



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 221 995
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Heibek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 060 182	1 109 854
Sum inntekter		1 060 182	1 109 854
Kostnader			
Lønnskostnad	3	77 949	75 306
Annen driftskostnad	4,5,6	1 004 154	1 096 486
Sum kostnader		1 082 103	1 171 792
Driftsresultat		-21 921	-61 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	17 248	21 593
Sum finansinntekter		17 248	21 593
Netto finans		17 248	21 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 673	-40 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 673	-40 345
Årsresultat		-4 673	-40 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	7 398	129 069
Sum fordringer		7 399	129 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 023 477	862 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 477	862 314
Sum omløpsmidler		1 030 876	991 383
SUM EIENDELER		1 031 176	991 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	956 941	961 614
Sum opptjent egenkapital		956 941	961 614
Sum egenkapital		956 941	961 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 445	13 983
Annen kortsiktig gjeld	11	13 789	16 086
Sum kortsiktig gjeld		74 235	30 069
Sum gjeld		74 235	30 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 176	991 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886629

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 221 995
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Heibek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 990 221 995
BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 060 182	1 109 854
Sum inntekter		1 060 182	1 109 854
Kostnader			
Lønnskostnad	3	77 949	75 306
Annen driftskostnad	4,5,6	1 004 154	1 096 486
Sum kostnader		1 082 103	1 171 792
Driftsresultat		-21 921	-61 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	17 248	21 593
Sum finansinntekter		17 248	21 593
Netto finans		17 248	21 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 673	-40 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 673	-40 345
Årsresultat		-4 673	-40 345



Organisasjonsnr: 990 221 995
BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

7 398

129 069

Sum fordringer

7 399

129 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

1 023 477

862 314

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 023 477

862 314

Sum omløpsmidler

1 030 876

991 383

SUM EIENDELER

1 031 176

991 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

956 941

961 614

Sum opptjent egenkapital

956 941

961 614

Sum egenkapital

956 941

961 614

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

60 445

13 983

Annen kortsiktig gjeld

11

13 789

16 086

Sum kortsiktig gjeld

74 235

30 069



Sum gjeld	74 235	30 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 031 176	991 683



Organisasjonsnr: 990 221 995
BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bleikervangen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bleikervangen Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: L617A-X4XK0-US3K7-10MAV-SXJFC-QEWS0



Revisors beretning - 2020
Bleikervangen Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: L617A-X4XK0-US3K7-10MAV-SXJFC-QEWS0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-04-27 16:33:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: L617A-X4XK0-US3K7-1 OMAV-SXJFC-QEWS0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter Bleikervangen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 055 547	1 028 154	1 028 194	1 053 000
Sum	1 055 547	1 028 154	1 028 194	1 053 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	0	81 700	0	0
Strøm el-bil	1 335	0	0	0
Portåpner, nøkler o.l.	3 300	0	0	0
Sum	4 635	81 700	0	0



Noter Bleikervangen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Div lønn ikke feriepenger	52	0	0	0
Styrehonorar	68 310	64 000	66 000	75 000
Andre honorarer	2 000	2 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	7 109	9 306	10 000	10 000
Bilgodtgjørelse	478	0	0	0
Sum	77 949	75 306	81 000	90 000

Sameiet har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	65 630	73 069	80 000	80 000
Vann- og avløpsavgift	17 072	3 500	5 000	20 000
Renovasjon	62 451	67 282	70 000	70 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	128 482	126 172	128 000	130 000
Forsikring	93 579	86 007	94 000	98 000
Forvaltning og revisjon	90 560	88 276	90 000	92 000
Innbetalingservice	1 645	1 805	2 000	2 000
Serviceavtaler	0	5 674	0	6 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	-36	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	31 539	28 039	30 000	35 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	500	500
Heis service/drift	43 911	15 950	25 000	25 000
Heis offentlig	6 238	0	6 000	6 000
Utgifter v/styret	12 677	5 808	6 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	1 496	1 964	2 500	2 500
Fellesarrangement/dugnad	0	1 053	4 000	4 000
Leie av lokale	0	1 500	1 500	1 500
Gebyr	2 889	2 280	2 500	2 500
Blomster/gaver	8 096	3 920	4 000	4 000
Diverse	2 194	0	1 500	1 500
Sum	568 923	512 798	553 000	591 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 556,-.



