



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBOHUS MODUM AS  
Forretningsadresse: Heggenveien 21  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Kleiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		141 907 065	109 930 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 907 065</b>	<b>109 930 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 107 934	-8 523 945
Varekostnad og innleid hjelp		95 152 579	84 875 562
Lønnskostnad	1,2,5	24 204 601	21 913 224
Avskrivning på varige driftsmidler	3	732 185	634 237
Annen driftskostnad	2,11	6 601 205	7 259 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 798 505</b>	<b>106 158 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 108 560</b>	<b>3 772 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	11,12	23 384	21 909
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	15 149	
Annen finansinntekt		1 842 020	176 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 880 553</b>	<b>198 559</b>
Annen rentekostnad		1 498 079	1 495 769
Annen finanskostnad		137 524	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 635 603</b>	<b>1 495 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>244 950</b>	<b>-1 297 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 353 510</b>	<b>2 475 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 341 366	524 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 012 144</b>	<b>1 950 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 012 144</b>	<b>1 950 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 012 144</b>	<b>1 950 082</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		10 012 144	1 950 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 012 144</b>	<b>1 950 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	4 123 759	2 829 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 123 759</b>	<b>2 829 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		200 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 008 750	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	496 500	413 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 250 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	318 400	
Andre fordringer	6	576 470	933 607
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 650 120</b>	<b>1 846 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 773 879</b>	<b>4 676 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer under tilvirkning	6,10	39 268 071	42 376 005
<b>Sum varer</b>		<b>39 268 071</b>	<b>42 376 005</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,10	12 480 435	9 183 295
Andre fordringer	6	5 742 933	5 085 490
Konsernfordringer	4		1 495 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 223 368</b>	<b>15 764 304</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	350 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>350 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 883 753	5 835 398



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 883 753</b>	<b>5 835 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 725 192</b>	<b>63 975 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 499 071</b>	<b>68 652 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	1 116 756	1 116 756
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 116 756</b>	<b>1 116 756</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	26 824 532	17 787 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 824 532</b>	<b>17 787 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 941 288</b>	<b>18 904 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	990 894	1 202 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>990 894</b>	<b>1 202 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 045 314	34 933 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 045 314</b>	<b>34 933 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 036 208</b>	<b>36 136 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 558 007	6 730 281
Betalbar skatt	5	2 552 952	531 148
Skyldig offentlige avgifter		2 910 378	2 616 077
Annen kortsiktig gjeld	6	4 500 236	3 734 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 521 574</b>	<b>13 611 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 557 782</b>	<b>49 747 974</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 499 071</b>	<b>68 652 158</b>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
**Nordbohus Modum AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nordbohus Modum AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 012 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no  
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymøens Torg 11, 3611 Kongsberg  
OSLO/SKI: Østensjøveien 3B, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal  
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International



Penneo Dokumentnøkkel: MOP64VTEQK-ZUUKG-S3W7C-YWYKW-BTNDN



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om bruk av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsberg, 24. mars 2021  
**Revisorkollegiet AS**

Roger Larsen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 46.66.xxx.xxx

2021-03-26 11:05:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: MOP64YTEQK-ZUUKG-S3W7C-YWVKW-BTNDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Nordbohus Modum AS  
Org. nummer: 989717588**



# Nordbohus Modum AS

## ÅRSBERETNING 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Nordbohus Modum AS sin drift består i oppføring og salg av boliger, selskapets lokaler ligger i Heggeneveien 21 Vikersund i Viken fylke.

Virksomhetens forretningside og strategi består i å tilby nyboliger innen småhussegmentet, både egenregi og fremmedregi. Boligene skal kjennes for høy kvalitet, og vi skal være en betydelig aktør i vårt markedsområde.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde i 2020 en omsetning på MNOK 142, noe som er en økning på MNOK 32 fra året før. Resultatgraden er på 9,9 % mot 3,4 % i fjor, likviditeten er tilfredsstillende. Utvikling i resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet, utviklingen i omsetning er bedre enn forventningen var ved starten av år 2020.

