



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 481 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 69 AS
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	182 373	217 223
Sum kostnader		182 373	217 223
Driftsresultat		-182 373	-217 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 463 968	8 996 404
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 338 033	9 329 075
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter		17 802 001	18 325 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	412 888	188 402
Annen rentekostnad		10 250 000	10 250 004
Sum finanskostnader		10 662 888	10 438 406
Netto finans		7 139 113	7 887 113
Ordinært resultat før skattekostnad		6 956 740	7 669 890
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 530 483	-28 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 426 257	7 698 515
Årsresultat		5 426 257	7 698 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 426 257	7 698 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 426 000	7 698 000
Overføringer annen egenkapital	5	257	515
Sum overføringer og disponeringer		5 426 257	7 698 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	47 534	1 578 017
Sum immaterielle eiendeler		47 534	1 578 017
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,7	160 568 613	160 568 613
Lån til foretak i samme konsern	3,7	210 447 916	202 563 985
Sum finansielle anleggsmidler		371 016 528	363 132 598
Sum anleggsmidler		371 064 062	364 710 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3,7	9 338 033	9 329 075
Konsernfordringer	3	8 463 968	8 996 404
Sum fordringer		17 802 001	18 325 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 112	1 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 112	1 607
Sum omløpsmidler		17 877 113	18 327 086
SUM EIENDELER		388 941 176	383 037 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	46 963	46 963
Overkurs	5	114 128 000	114 128 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		114 174 963	114 174 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	772	515
Sum opptjent egenkapital		772	515
Sum egenkapital		114 175 735	114 175 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	250 000 000	250 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	9 573 465	1 462 577
Sum annen langsiktig gjeld		259 573 465	251 462 577
Sum langsiktig gjeld		259 573 465	251 462 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-64 330
Utbytte		5 426 000	7 698 000
Annen kortsiktig gjeld		9 765 976	9 765 976
Sum kortsiktig gjeld		15 191 976	17 399 646
Sum gjeld		274 765 441	268 862 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 941 176	383 037 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258272

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 481 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 69 AS
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 481 094
VESTRE ROSTEN 69 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	182 373	217 223
Sum kostnader		182 373	217 223
Driftsresultat		-182 373	-217 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 463 968	8 996 404
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 338 033	9 329 075
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter		17 802 001	18 325 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	412 888	188 402
Annen rentekostnad		10 250 000	10 250 004
Sum finanskostnader		10 662 888	10 438 406
Netto finans		7 139 113	7 887 113
Ordinært resultat før skattekostnad		6 956 740	7 669 890
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 530 483	-28 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 426 257	7 698 515
Årsresultat		5 426 257	7 698 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 426 257	7 698 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 426 000	7 698 000
Overføringer annen egenkapital	5	257	515
Sum overføringer og disponeringer		5 426 257	7 698 515



Organisasjonsnr: 920 481 094
VESTRE ROSTEN 69 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	47 534	1 578 017
Sum immaterielle eiendeler		47 534	1 578 017

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3,7	160 568 613	160 568 613
Lån til foretak i samme konsern	3,7	210 447 916	202 563 985
Sum finansielle anleggsmidler		371 016 528	363 132 598

Sum anleggsmidler		371 064 062	364 710 615
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3,7	9 338 033	9 329 075
Konsernfordringer	3	8 463 968	8 996 404
Sum fordringer		17 802 001	18 325 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 112	1 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 112	1 607

Sum omløpsmidler		17 877 113	18 327 086
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		388 941 176	383 037 701
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	46 963	46 963
Overkurs	5	114 128 000	114 128 000
Sum innskutt egenkapital		114 174 963	114 174 963

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	772	515
Sum opptjent egenkapital		772	515



Sum egenkapital	114 175 735	114 175 478
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån 7	250 000 000	250 000 000
Langsiktig konserngjeld 3	9 573 465	1 462 577
Sum annen langsiktig gjeld	259 573 465	251 462 577
Sum langsiktig gjeld	259 573 465	251 462 577
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-64 330
Utbytte	5 426 000	7 698 000
Annen kortsiktig gjeld	9 765 976	9 765 976
Sum kortsiktig gjeld	15 191 976	17 399 646
Sum gjeld	274 765 441	268 862 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	388 941 176	383 037 701



Organisasjonsnr: 920 481 094
VESTRE ROSTEN 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestre Rosten 69 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Rosten 69 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 426 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. mars 2022
RSM Norge AS


Ralph Henriksen
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction

RSM Norge AS er medlem av/vis a member of Den norske Revisorforening.



