



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 925
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANEBORGÅSEN PANORAMA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Borrebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 526	0
Sum inntekter		748 526	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		201 644	0
Sum kostnader		201 643	0
Driftsresultat		546 883	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Annen rentekostnad		201	0
Sum finanskostnader		201	0
Netto finans		-192	0
Ordinært resultat før skattekostnad		546 690	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 690	0
Årsresultat		546 691	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		546 691	0
Sum overføringer og disponeringer		546 691	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 457	0
Andre fordringer		119 468	0
Sum fordringer		324 925	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 959	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 959	0
Sum omløpsmidler		692 884	0
SUM EIENDELER		692 884	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 691	0
Sum opptjent egenkapital		546 691	0
Sum egenkapital		546 691	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 864	0
Annen kortsiktig gjeld		88 329	0
Sum kortsiktig gjeld		146 193	0
Sum gjeld		146 193	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 884	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491650

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 925
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANEBORGÅSEN PANORAMA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Borrebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 925 853 925
HANEBOGÅSEN PANORAMA 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 526	0
Sum inntekter		748 526	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		201 644	0
Sum kostnader		201 643	0
Driftsresultat		546 883	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Annen rentekostnad		201	0
Sum finanskostnader		201	0
Netto finans		-192	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 690	0
Årsresultat		546 691	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		546 691	0
Sum overføringer og disponeringer		546 691	0



Organisasjonsnr: 925 853 925
HANEBOGÅSEN PANORAMA 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 457	0
Andre fordringer		119 468	0
Sum fordringer		324 925	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 959	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 959	0
Sum omløpsmidler		692 884	0
SUM EIENDELER		692 884	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 691	0
Sum opptjent egenkapital		546 691	0
Sum egenkapital		546 691	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 864	0
Annen kortsiktig gjeld		88 329	0
Sum kortsiktig gjeld		146 193	0
Sum gjeld		146 193	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 884	0



Organisasjonsnr: 925 853 925
HANEBOGÅSEN PANORAMA 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Sameiet er stiftet i 2020 og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	408 526	0	1 918 400	1 918 400
Andre inntekter	340 000	0	520 000	0
Sum inntekter	748 526	0	2 438 400	1 918 400
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	0	0	7 332	7 332
Styrehonorar	0	0	52 000	52 000
Revisjonshonorar	0	0	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar	24 000	0	96 000	98 400
Konsulenttjenester	10 000	0	0	0
Drift og vedlikehold	73 341	0	410 000	410 000
Forsikringer	34 291	0	156 000	156 000
Kommunale avgifter	0	0	572 000	572 000
Kostn. til sameier	0	0	62 400	62 400
Energi/fyring	28 917	0	193 920	193 920
Kabel-TV og bredbånd	28 821	0	218 400	218 400
Andre driftskostnader	2 274	0	22 150	22 150
Sum kostnader	201 643	0	1 798 202	1 800 602
Driftsresultat	546 883	0	640 198	117 798
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	9	0	0	0
Rentekostnader	201	0	0	0
Sum finansposter	-192	0	0	0
Årets resultat	546 691	0	640 198	117 798
Overført til/fra egenkapital	546 691	0	0	0
Sum disponering	546 691	0	0	0

5174 Haneborgåsen Panorama 2 Boligsameie



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	205 457	0
Kortsiktige fordringer	68 671	0
Forskuddsbetalte kostnader	50 797	0
Bank	367 959	0
Sum omløpsmidler	692 884	0
SUM EIENDELER	692 884	0
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	546 691	0
Sum egenkapital	546 691	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	11 475	0
Leverandørgjeld	57 864	0
Gjeld til selskap / beboer	76 854	0
Sum kortsiktig gjeld	146 193	0
Sum gjeld	146 193	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	692 884	0

Lillestrøm 31.12.20

Haneborgåsen Panorama 2 Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Stig Borrebæk
Styreleder

Anne Brakspear
Styremedlem

Petter Kokkim
Styremedlem

Tor Emil Helgesen
Styremedlem

5174 Haneborgåsen Panorama 2 Boligsameie



Haneborgåsen Panorama 2 boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Stig Borrebæk	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Anne Brakspear	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Tor Helgesen	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Petter Kokkim	(valgt for 1 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

: Ingen varamedlemmer

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Haneborgåsen Panorama 2 ble stiftet 01/09/2020 og har organisasjonsnummer 925 583 925

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 925583925@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Haneborgåsen Panorama 2 Sameie, 925 853 925

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 52 boligseksjoner fordelt på 2 bygninger med adressene Åsveien 2/4 og Toppen 11/13, 1470 Lørenskog

Eiendommen har gnr 107 bnr 2898 i Lørenskog kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.



Vaktmestertjenester inkluderer snøbrøyting, strøing og trappevask utføres av Toma Eiendomsdrift AS.

Styret jobber med å få på plass en HMS plan/internkontrollsystem.

4. STYRETS ARBEID

Det har ikke vært avholdt noen ordinære styremøter i 2020, kommunikasjon har foregått pr mail/tlf samt befaringer. Styret har primært tatt seg av overtagelse av fellesområder innvendig og utvendig, med befaringer samt oppfølging av mangellister mot Haneborgåsen Utvikling og Asker Entreprenør. Dette arbeidet er pr. Dags dato ikke 100% gjennomført, noe gjenstår innvendig samt utvendige arealer blir fullført i løpet av våren.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 546 883, og et positivt årsresultat på kr 546 691.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 546 691.