Noter Bleikervangen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	-300	2 976	15 000	15 000
Port	72 100	2 521	6 000	6 000
Fasade	220 274	324 304	300 000	0
Ventilasjon	16 233	14 885	10 000	17 000
Elektriker, materialer	0	2 356	3 000	3 000
El-bil anlegg	0	162 138	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	160	0	0
Vedlikehold elektro	0	0	5 000	0
Grøntanlegg, fellesareal	97 432	71 973	40 000	100 000
Grunnarbeider, drenering	0	0	5 000	0
Garasjer	4 259	1 432	10 000	5 000
Brannsikringstiltak	19 173	0	20 000	5 000
Skadedyrbekjempelse	6 060	0	7 000	7 000
Diverse vedlikehold	0	944	0	0
Sum	435 231	583 688	421 000	158 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Dører/inngangspartier	0	0	0	250 000
Sum	0	0	0	250 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	122	219	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 945	8 043	3 500	2 000
Renter plasseringskonto	3 665	2 191	2 500	2 500
Finansinntekt	11 516	11 140	0	0
Sum	17 248	21 593	6 000	4 500



Noter Bleikervangen Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	7 229	0
Andre kortsiktige fordringer	0	128 482
Sum	7 229	128 482

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	700 965	543 493
Sparebanken Sør	322 486	318 821
Skattetrekkkonto	26	0
Sum	1 023 477	862 314

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	961 614	1 001 959
Fra årets resultat	-4 673	-40 345
Sum andre fond/udekket tap	956 941	961 614
Sum egenkapital	956 941	961 614

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-507	0
Skattetrekk	26	0
Arbeidsgiveravgift	7	0
Sum	-474	0



Noter Bleikervangen Boligsameie

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	961 314	1 001 659
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-4 673	-40 345
Årets endring disponible midler	-4 673	-40 345
Disponible midler 31.12	956 641	961 314



Resultatregnskap Bleikervangen Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 055 547	1 028 154	1 028 194	1 053 000
Annen driftsinntekt	2	4 635	81 700	0	0
Sum driftsinntekter		1 060 182	1 109 854	1 028 194	1 053 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	77 949	75 306	81 000	90 000
Annen driftskostnad	4	568 923	512 798	553 000	591 000
Vedlikehold, innkjøp	5	435 231	583 688	421 000	158 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	0	250 000
Sum driftskostnader		1 082 103	1 171 792	1 055 000	1 089 000
Driftsresultat før finansposter		-21 921	-61 938	-26 806	-36 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	17 248	21 593	6 000	4 500
Sum finansposter		17 248	21 593	6 000	4 500
Årsresultat		-4 673	-40 345	-20 806	-31 500

Bleikervangen Boligsameie



Balanse Bleikervangen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		169	587
Andre fordringer	8	7 229	128 482
Sum fordringer		7 399	129 069
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 023 477	862 314
Sum omløpsmidler		1 030 876	991 383
Sum eiendeler		1 031 176	991 683

Bleikervangen Boligsameie

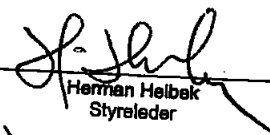



Balanse Bleikervangen Boligsamele, 2020


	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond			
Sum egenkapital	10	956 941	961 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Forskudd felleskostnader		60 445	13 983
Annen kortsiktig gjeld		14 263	16 086
Sum kortsiktig gjeld	11	-474	0
		74 235	30 069
Sum gjeld		74 235	30 069
Sum egenkapital og gjeld		1 031 176	991 683

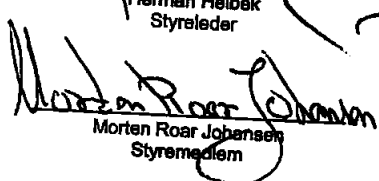
Bleikervangen Boligsamele

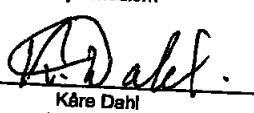
Sted: Asker , dato: 24-04-21


Herman Helbek
Styreleder


Olav Dalsøren
Styremedlem


Gustav Faller
Styremedlem


Morten Roar Johansen
Styremedlem


Kåre Dahl
Styremedlem

Bleikervangen Boligsamele



Resultatregnskap Bleikervangen Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 055 547	1 028 154	1 028 194	1 053 000
Annen driftsinntekt	2	4 635	81 700	0	0
Sum driftsinntekter		1 060 182	1 109 854	1 028 194	1 053 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	77 949	75 306	81 000	90 000
Annen driftskostnad	4	568 923	512 798	553 000	591 000
Vedlikehold, innkjøp	5	435 231	583 688	421 000	158 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	0	250 000
Sum driftskostnader		1 082 103	1 171 792	1 055 000	1 089 000
Driftsresultat før finansposter		-21 921	-61 938	-26 806	-36 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	17 248	21 593	6 000	4 500
Sum finansposter		17 248	21 593	6 000	4 500
Årsresultat		-4 673	-40 345	-20 806	-31 500