**Årsregnskap 2021
for
Vestre Rosten 69 AS**

Organisasjonsnr. 920481094

Pemco Dokumentnøkkel: CBE4V-MNNC7-K5FB1-1JUN7-HWVVK-LM26L

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Vestre Rosten 69 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	182 373	217 223
Sum driftskostnader		182 373	217 223
DRIFTSRESULTAT		(182 373)	(217 223)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		8 463 968	8 996 404
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	9 338 033	9 329 075
Annen renteinntekt		0	40
Sum finansinntekter		17 802 001	18 325 519
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	412 888	188 402
Annen rentekostnad		10 250 000	10 250 004
Sum finanskostnader		10 662 888	10 438 406
NETTO FINANSPOSTER		7 139 113	7 887 113
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 956 740	7 669 890
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 530 483	(28 625)
ORDINÆRT RESULTAT		5 426 257	7 698 515
ÅRSRESULTAT		5 426 257	7 698 515
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		5 426 000	7 698 000
Overføringer annen egenkapital	5	257	515
SUM OVERF. OG DISP.		5 426 257	7 698 515

Pemneo Dokumentnøkkel: CBE4V-MNNC7-K5FB1-1JUN7-HWVVK-LM26L



Vestre Rosten 69 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	47 534	1 578 017
Sum immaterielle eiendeler		47 534	1 578 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,7	160 568 613	160 568 613
Lån til foretak i samme konsern	3,7	210 447 916	202 563 985
Sum finansielle anleggsmidler		371 016 528	363 132 598
SUM ANLEGGSMIDLER		371 064 062	364 710 615
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	8 463 968	8 996 404
Andre kortsiktige fordringer	3,7	9 338 033	9 329 075
Sum fordringer		17 802 001	18 325 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 112	1 607
SUM OMLØPSMIDLER		17 877 113	18 327 086
SUM EIENDELER		388 941 176	383 037 701

Pemneo Dokumentnøkkel: CBE4V-MNNC7-K5FB1-1JUN7-HWVVK-LMZ6L



Vestre Rosten 69 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	46 963	46 963
Overkurs	5	114 128 000	114 128 000
Sum innskutt egenkapital		114 174 963	114 174 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	772	515
Sum opptjent egenkapital		772	515
SUM EGENKAPITAL		114 175 735	114 175 478
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	250 000 000	250 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 573 465	1 462 577
Sum annen langsiktig gjeld		259 573 465	251 462 577
SUM LANGSIKTIG GJELD		259 573 465	251 462 577
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(64 330)
Utbytte		5 426 000	7 698 000
Annen kortsiktig gjeld		9 765 976	9 765 976
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 191 976	17 399 646
SUM GJELD		274 765 441	268 862 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 941 176	383 037 701

Trondheim, 27.03.2022

Hege K G Nygård
Styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: CBE4V-MNNC7-K5FB1-1JJN7-HWVVK-LMZ6L



Vestre Rosten 69 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjene vurderes til laveste verdi av kostpris og antatt markedsverdi av aksjene, herunder underliggende verdier i datterselskapet

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i

Noter for Vestre Rosten 69 AS

Organisasjonsnr. 920481094

Pemneo Dokumentnøkkel: CBE4V-MNNC7-K5FB1-1JUN7-HWVVK-LMZ6L



Vestre Rosten 69 AS

Noter 2021

datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Note 1 - Honorar til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (ekskl. mva):

	I år	I fjor
Revisjon	9 000	20 500
Totalt	9 000	20 500

Note 2 - Antall årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i regnskapsåret.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6 og har ikke utarbeidet konsernregnskap iht. regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Aksjer i datterselskaper er balanseført iht. kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Forretningskontor	Resultat	Egenkapital
Stavgården AS	100%	100%	Trondheim	6 115	2 500

Følgende mellomværende med konsernselskap er tilstede (tall i kr):

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	210 447 916	202 563 985
Kortsiktige fordringer	8 463 968	8 996 404
Langsiktig gjeld	9 573 465	1 462 577

Renter på mellomværender med konsernselskap:

Renteinntekt	-9 338 033	-9 329 075
Rentekostnad	412 888	188 402



Vestre Rosten 69 AS

Noter 2021**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	6 956 740
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-8 463 968
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	8 463 968
= Grunnlag for årets skattekostnad	6 956 740
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-6 956 740
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 530 483
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	1 530 483
= Skattekostnad i resultatregnskapet	1 530 483

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	46 963	114 128 000	515	114 175 478
+Fra årets resultat			257	257
Pr 31.12.	46 963	114 128 000	772	114 175 735

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke rammet som følge av covid-19 situasjonen ved sin investering i datterselskapet. Datterselskapet driver med utleie av fast eiendom og har så langt ikke møtt større utfordringer som følge av pandemien. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke driften i datterselskapet om leietakerene får utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontraktene, men så langt synes ikke leietakeres virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.



Vestre Rosten 69 AS

Noter 2021

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	216 065	7 172 805
= Grunnlag utsatt skatt	-216 065	-7 172 805
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	216 065	7 172 805
= Grunnlag utsatt skattefordel	216 065	7 172 805
Utsatt skattefordel	47 534	1 578 017

Note 7 - Obligasjonslån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	250 000 000	250 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Datterselskap	160 568 613	160 568 613
Fordringer	219 785 949	211 893 060
Sum pantsatte eiendeler	380 354 561	372 461 673
Pantsatte eiendeler i datterselskap som sikkerhet for gjelden:		
Eiendom	196 367 220	202 373 055
Sum pantsatte eiendeler	196 367 220	202 373 055

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 46963 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 46 963. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trondheim Kontoreiendom AS	46963



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hege Kristin Gjersvold Nygård

