



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 310 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arhusvegen 8B
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		17 965	19 649
Sum kostnader		17 965	19 649
Driftsresultat		-17 965	-19 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		16 872	16 303
Sum finansinntekter		16 872	16 303
Annen rentekostnad		1 729	2 868
Sum finanskostnader		1 729	2 868
Netto finans		15 143	13 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 822	-6 214
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-621	-1 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 201	-4 847
Årsresultat		-2 201	-4 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 201	-4 847
Totalresultat		-2 201	-4 847
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-2 201	-4 847
Sum overføringer og disponeringer		-2 201	-4 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	14 772	14 151
Sum immaterielle eiendeler		14 772	14 151
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	858 172	841 300
Sum finansielle anleggsmidler		873 172	856 300
Sum anleggsmidler		887 944	870 451
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 808	9 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 808	9 772
Sum omløpsmidler		4 808	9 772
SUM EIENDELER		892 752	880 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 365	249 565
Sum opptjent egenkapital		247 365	249 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	547 365	549 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		345 387	330 658
Sum kortsiktig gjeld		345 387	330 658
Sum gjeld		345 387	330 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 752	880 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803578

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 310 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arhusvegen 8B
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 310 851
SB BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		17 965	19 649
Sum kostnader		17 965	19 649
Driftsresultat		-17 965	-19 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		16 872	16 303
Sum finansinntekter		16 872	16 303
Annen rentekostnad		1 729	2 868
Sum finanskostnader		1 729	2 868
Netto finans		15 143	13 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 822	-6 214
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-621	-1 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 201	-4 847
Årsresultat		-2 201	-4 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 201	-4 847
Totalresultat		-2 201	-4 847
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-2 201	-4 847
Sum overføringer og disponeringer		-2 201	-4 847



Organisasjonsnr: 991 310 851
SB BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	14 772	14 151
Sum immaterielle eiendeler		14 772	14 151
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	858 172	841 300
Sum finansielle anleggsmidler		873 172	856 300
Sum anleggsmidler		887 944	870 451
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 808	9 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 808	9 772
Sum omløpsmidler		4 808	9 772
SUM EIENDELER		892 752	880 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 365	249 565
Sum opptjent egenkapital		247 365	249 565
Sum egenkapital	6	547 365	549 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		345 387	330 658
Sum kortsiktig gjeld		345 387	330 658
Sum gjeld		345 387	330 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 752	880 223



Organisasjonsnr: 991 310 851
SB BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

SB Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 310 851



SB Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader		17 965	19 649
Sum driftskostnader		17 965	19 649
Driftsresultat		-17 965	-19 649
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		16 872	16 303
Rentekostnader		1 729	2 868
Resultat av finansposter		15 143	13 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 822	-6 214
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-621	-1 367
Årets resultat		-2 201	-4 847
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-2 201	-4 847
Sum overføringer		-2 201	-4 847



SB Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	14 772	14 151
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet ⁴		858 172	841 300
Sum anleggsmidler		887 944	870 451
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 808	9 772
Sum omløpsmidler		4 808	9 772
SUM EIENDELER		892 752	880 223



SB Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 365	249 565
Sum opptjent egenkapital		<u>247 365</u>	<u>249 565</u>
Sum egenkapital	6	<u>547 365</u>	<u>549 565</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		345 387	330 658
Sum kortsiktig gjeld		<u>345 387</u>	<u>330 658</u>
Sum gjeld		<u>345 387</u>	<u>330 658</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>892 752</u>	<u>880 223</u>

Hauglandshella, 22.06.2022
Styret i SB Bygg & Eiendom AS

Esben Bjørsvik
Styreleder

Helene Bjørsvik
Styremedlem

Haldis Bjørsvik
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-621	-1 367
Skattekostnad ordinært resultat	-621	-1 367
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 822	-6 214
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 822	-6 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 144	-64 323	2 822
Grunnlag for utsatt skattefordel	-67 144	-64 323	2 822



Utsatt skattefordel (22 %)	-14 772	-14 151	621
----------------------------	---------	---------	-----

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Eieandel	Anskaffeses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Bjørsvik & Gelin Eiendom AS	50%	15 000	15000	-54.355	-34.898

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

Fordringer	2021	2020
Utlån til tilknyttet selskap	858 172	841 300

Lånet er avdragsfritt og rente er belastet med kr 16.872

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SB Bygg & Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
B-aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Esben Bjørsvik	60	200	260	86,7	86,7
Helene Bjørsvik	25		25	8,3	8,3
Haldis Bjørsvik	15		15	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100	200	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Esben Bjørsvik	Styreleder	60	200	260
Helene Bjørsvik	Styremedlem	25	0	25
Haldis Bjørsvik	Styremedlem	15	0	15
Totalt antall aksjer		100	200	300



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	0	0	249 565	549 565
Endringer ført mot EK	S			0	0
Pr 01.01.2021	300 000	0	0	249 565	549 565
Årets resultat				-2 201	-2 201
Pr 31.12.2021	300 000	0	0	247 365	547 365