



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 615 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERGYLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tore B Mantor AS  
Professor Birkelands vei 28C  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Inge Mantor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		51 060	23 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 060</b>	<b>23 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 060</b>	<b>-23 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 930	9 371
Annen finansinntekt			393 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 930</b>	<b>402 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 930</b>	<b>402 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 870</b>	<b>379 351</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 870</b>	<b>379 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 870</b>	<b>379 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 870</b>	<b>379 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 870</b>	<b>379 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 870	379 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>21 870</b>	<b>379 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 905 518	2 350 000
Investeringer i aksjer og andeler		961 562	961 562
Andre langsiktige fordringer	4	5 965 294	510 352
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 832 374</b>	<b>3 821 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 832 374</b>	<b>3 821 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 205	10 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 205</b>	<b>10 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 803 522	501 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 803 522</b>	<b>501 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 863 727</b>	<b>512 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 696 102</b>	<b>4 334 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		660 000	550 000
Overkurs		1 611 538	1 305 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 271 538</b>	<b>1 855 505</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 413 927	2 464 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 413 927</b>	<b>2 464 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>13 685 465</b>	<b>4 320 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 637	13 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 637</b>	<b>13 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 637</b>	<b>13 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 696 102</b>	<b>4 334 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391243

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 978 615 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERGYLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tore B Mantor AS  
Professor Birkelands vei 28C  
1081 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Inge Mantor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 978 615 414  
VESTERGYLLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		51 060	23 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 060</b>	<b>23 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 060</b>	<b>-23 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 930	9 371
Annen finansinntekt			393 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 930</b>	<b>402 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 930</b>	<b>402 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 870</b>	<b>379 351</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 870</b>	<b>379 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 870</b>	<b>379 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 870</b>	<b>379 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 870</b>	<b>379 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 870	379 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>21 870</b>	<b>379 351</b>



Organisasjonsnr: 978 615 414  
VESTERGYLLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 905 518	2 350 000
Investeringer i aksjer og andeler		961 562	961 562
Andre langsiktige fordringer	4	5 965 294	510 352
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 832 374</b>	<b>3 821 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 832 374</b>	<b>3 821 914</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		60 205	10 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 205</b>	<b>10 215</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 803 522	501 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 803 522</b>	<b>501 871</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 863 727</b>	<b>512 086</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 696 102</b>	<b>4 334 000</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		660 000	550 000
Overkurs		1 611 538	1 305 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 271 538</b>	<b>1 855 505</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 413 927	2 464 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 413 927</b>	<b>2 464 813</b>



Sum egenkapital	2	13 685 465	4 320 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 637	13 683
Sum kortsiktig gjeld		10 637	13 683
Sum gjeld		10 637	13 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 696 102	4 334 000



Organisasjonsnr: 978 615 414  
VESTERGYLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vestergyllen Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestergyllen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 21 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Vestergyllen Eiendom AS



Oslo, 4. mai 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Vestergyllen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		51 060	23 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 060</b>	<b>23 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 060</b>	<b>-23 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 930	9 371
Annen finansinntekt		0	393 105
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>72 930</b>	<b>402 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 870</b>	<b>379 351</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>21 870</b>	<b>379 351</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 870	379 351
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>21 870</b>	<b>379 351</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6EBKF-C1KC7-ETZ5Y-VBWIE8-H5C8C-7EY6U



## Balanse

### Vestergyllen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 905 518	2 350 000
Investeringer i aksjer og andeler		961 562	961 562
Andre langsiktige fordringer	4	5 965 294	510 352
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 832 374</b>	<b>3 821 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 832 374</b>	<b>3 821 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 205	10 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 205</b>	<b>10 215</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 803 522	501 871
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 863 727</b>	<b>512 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 696 102</b>	<b>4 334 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6EBKF-CTKC7-ETZ5Y-VBWE8-H5C8C-7EY6U



## Balanse

### Vestergyllen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		660 000	550 000
Overkurs		1 611 538	1 305 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 271 538</b>	<b>1 855 505</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 413 927	2 464 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 413 927</b>	<b>2 464 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>13 685 465</b>	<b>4 320 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 637	13 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 637</b>	<b>13 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 637</b>	<b>13 683</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 696 102</b>	<b>4 334 000</b>

Oslo, den 4. mai 2023  
Styret i Vestergyllen Eiendom AS

Oddbjørn Inge Mantor  
styreleder

Torgeir Arne Mantor  
styremedlem



## Vestergyllen Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsaksjer som er børsnoterte nedskrives til børskurs når denne er lavere enn anskaffelseskost. Nedskrivning kan unnlates i spesielle tilfeller dersom verdien for selskapet vurderes å være høyere enn observerbar markedsverdi. Andre anleggsmidler nedskrives dersom verdien av aksjene faller vesentlig under anskaffelseskost, og verdifallet ikke er vurdert å være av forbigående karakter. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede, reverseres nedskrivningen.

##### *Skatt*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Den regnskapsmessige skattekostnaden består av betalbar skatt (på årets skattepliktige inntekt) og nettoendring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres så lenge det er sannsynlig at skattefordel kan utnyttes.

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	550 000	1 305 505	2 464 813	4 320 318
Årets resultat	0	0	21 870	21 870
Overtagelse ved fisjon	110 000	306 033	8 927 244	9 343 277
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>660 000</b>	<b>1 611 538</b>	<b>11 413 927</b>	<b>13 685 465</b>

#### Note 4 Aksjer, tilknyttede selskap

	<b>Forretningskontor</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Egenkapital pr 31.12.22</b>	<b>Resultat 2022</b>
Tore B. Mantor AS*	Oslo	4 905 518	33,33%	19 302 105	987 444

#### Note 5 Utlån

Selskapet har lånt ut kr 5 445 486 til ManCar Inc som eies 60 % av aksjonær i selskapet. På tidspunkt for utlånet er lånet i strid med aksjelovens § 8-70 da selskapet ikke har tilstrekkelig egenkapital eller at det er stilt sikkerhet for lånet.

Forholdet er ryddet opp i april 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: 6EBKF-C1KC7-ET25Y-VBWES-H5C8C-7EY6U



**Vestergyllen Eiendom AS**

**Noter 2022**

**Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: 6EBKF-CTKC7-ETZSY-VBWE8-H5C8C-7EY6U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Oddbjørn Inge Mantor

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2459144

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-05-04 08:09:08 UTC



## Torgeir Arne Mantor

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1779963

IP: 174.170.xxx.xxx

2023-05-04 14:06:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EBKF-CTKC7-ETZ5Y-VBWE8-H5C8C-7EY6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>