Bleikervangen Boligsameie



Balanse Bleikervangen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		169	587
Andre fordringer	8	7 229	128 482
Sum fordringer		7 399	129 069
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 023 477	862 314
Sum omløpsmidler		1 030 876	991 383
Sum eiendeler		1 031 176	991 683

Bleikervangen Boligsameie



Balanse Bleikervangen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	956 941	961 614
Sum egenkapital		956 941	961 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 445	13 983
Forskudd felleskostnader		14 263	16 086
Annen kortsiktig gjeld	11	-474	0
Sum kortsiktig gjeld		74 235	30 069
Sum gjeld		74 235	30 069
Sum egenkapital og gjeld		1 031 176	991 683

Bleikervangen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Herman Heibek
Styreleder

Olav Dalsøren
Nestleder

Gustav Faller
Styremedlem

Morten Roar Johansen
Styremedlem

Kåre Dahl
Styremedlem

Bleikervangen Boligsameie



Noter Bleikervangen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltaket utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 055 547	1 028 154	1 028 194	1 053 000
Sum	1 055 547	1 028 154	1 028 194	1 053 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	0	81 700	0	0
Strøm el-bil	1 335	0	0	0
Portåpner, nøkler o.l.	3 300	0	0	0
Sum	4 635	81 700	0	0



Noter Bleikervangen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Div lønn ikke feriepenger	52	0	0	0
Styrehonorar	68 310	64 000	66 000	75 000
Andre honorarer	2 000	2 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	7 109	9 306	10 000	10 000
Bilgodtgjørelse	478	0	0	0
Sum	77 949	75 306	81 000	90 000

Sameiet har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	65 630	73 069	80 000	80 000
Vann- og avløpsavgift	17 072	3 500	5 000	20 000
Renovasjon	62 451	67 282	70 000	70 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	128 482	126 172	128 000	130 000
Forsikring	93 579	86 007	94 000	98 000
Forvaltning og revisjon	90 560	88 276	90 000	92 000
Innbetalingservice	1 645	1 805	2 000	2 000
Serviceavtaler	0	5 674	0	6 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	-36	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	31 539	28 039	30 000	35 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	500	500
Heis service/drift	43 911	15 950	25 000	25 000
Heis offentlig	6 238	0	6 000	6 000
Utgifter v/styret	12 677	5 808	6 000	10 000
Rekvista, porto, mm	1 496	1 964	2 500	2 500
Fellesarrangement/dugnad	0	1 053	4 000	4 000
Leie av lokale	0	1 500	1 500	1 500
Gebyr	2 889	2 280	2 500	2 500
Blomster/gaver	8 096	3 920	4 000	4 000
Diverse	2 194	0	1 500	1 500
Sum	568 923	512 798	553 000	591 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 556,-.



Noter Bleikervangen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	-300	2 976	15 000	15 000
Port	72 100	2 521	6 000	6 000
Fasade	220 274	324 304	300 000	0
Ventilasjon	16 233	14 885	10 000	17 000
Elektriker, materialer	0	2 356	3 000	3 000
El-bil anlegg	0	162 138	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	160	0	0
Vedlikehold elektro	0	0	5 000	0
Grøntanlegg, fellesareal	97 432	71 973	40 000	100 000
Grunnarbeider, drenering	0	0	5 000	0
Garasjer	4 259	1 432	10 000	5 000
Brannsikringstiltak	19 173	0	20 000	5 000
Skadedyrbekjempelse	6 060	0	7 000	7 000
Diverse vedlikehold	0	944	0	0
Sum	435 231	583 688	421 000	158 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Dører/inngangspartier	0	0	0	250 000
Sum	0	0	0	250 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	122	219	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 945	8 043	3 500	2 000
Renter plasseringskonto	3 665	2 191	2 500	2 500
Finansinntekt	11 516	11 140	0	0
Sum	17 248	21 593	6 000	4 500



Noter Bleikervangen Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	7 229	0
Andre kortsiktige fordringer	0	128 482
Sum	7 229	128 482

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	700 965	543 493
Sparebanken Sør	322 486	318 821
Skattetrekkkonto	26	0
Sum	1 023 477	862 314

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	961 614	1 001 959
Fra årets resultat	-4 673	-40 345
Sum andre fond/udekket tap	956 941	961 614
Sum egenkapital	956 941	961 614

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-507	0
Skattetrekk	26	0
Arbeidsgiveravgift	7	0
Sum	-474	0



Noter Bleikervangen Boligsameie

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	961 314	1 001 659
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-4 673	-40 345
Årets endring disponible midler	-4 673	-40 345
Disponible midler 31.12	956 641	961 314