 12 394 |
| Betalbar skatt | 4 | 106 903 | 100 404 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 318 | 138 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 124 552 | 251 211 |
| Sum gjeld | | 233 543 | 348 606 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 456 653 | 5 151 604 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387628

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 933 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUGLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 275
1187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahmood Ataei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 933 141
FAUGLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 570 000 | 540 000 |
| Sum inntekter | | 570 000 | 540 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | | 77 356 |
| Annen driftskostnad | 3 | 31 369 | 27 246 |
| Sum kostnader | | 31 369 | 104 602 |
| Driftsresultat | | 538 631 | 435 398 |
| Annen finanskostnad | | 20 | 132 |
| Sum finanskostnader | | 20 | 132 |
| Netto finans | | -20 | -132 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 538 611 | 435 266 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 118 499 | 95 788 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 420 112 | 339 478 |
| Årsresultat | | 420 112 | 339 478 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 420 112 | 339 478 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 420 112 | 339 478 |



Organisasjonsnr: 976 933 141
FAUGLI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 937 459 | 1 937 459 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 937 459 | 1 937 459 |
| Sum anleggsmidler | | 1 937 459 | 1 937 459 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 2 688 982 | 2 828 191 |
| Sum fordringer | | 2 688 982 | 2 828 191 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 830 213 | 385 954 |
| Sum omløpsmidler | | 3 519 194 | 3 214 145 |
| SUM EIENDELER | | 5 456 653 | 5 151 604 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 123 110 | 4 702 998 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 123 110 | 4 702 998 |
| Sum egenkapital | | 5 223 110 | 4 802 998 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 108 991 | 97 395 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 108 991 | 97 395 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 108 991 | 97 395 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 331 | 12 394 |
| Betalbar skatt | 4 | 106 903 | 100 404 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 318 | 138 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 124 552 | 251 211 |
| Sum gjeld | | 233 543 | 348 606 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 456 653 | 5 151 604 |



Organisasjonsnr: 976 933 141
FAUGLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bruktbil Senteret AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Faugli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom |
|-----------------------------|--|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 3 736 267 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 3 736 267 |
| Akk.avskrivning 31.12.2024 | -1 784 102 |
| Balanseført pr. 31.12.2024 | 1 952 165 |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

| | | |
|--|---------|---------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | 106 903 | 100 404 |
| Endring utsatt skatt | 11 596 | -4 616 |
| Årets totale skattekostnad | 118 499 | 95 788 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 538 611 | 435 266 |
| Permanente forskjeller | 20 | 132 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -52 709 | 20 984 |
| Årets skattegrunnlag | 485 922 | 456 382 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 106 903 | 100 404 |
| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 495 413 | 442 704 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 495 413 | 442 704 |



Faugli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 108 991 97 395

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 100 000 | 4 702 998 | 4 802 998 |
| Årsresultat | 0 | 420 112 | 420 112 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 5 123 110 | 5 223 110 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Bruktbil Senteret AS | 100 | 100 % | 100 % |