Kommentar mellom regnskap og budsjett:

- Sameiet har ikke vært i drift et fullt driftsår og det er derfor ikke godt samsvar mellom regnskap og budsjett.
- Avvik andre inntekter skyldes usolgte enheter hvor oppstartkapital ikke er mottatt.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Tiltakene planlegges finansiert ved låneopptak.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader:

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold:

Sameiet har ingen planer for vedlikehold utover løpene drift.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert på en økning på 5%.

Sameiets eiendommer har forsikringsavtale med IF Forsikring. Avtalennummeret er: SP3113106.1.4 . Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggs innretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Styreansvar for borettslag/boligselskap. Oppstår det skade i leiligheten skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes primært til styreleder som melder til forvaltningskonsulent eller direkte til forsikringsavdelingen i IF . Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet. Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet er innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha en hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2020.

Sameiet har ingen langsiktige lån

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted Lørenskog 31.12.2020 / 21.04.2021
(Årsberetningen og årsregnskapet er elektronisk signert med BankID)

<u>Stig Borrebøk (s)</u> Stig Borrebøk styreleder	<u>Anne Brakspear (s)</u> Anne Brakspear styremedlem
<u>Tor Helgesen (s)</u> Tor Helgesen styremedlem	<u>Petter Kokkim (s)</u> Petter Kokkim styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	408 526	0	1 918 400	1 918 400
Andre inntekter	2	340 000	0	520 000	0
Sum inntekter		748 526	0	2 438 400	1 918 400
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	7 332	7 332
Styrehonorar	4	0	0	52 000	52 000
Revisjonshonorar	4	0	0	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		24 000	0	96 000	98 400
Konsulenttjenester	5	10 000	0	0	0
Drift og vedlikehold	6	73 341	0	410 000	410 000
Forsikringer		34 291	0	156 000	156 000
Kommunale avgifter		0	0	572 000	572 000
Kostn. til sameier		0	0	62 400	62 400
Energi/fyring	7	28 917	0	193 920	193 920
Kabel-TV og bredbånd	8	28 821	0	218 400	218 400
Andre driftskostnader	9	2 274	0	22 150	22 150
Sum kostnader		201 643	0	1 798 202	1 800 602
Driftsresultat		546 883	0	640 198	117 798
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		9	0	0	0
Rentekostnader		201	0	0	0
Sum finansposter		-192	0	0	0
Årets resultat		546 691	0	640 198	117 798
Overført til/fra egenkapital	10	546 691	0	0	0
Sum disponering		546 691	0	0	0

5174 Haneborgåsen Panorama 2 Boligsameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		205 457	0
Kortsiktige fordringer		68 671	0
Forskuddsbetalte kostnader		50 797	0
Bank		367 959	0
Sum omløpsmidler		692 884	0
SUM EIENDELER		692 884	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	546 691	0
Sum egenkapital		546 691	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		11 475	0
Leverandørgjeld		57 864	0
Gjeld til selskap / beboer		76 854	0
Sum kortsiktig gjeld		146 193	0
Sum gjeld		146 193	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 884	0

Lillestrøm 31.12.20

Haneborgåsen Panorama 2 Boligsameie

Sted: Lørenskog, dato: 21.04.2021

Stig Borrebæk (s)

Stig Borrebæk
Styreleder

Anne Brakspear (s)

Anne Brakspear
Styremedlem

Petter Kokkim (s)

Petter Kokkim
Styremedlem

Tor Helgesen (s)

Tor Emil Helgesen
Styremedlem

5174 Haneborgåsen Panorama 2 Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	362 326	0
Kabel-TV/bredbånd	46 200	0
Sum	408 526	0

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Innbetalt Oppstartskapital	340 000	0
Sum	340 000	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
--	------	------

Sameiet er stiftet i 2020 og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
--	------	------

Teknisk bistand	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
--	------	------

Heiskostnader	7 350	0
Brannsikring	7 677	0
Vaktmestertjenester	58 314	0
Sum	73 341	0

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
--	------	------

Strøm	28 917	0
Sum	28 917	0

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
--	------	------

Kabel-TV	28 821	0
Sum	28 821	0

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
--	------	------

Andre kontorkostnader	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	24	0
Sum	2 274	0

5174 Haneborgåsen Panorama 2 Boligsameie



NOTER

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Tilført til/fra EK fra årets resultat	546 691	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	546 691	0
Annen egenkapital 31.12	546 691	0
Sum egenkapital 31.12	546 691	0

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	546 691	0
B. Årets endringer arbeidskapital	546 691	0
C. Arbeidskapital 31.12	546 691	0
Omløpsmidler	692 884	0
- Kortsiktig gjeld	146 193	0
= Arbeidskapital 31.12	546 691	0



Til årsmøtet i Haneborgåsen Panorama 2 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haneborgåsen Panorama 2 Boligsameie som viser et overskudd på kr 546 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Asses, Author of
Independent Accounting Firms



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 22. april 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Assesultant of
Independent Accounting Forum