Styreleder

På vegne av: Vestre Rosten 69 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1241142

IP: 188.113.xxx.xxx

2022-04-06 18:19:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBE4V-MNMC7-K5FB1-TJUN7-HWVVK-LMZ6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vestre Rosten 69 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjene vurderes til laveste verdi av kostpris og antatt markedsverdi av aksjene, herunder underliggende verdier i datterselskapet

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i



Vestre Rosten 69 AS

Noter 2021

datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Note 1 - Honorar til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (ekskl. mva):

	I år	I fjor
Revisjon	9 000	20 500
Totalt	9 000	20 500

Note 2 - Antall årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i regnskapsåret.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6 og har ikke utarbeidet konsernregnskap iht. regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Aksjer i datterselskaper er balanseført iht. kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Forretningskontor	Resultat	Egenkapital
Stavgården AS	100%	100%	Trondheim	6 115	2 500

Følgende mellomværende med konsernselskap er tilstede (tall i kr):

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	210 447 916	202 563 985
Kortsiktige fordringer	8 463 968	8 996 404
Langsiktig gjeld	9 573 465	1 462 577

Renter på mellomværender med konsernselskap:

Renteinntekt	-9 338 033	-9 329 075
Rentekostnad	412 888	188 402



Vestre Rosten 69 AS

Noter 2021**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	6 956 740
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-8 463 968
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	8 463 968
= Grunnlag for årets skattekostnad	6 956 740
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-6 956 740
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 530 483
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	1 530 483
= Skattekostnad i resultatregnskapet	1 530 483

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	46 963	114 128 000	515	114 175 478
+Fra årets resultat			257	257
Pr 31.12.	46 963	114 128 000	772	114 175 735

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke rammet som følge av covid-19 situasjonen ved sin investering i datterselskapet. Datterselskapet driver med utleie av fast eiendom og har så langt ikke møtt større utfordringer som følge av pandemien. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke driften i datterselskapet om leietakerene får utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontraktene, men så langt synes ikke leietakeres virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.



Vestre Rosten 69 AS

Noter 2021

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	216 065	7 172 805
= Grunnlag utsatt skatt	-216 065	-7 172 805
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	216 065	7 172 805
= Grunnlag utsatt skattefordel	216 065	7 172 805
Utsatt skattefordel	47 534	1 578 017

Note 7 - Obligasjonslån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	250 000 000	250 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Datterselskap	160 568 613	160 568 613
Fordringer	219 785 949	211 893 060
Sum pantsatte eiendeler	380 354 561	372 461 673
Pantsatte eiendeler i datterselskap som sikkerhet for gjelden:		
Eiendom	196 367 220	202 373 055
Sum pantsatte eiendeler	196 367 220	202 373 055

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 46963 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 46 963. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trondheim Kontoreiendom AS	46963



Vestre Rosten 69 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	182 373	217 223
Sum driftskostnader		182 373	217 223
DRIFTSRESULTAT		(182 373)	(217 223)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		8 463 968	8 996 404
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	9 338 033	9 329 075
Annen renteinntekt		0	40
Sum finansinntekter		17 802 001	18 325 519
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	412 888	188 402
Annen rentekostnad		10 250 000	10 250 004
Sum finanskostnader		10 662 888	10 438 406
NETTO FINANSPOSTER		7 139 113	7 887 113
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 956 740	7 669 890
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 530 483	(28 625)
ORDINÆRT RESULTAT		5 426 257	7 698 515
ÅRSRESULTAT		5 426 257	7 698 515
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		5 426 000	7 698 000
Overføringer annen egenkapital	5	257	515
SUM OVERF. OG DISP.		5 426 257	7 698 515



Vestre Rosten 69 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	47 534	1 578 017
Sum immaterielle eiendeler		47 534	1 578 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,7	160 568 613	160 568 613
Lån til foretak i samme konsern	3,7	210 447 916	202 563 985
Sum finansielle anleggsmidler		371 016 528	363 132 598
SUM ANLEGGSMIDLER		371 064 062	364 710 615
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	8 463 968	8 996 404
Andre kortsiktige fordringer	3,7	9 338 033	9 329 075
Sum fordringer		17 802 001	18 325 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 112	1 607
SUM OMLØPSMIDLER		17 877 113	18 327 086
SUM EIENDELER		388 941 176	383 037 701



Vestre Rosten 69 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	46 963	46 963
Overkurs	5	114 128 000	114 128 000
Sum innskutt egenkapital		114 174 963	114 174 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	772	515
Sum opptjent egenkapital		772	515
SUM EGENKAPITAL		114 175 735	114 175 478
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	250 000 000	250 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 573 465	1 462 577
Sum annen langsiktig gjeld		259 573 465	251 462 577
SUM LANGSIKTIG GJELD		259 573 465	251 462 577
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(64 330)
Utbytte		5 426 000	7 698 000
Annen kortsiktig gjeld		9 765 976	9 765 976
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 191 976	17 399 646
SUM GJELD		274 765 441	268 862 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 941 176	383 037 701

Trondheim, 27.03.2022

Hege K G Nygård
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Vestre Rosten 69 AS**

Organisasjonsnr. 920481094

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184