Driften i 2020 viser en positiv kontantstrøm med MNOK 2,048. Netto rentebærende gjeld var MNOK 28,045. Selskapet har i 2020 investert totalt MNOK 2,026 i anleggsmidler.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av 2020 MNOK 73,5 med en egenkapital på MNOK 27,94 mot en egenkapital på MNOK 18,9 i 2019, noe som medfører en egenkapitalandel på 38 %. I henhold til styrets vurdering tilfredsstillende selskapets egenkapital aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fremtidig utvikling

Sammenlignet med 2020 forventer Nordbohus Modum AS noe redusert årlig omsetning de kommende år. Dette utfra analyser av markedet for nybolig, samt erfaringstall fra de siste år. Det forventes videre at NHM fortsatt vil ha en resultatgrad på omtrent samme nivå som 2020. Estimater for resultat baserer seg på erfaringer av driften de siste fire år, og ønsket videreføring av 2020 endringer i driftsavdelingen for de kommende år. Administrasjonen og ledelsen fungerer godt og har vært stabil, det forventes at stabiliteten vil vedvare. Det presiseres at det normalt er knyttet betydelig usikkerhet til fremtidsvurderinger.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Den største risikofaktoren for selskapet kan sies å være den generelle økonomiske situasjonen i Norge, ved lavkonjunkturer vil etterspørselen etter nyboliger naturlig nok være fallende. Når man ser tilbake på 2018 og 2019 merket Nordbohus Modum AS godt at etterspørselen etter nybolig var lav. Året 2020 skiller seg ut sammenlignet med 2018 og 2019, vi har hatt en større etterspørsel etter våre produkter enn på lenge. Vi mener at økning i omsetning skyldes i det alt vesentligste selskapets gode innsikt i markedssituasjonen, god endringshåndtering og dyktige medarbeidere, spesielt på salgssiden.

Tilgang på arbeidskraft er også en risikofaktor, spesielt tømrere. Vi er heldig og har en dyktig arbeidsstokk, som er kjent for å levere høy kvalitet.

Andre ting som kan nevnes som risikofaktorer er krav fra det offentlige når det kommer til det tekniske så vel som det finansielle, tilgang på tomter ved både egenregi og fremmedregi, konkurranse fra andre aktører på markedet - både nasjonale og internasjonale selskaper. Vi mener imidlertid at vi klarer fint å demme opp for alle disse risikofaktorene, vi har bestått i mange år og har bevist at vi er tilpasningsdyktige, leverer god kvalitet og har opparbeidet et merkenavn med tillit i markedet.



## **Finansiell risiko**

Selskapets bankforbindelse er Skue Sparebank. For finansiering av egenregiprojekter ytes rammelån og byggelån uten generell nedbetalingsplan. Ved salg av egenregiprojekter går deler av inntekten til nedbetaling på rammelån/byggelån. Virksomheten ønsker en så lav gjeldsgrad som mulig og holder kontinuerlig oversikt over den likvide situasjonen.

Ved fremmedregiprojekter kreves finansieringsbevis fra kunden i god tid før oppstart av prosjektet.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ikke hatt kostnader forbundet til forskning- og utviklingsarbeid i 2020.

## **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## **Arbeidsmiljø**

Sykefraværet i selskapet var på totalt 771 dager i 2020, noe som utgjorde 9,5 % av total arbeidstid. Det foretas kontinuerlig en kartlegging hvorvidt noe av sykefraværet kan skyldes forhold på arbeidsplassen, svarene har vært negative.

Historisk sett har selskapet hatt svært liten forekomst av arbeidsuhell eller ulykker som kan resultere i store materielle skader eller personskader. For 2020 har det vært innrapportert inn tre ulykker som har resultert i personskade, to av disse har resultert i legemeldt sykefravær. Ingen av skadene kan karakteriseres som alvorlig.

## **Koronarelaterte effekter**

Pandemien har resultert i økt bruk av hjemmekontor, det foretas jevnlig kontroll av hvordan dette oppleves for den ansatte når det kommer det fysiske og psykiske arbeidsmiljø. Ved kjøp av utstyr til hjemmekontor har det vært lagt vekt på at hjemmekontorutstyr skal tilfredsstillende krav på lik linje med utstyr som i Heggveien 21. Hjemmekontorløsninger, og de belastninger og erfaringer dette har medført/medfører, vil være et tema under medarbeidersamtaler våren 2021.

Koronapandemien har ikke har ikke medført noen negativ effekt på selskapets drift.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## **Likestilling**

Selskapet har pr utgangen av året 37 ansatte, fire ansatte valgte å si opp sin stilling hos Nordbohus Modum AS på tampen av 2020 og hadde sin siste arbeidsdag 31.12.20. Av totalt ansatte på 37 var det 6 kvinner. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 46 %, en kvinne i ledende stilling.

Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde henholdsvis kr 542.500 og kr 534.200. Selskapet hadde totalt 4 ansatt i deltidsstilling, alle kvinner. Selskapets generelle holdning til likestilling i virksomheten er at det ikke skal foreligge noen forskjellsbehandling mellom kjønn, hverken når det gjelder arbeidsoppgaver eller lønnsbetingelser. Ved nyansettelser og ved lønnsjusteringer vurderer selskapets ledelse lønn ut fra stillingens karakter og ikke kjønn. Deltidsansettelser i selskapet er utfra ønsket av den ansatte og ikke selskapets.

## **Tiltak for å hindre diskriminering mv.**

Nordbohus Modum AS har 3 ansatte av ikke etnisk norsk opprinnelse, to fra et asiatisk land og en fra et afrikansk land. Det er den generelle oppfatningen i virksomheten at ingen skal bli diskriminert på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Eventuelle brudd på dette vil bli tatt hånd om og løst på best mulig måte.

## **Ytre miljø**

Ved bygging av boliger som er mer enn 300 kvm eller som generer 10 tonn avfall er det krav til avfallsplan, selskapet oppfyller dette kravet. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.



**Rødegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

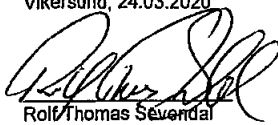
Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2020 hatt et overskudd på kr 10.012.144, som foreslås anvendt ved:

Overført annen egenkapital                      kr 10.012.144

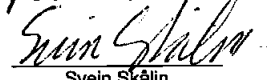
Vikersund, 24.03.2020

  
Rolf Thomas Sevendal  
styreleder

  
Jan Henning Kleiv  
daglig leder/styremedlem

  
Anders Røste  
styremedlem

  
Christian Brauchle  
styremedlem

  
Svein Skålin  
styremedlem

  
Breda Grøterud  
styremedlem



## Nordbohus Modum AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		141 907 065	109 930 887
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>141 907 065</b>	<b>109 930 887</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		3 107 934	-8 523 945
Varekostnad og innleid hjelp		95 152 579	84 875 562
Lønnskostnad	1,2,5	24 204 601	21 913 224
Avskrivning på varige driftsmidler	3	732 185	634 237
Annen driftskostnad	2,11	6 601 205	7 259 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 798 505</b>	<b>106 158 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 108 560</b>	<b>3 772 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	15 149	0
Annen renteinntekt	11,12	23 384	21 909
Annen finansinntekt		1 842 020	176 650
Annen rentekostnad		1 498 079	1 495 769
Annen finanskostnad		137 524	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>244 950</b>	<b>-1 297 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 353 510</b>	<b>2 475 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 341 366	524 919
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 012 144</b>	<b>1 950 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		10 012 144	1 950 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 012 144</b>	<b>1 950 082</b>



Nordbohus Modum AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	4 123 759	2 829 845
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	0	200 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 008 750	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	496 500	413 000
Lån til tilknyttet selskap	4	1 250 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	318 400	0
Andre fordringer	6	576 470	933 607
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 773 879</b>	<b>4 676 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer under tilvirkning	6,10	39 268 071	42 376 005
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,10	12 480 435	9 183 295
Fordringer på konsernselskap	4	0	1 495 519
Andre fordringer	6	5 742 933	5 085 490
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i konsernselskap	4	350 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 883 753	5 835 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 725 192</b>	<b>63 975 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 499 071</b>	<b>68 652 159</b>

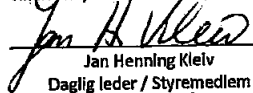
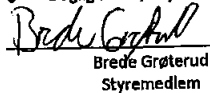
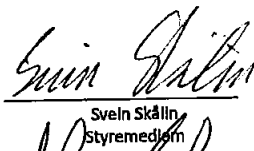
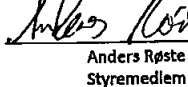
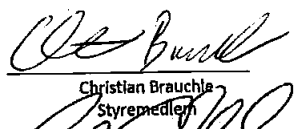


## Nordbohus Modum AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 116 756	1 116 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	26 824 532	17 787 428
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 941 288</b>	<b>18 904 184</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	990 894	1 202 480
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>990 894</b>	<b>1 202 480</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 045 314	34 933 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 045 314</b>	<b>34 933 770</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 558 007	6 730 281
Betalbar skatt	5	2 552 952	531 148
Skyldig offentlige avgifter		2 910 378	2 616 077
Annen kortsiktig gjeld	6	4 500 236	3 734 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 521 574</b>	<b>13 611 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 557 782</b>	<b>49 747 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 499 071</b>	<b>68 652 158</b>

Vikersund, 24.03.2021

  
Jan Henning Kleiv  
Daglig leder / Styremedlem  
Brede Grøterud  
Styremedlem  
Svein Skållin  
Styremedlem  
Anders Røste  
Styremedlem  
Christian Brauchle  
Styremedlem  
Rolf Thomas Revendal  
Styrets leder

