



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 548 356  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDVEIEN  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fanny Fahsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		239 760	0
Annen driftsinntekt		104 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 760</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	132 029	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 029</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 731</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		38 548	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 536</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 536</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 195</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 195</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>173 195</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	31 398 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 398 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 398 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	117 913	0
Andre fordringer	7	54 281	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 194</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 676	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 676</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 870</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 692 870</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 195</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 195</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	31 340 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 340 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>31 340 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 281	0
Annen kortsiktig gjeld		112 394	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 675</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 479 675</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 692 870</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 548 356  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDVEIEN  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fanny Fahsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 927 548 356  
BORETTSLAGET STRANDVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		239 760	0
Annen driftsinntekt		104 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 760</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	132 029	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 029</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 731</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		38 548	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 536</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 536</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		173 195	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		173 195	0
<b>Årsresultat</b>		<b>173 195</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 548 356  
BORETTSLAGET STRANDVEIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5,11

31 398 000  
31 398 000

0  
0

Sum anleggsmidler

31 398 000

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer

6  
7

117 913  
54 281  
172 194

0  
0  
0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

122 676  
122 676

0  
0

Sum omløpsmidler

294 870

0

SUM EIENDELER

31 692 870

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

8

40 000

0

Opptjent egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

173 195

0

Sum egenkapital

213 195

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

9,10

31 340 000  
31 340 000

0  
0



Sum langsiktig gjeld	11	31 340 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 281	0
Annen kortsiktig gjeld		112 394	0
Sum kortsiktig gjeld		139 675	0
Sum gjeld		31 479 675	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 692 870</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 548 356  
BORETTSLAGET STRANDVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Borettslaget Strandveien

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	173 195	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-31 398 000	0
Opptak langsiktig gjeld	18 804 000	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	12 536 000	0
Inn/utbetaling innskudd	40 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>155 195</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>155 195</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	294 870	0
- Kortsiktig gjeld	139 675	0
<b>C. Disponible midler</b>	<b>155 195</b>	<b>0</b>

Borettslaget Strandveien



## Resultat Borettslaget Strandveien 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		81 629	0	76 580	306 320
Renter		120 738	0	122 226	488 904
TV/Internett		12 696	0	12 696	50 784
Målingsbaserte inntekter		24 697	0	25 000	100 000
Andre driftsinntekter		104 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 760</b>	<b>0</b>	<b>236 502</b>	<b>946 008</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		0	0	1 500	6 000
Forretningsførerhonorar		7 001	0	7 000	28 000
Andre forvaltningstjenester		0	0	250	1 000
Andre fremmede tjenester		0	0	3 750	15 000
Vedlikehold	1	1 309	0	7 500	30 000
TV/Internett		14 165	0	12 696	50 784
Forsikring	2	7 181	0	8 625	34 500
Energi og strøm		27 337	0	26 250	105 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	125	500
Kontingenter		0	0	1 180	4 720
Kommunale avgifter	3	45 400	0	45 400	181 600
Andre driftsutgifter	4	29 636	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 029</b>	<b>0</b>	<b>114 276</b>	<b>457 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 731</b>	<b>0</b>	<b>122 226</b>	<b>488 904</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		12	0	0	0
Rentekostnad		38 548	0	122 226	488 904
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-38 536</b>	<b>0</b>	<b>-122 226</b>	<b>-488 904</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>173 195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Borettslaget Strandveien



**Balanse Borettslaget Strandveien 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 11	2 378 000	0
Bygninger	5, 11	29 020 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 398 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	6	117 913	0
Andre kortsiktige fordringer	7	54 281	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		122 676	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 870</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 692 870</b>	<b>0</b>

**Borettslaget Strandveien**



## Balanse Borettslaget Strandveien 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	8	40 000	0
Årets resultat		173 195	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 195</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	18 804 000	0
Borettsinnskudd	10	12 536 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>31 340 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 281	0
Annen kortsiktig gjeld		112 394	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 675</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 479 675</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 692 870</b>	<b>0</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fanny Fahsing  
Leder

\_\_\_\_\_  
Brit Brendryen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tangen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ase Helene Rønning  
Styremedlem

**Borettslaget Strandveien**



## Noter 2021 Borettslaget Strandveien

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 309	0
<b>Sum</b>	<b>1 309</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	7 181	0
<b>Sum</b>	<b>7 181</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	24 000	0
Eiendomsskatt	21 400	0
<b>Sum</b>	<b>45 400</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	766	0
Andre kostnader	28 870	0
<b>Sum</b>	<b>29 636</b>	<b>0</b>

## Noter



## Noter 2021 Borettslaget Strandveien

### Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	29 020 000	2 378 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 020 000	2 378 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 020 000	2 378 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2021 for kr 2 378 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

### Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	117 913	0
<b>Sum</b>	<b>117 913</b>	<b>0</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	27 000	0
Forskuddsbetalt	27 281	0
<b>Sum</b>	<b>54 281</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andelskapital

Andelsskapital er kr 5000 pr enhet, innbetalt av utbygger ved stifting. Sum kr 40 000

## Noter



## Noter 2021 Borettslaget Strandveien

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>37762</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Nibor +1,25%
Beregnet innfridd:	28.01.2052
Opprinnelig lånebeløp:	18 804 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	18 804 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>18 804 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	18 804 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	2 667 000	10 668 000
	4	2 034 000	8 136 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 37762 har første avdrag 28.02.2032 med kr 63 449	4	2 667 000	8 999
	4	2 034 000	6 863

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	12 536 000	0
<b>Sum</b>	<b>12 536 000</b>	<b>0</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr.31 340 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 31 398 000

## Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Strandveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Strandveien**

Styreleder	Fanny Fahsing (sign.)	29.05.2022
Styremedlem	Brit Brendryen (sign.)	25.05.2022
Styremedlem	Åse Helene Rønning (sign.)	29.05.2022
Styremedlem	Bjørn Tangen (sign.)	29.05.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Strandveien

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Strandveien som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimeelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 31. mai 2022  
Ernst & Young AS

  
Tore Egger  
statsautorisert revisor