Årsregnskap for Nordbohus Modum AS

Organisasjonsnr. 989717588



Nordbohus Modum AS

Noter 2020

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid**

For fremmedregiprojekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Egenregiprojekter vurderes i utgangspunktet som varebeholdning, men vurderes som langsiktig tilvirkningskontrakt dersom det er signert salgskontrakt i løpet av året og inngår da i posten kundefordringer (opptjent ikke fakturert inntekt). Fortjeneste medtas da kun på den andel av prosjektet som er solgt. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte varekostnader og innleid hjelp, samt direkte og administrative lønnskostnader. Indirekte kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

**e) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdningen består av egenregiprojekter.

**f) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**g) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordbohus Modum AS

**Noter 2020**

**h) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapets pensjonsordning (obligatorisk tjenestepensjon) er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende i regnskapet.

**i) Aksjer i datter/tilknyttet selskap**

Investeringer i datter/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

**j) Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

**k) Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, og likvide plasseringer.



## Nordbohus Modum AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
	2020	2019
Lønn	19 019 300	16 775 945
Arbeidsgiveravgift	2 892 600	2 790 250
Pensjonskostnader	1 529 415	1 384 403
Andre lønnsrelaterte ytelser	763 286	962 626
<b>Totalt</b>	<b>24 204 601</b>	<b>21 913 224</b>

Antall årsverk i regnskapsåret er 35.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen. Innskuddsplanen omfatter heltidsansatte og utgjør 7% av lønnen utover 1G. Kostnadsført premie i 2020 er på kr 1 529 415.

#### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 117 663	74 653	74 669	1 266 985

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

##### Ytelser til revisor

Revisjon	92 070
Andre tjenester	40 392
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>132 462</b>

Honorar til revisor er eksklusiv merverdiavgift.



Nordbohus Modum AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	377 140	4 562 841	4 939 981
+ Tilgang	0	2 026 099	2 026 099
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	377 140	6 588 940	6 966 080
Akk. av/nedskr. pr 1/1	377 140	1 732 997	2 110 137
+ Ordinære avskrivninger	0	732 185	732 185
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	377 140	2 465 182	2 842 322
Balanseført verdi pr 31/12	0	4 123 759	4 123 759
Prosentstans for ord.avskr	17-17	1-33	



Nordbohus Modum AS

Noter 2020

**Note 4 - Investeringer i aksjer**

Selskapet kommer ikke inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, men har med hjemmel i regnskapslovens § 3-8, unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskaps navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020
Nordbohus Romerike AS	Lillestrøm	30,0 %	30,0 %	496 500	370 193	-510 889
Saltdalshytta Bvt AS	Åmot	70 %	70 %	350 000	556 252	67 822
				<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Fordringer på konsernselskap				1 008 750	1 495 519	
Gjeld til konsernselskap				0	0	

**Transaksjoner med konsernselskap:**

Transaksjoner mellom morselskap og datterselskap består av likviditetslån, ellers ingen transaksjoner i regnskapsåret.

Ingen pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier mv overfor foretak i samme konsern i år utover stilt sikkerhet overfor Saltdalshytta BVT AS med totalt kr 5 250 000.



Nordbohus Modum AS

Noter 2020

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	12 353 510
Permanente og andre forskjeller	-1 710 936
Endring i midlertidige forskjeller	961 755
= Inntekt	11 604 329

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	2 552 952
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-211 586
= Ordinær skattekostnad	2 341 366

Betalbar skatt i balansen består av:  
Beregnet skatt av årets resultat 2 552 952  
= **Betalbar skatt i balansen** 2 552 952

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	550 019	209 071
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	4 719 599	5 960 578
+ Utestående fordringer	-179 778	-96 610
+ Gevinst- og tapskonto	-85 774	-107 218
- Andre avsetninger for forpliktelser	500 000	500 000
Sum positive forskjeller	5 269 618	6 169 649
Sum negative forskjeller	765 552	703 828

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 4 504 066 5 465 821

Balanseført utsatt skatt 990 894 1 202 480



Nordbohus Modum AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Fordringer med forfall senere enn 1 år	1 751 648	801 147

Gjelder fordring mot Wekre Holding AS (renteberegnes med 0,1 % rente), og Nordbohus Romerike AS.

Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
--	---	---

	I år	I fjor
<b>Pantsettelsler</b>		
Gjeld sikret med pant	28 045 314	34 933 770

**Pantsatte eiendeler:**

Motorvogn	1 502 850	359 000
-----------	-----------	---------

**Boligtomter:**

Gnr/Bnr.	Kommune:
6/64.	Kongsberg
67/25	Sigdal
59/73	Øvre Eiker
8420/13	Kongsberg
86/20, 22, 25, 28-32, 33-40	Modum
43/380, 381, 383, 386, 388, 390, 392, 396	Modum
89/396	Modum
91/74	Modum

<b>Prosjekter i arbeid</b>		
Herav klassifisert som varebeholdning	39 268 071	42 376 005
Herav klassifisert som kundefordring (opptjent, ikke fakturert)	3 728 426	3 231 911

Bokført avsetning vedrørende garantiforpliktelser og reklamasjoner utgjør kr 500 000 og inngår i posten Annen kortsiktig gjeld.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 823 749 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 801 009.



Nordbohus Modum AS

Noter 2020

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 116 756	17 787 428	18 904 184
Tilført fra årsresultat	0	10 012 144	10 012 144
Andre transaksjoner *	0	-975 040	-975 040
Pr 31.12.	1 116 756	26 824 532	27 941 288

\*Andre transaksjoner gjelder tilleggsutbytte vedtatt på ekstraordinær generalforsamling den 18.06.2020.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 16668 aksjer hver pålydende kr 67, samlet aksjekapital utgjør kr 1 116 756. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Svein Skålin	5 000
Christian Brauchle	5 000
Kleiv Invest AS v/Jan Henning Kleiv (daglig leder og styremedlem)	5 000
Brede Grøterud	834
Anders Røste	834
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Daglig leder:	5 000
Medlemmer av styret:	16 668



Nordbohus Modum AS

Noter 2020

**Note 10 - Varebeholdning/Opptjent, ikke fakturert inntekt**

**Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning (jfr prinsippnote pkt d og e)**

Selskapets fremmedregiprojekter samt egenregiprojekter hvor hele prosjektet er solgt pr 31.12, blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	56	40
Total utført produksjon	26 703 213	32 022 233
Påløpne kostnader	21 983 614	26 061 655
<b>Estimert fortjeneste</b>	<b>4 719 599</b>	<b>5 960 578</b>
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente, ufakturerte innt. Inkl. i kundefordr.	3 728 426	3 231 911
Tilbakeholdt av kundene ihht kontraktsbetingelser	0	0
Forskuddsfakturert produksjon. Inkl. i kundefordr.	0	0

**Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode (jfr prinsippnote pnkt e)**

Selskapets egenregiprojekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	8	9
Total utført produksjon. Inkl. i varebeholdning	39 268 071	42 376 005
Påløpne kostnader	39 268 071	42 376 005
Forventet fortjeneste, ikke tatt til inntekt	10 100 000	13 646 400

**Note 11 - Leieavtaler**

	2020	2019
Følgende beløp er kostnadsført på leieavtaler:		
Leie lokaler	864 770	777 350
Leasing:		
Maskiner, utstyr, transportmidler	570 570	710 186



Nordbohus Modum AS

## Noter 2020

### Note 12 - Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

#### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Det er ikke inngått særskilte avtaler som reduserer denne risikoen.

#### Råvarepriserisiko

Det er en risiko for svingninger i råvarepriser ved kjøp. Det er ikke inngått særskilte avtaler som reduserer denne risikoen.



## Nordbohus Modum AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		12 353 510	2 475 001
- Periodens betalte skatt		531 148	689 644
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-1 704 496	-172 483
+ Ordinære avskrivninger		732 185	634 237
+/- Endring i varelager		3 107 934	-8 525 559
+/- Endring i kundefordringer		-3 297 140	8 871 018
+/- Endring i leverandørgjeld		-172 273	-1 254 933
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 898 395	-1 809 907
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		12 386 967	-472 270
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 026 099	653 833
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		-1 152 596	-43 460
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		1 601 613	732 961
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 475 117	-1 343 334
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		6 888 455	-6 810 919
- Utbet. av utbytte		-975 040	-2 189 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-7 863 495	4 621 919
= Netto endring i kontanter mv		2 048 356	2 806 315
+ Beholdning av kontanter 01.01.		5 835 398	3 029 083
= Kontantbeholdning 31.12.		7 883 754	5 835 398
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		7 080 004	5 034 389
+ Skattetrekkingskudd o.l. pr 31.12.		823 749	801 009
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		7 883 753	5 835 398

Kontantstrømoppstilling for Nordbohus Modum AS

Organisasjonsnr. 989717588