



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 670 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJOGSTAD-HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	44 007 716	64 847 605
Annen driftsinntekt		244 878	277 828
Sum inntekter		44 252 594	65 125 433
Kostnader			
Varekostnad	2, 8	31 372 865	50 937 957
Lønnskostnad	3	1 425 395	1 166 201
Annen driftskostnad	2	1 138 638	2 060 333
Sum kostnader		33 936 898	54 164 492
Driftsresultat		10 315 696	10 960 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		52	13 070
Sum finansinntekter		52	13 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 519 980	1 938 440
Annen rentekostnad		4 340 440	5 921 529
Sum finanskostnader		6 860 420	7 859 969
Netto finans		-6 860 368	-7 846 899
Resultat før skattekostnad		3 455 329	3 114 042
Skattekostnad	6	760 172	685 089
Årsresultat		2 695 157	2 428 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 695 157	2 428 953
Totalresultat		2 695 157	2 428 953
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 695 157	2 428 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 695 157	2 428 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 918 754	3 678 926
Sum immaterielle eiendeler		2 918 754	3 678 926
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	15 478 658	15 478 658
Sum finansielle anleggsmidler		15 478 658	15 478 658
Sum anleggsmidler		18 397 412	19 157 584
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 9	90 119 554	84 713 904
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	18 106 652	11 884 949
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	11 885 880	2 750 053
Sum fordringer		29 992 532	14 635 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	58 961	33 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 961	33 750
Sum omløpsmidler		120 171 047	99 382 656
SUM EIENDELER		138 568 459	118 540 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		25 081 820	13 973 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		3 165 977	3 165 977
Sum innskutt egenkapital		28 347 797	17 239 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 384 482	2 689 326
Sum opptjent egenkapital		5 384 482	2 689 326
Sum egenkapital		33 732 279	19 928 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 389 033	49 254 688
Sum annen langsiktig gjeld		40 389 033	49 254 688
Sum langsiktig gjeld		40 389 033	49 254 688
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 255 400	15 125 921
Leverandørgjeld	2	1 602 572	2 359 445
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		116 245	72 862
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	38 472 930	31 798 548
Sum kortsiktig gjeld		64 447 147	49 356 776
Sum gjeld		104 836 180	98 611 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 568 459	118 540 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359159

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 670 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJOGSTAD-HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 986 670 130
FJOGSTAD-HUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	44 007 716	64 847 605
Annen driftsinntekt		244 878	277 828
Sum inntekter		44 252 594	65 125 433
Kostnader			
Varekostnad	2, 8	31 372 865	50 937 957
Lønnskostnad	3	1 425 395	1 166 201
Annen driftskostnad	2	1 138 638	2 060 333
Sum kostnader		33 936 898	54 164 492
Driftsresultat		10 315 696	10 960 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		52	13 070
Sum finansinntekter		52	13 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 519 980	1 938 440
Annen rentekostnad		4 340 440	5 921 529
Sum finanskostnader		6 860 420	7 859 969
Netto finans		-6 860 368	-7 846 899
Resultat før skattekostnad		3 455 329	3 114 042
Skattekostnad	6	760 172	685 089
Årsresultat		2 695 157	2 428 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 695 157	2 428 953
Totalresultat		2 695 157	2 428 953
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 695 157	2 428 953
Sum overføringer og disponeringer		2 695 157	2 428 953



Organisasjonsnr: 986 670 130
FJOGSTAD-HUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 918 754	3 678 926
Sum immaterielle eiendeler		2 918 754	3 678 926
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	15 478 658	15 478 658
Sum finansielle anleggsmidler		15 478 658	15 478 658
Sum anleggsmidler		18 397 412	19 157 584
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 9	90 119 554	84 713 904
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	18 106 652	11 884 949
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	11 885 880	2 750 053
Sum fordringer		29 992 532	14 635 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	58 961	33 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 961	33 750
Sum omløpsmidler		120 171 047	99 382 656
SUM EIENDELER		138 568 459	118 540 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		25 081 820	13 973 473
Overkurs		3 165 977	3 165 977
Sum innskutt egenkapital		28 347 797	17 239 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 384 482	2 689 326



Sum opptjent egenkapital		5 384 482	2 689 326
Sum egenkapital		33 732 279	19 928 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	40 389 033	49 254 688
Sum annen langsiktig gjeld		40 389 033	49 254 688
Sum langsiktig gjeld		40 389 033	49 254 688
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	24 255 400	15 125 921
Leverandørgjeld	2	1 602 572	2 359 445
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		116 245	72 862
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	38 472 930	31 798 548
Sum kortsiktig gjeld		64 447 147	49 356 776
Sum gjeld		104 836 180	98 611 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 568 459	118 540 240



Organisasjonsnr: 986 670 130
FJOGSTAD-HUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fjogstad-Hus Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Driftsinntekter		
8	Salgsinntekt	44 007 716	64 847 605
	Annen driftsinntekt	244 878	277 828
	Sum driftsinntekter	44 252 594	65 125 433
	Driftskostnader		
2, 8	Varekostnad	31 372 865	50 937 957
3	Lønnskostnad	1 425 395	1 166 201
2	Annen driftskostnad	1 138 638	2 060 333
	Sum driftskostnader	33 936 898	54 164 492
	Driftsresultat	10 315 696	10 960 941
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	52	13 070
5	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 519 980	1 938 440
	Annen rentekostnad	4 340 440	5 921 529
	Netto finansresultat	-6 860 368	-7 846 899
	Resultat før skattekostnad	3 455 329	3 114 042
6	Skattekostnad	-760 172	-685 089
	ÅRSRESULTAT	2 695 157	2 428 953
	OVERFØRINGER		
	Overført til/fra annen egenkapital	2 695 157	2 428 953
	Sum overføringer	2 695 157	2 428 953



Fjogstad-Hus Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	2 918 754	3 678 926
	Sum immaterielle eiendeler	2 918 754	3 678 926
	Finansielle anleggsmidler		
2	Lån til foretak i samme konsern	15 478 658	15 478 658
	Sum finansielle anleggsmidler	15 478 658	15 478 658
	Sum anleggsmidler	18 397 412	19 157 584
	Omløpsmidler		
7, 9	Varebeholdning	90 119 554	84 713 904
	Fordringer		
8, 9	Kundefordringer	18 106 652	11 884 949
2, 5	Andre kortsiktige fordringer	11 885 880	2 750 053
	Sum fordringer	29 992 532	14 635 002
5	Bankinnskudd, kontanter o.l.	58 961	33 750
	Sum omløpsmidler	120 171 047	99 382 656
	SUM EIENDELER	138 568 459	118 540 240




Fjogstad-Hus Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	25 081 820	13 973 473
	Overkurs	3 165 977	3 165 977
	Sum innskutt egenkapital	28 347 797	17 239 450
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	5 384 482	2 689 326
	Sum opptjent egenkapital	5 384 482	2 689 326
	Sum egenkapital	33 732 279	19 928 775
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	40 389 033	49 254 688
	Sum annen langsiktig gjeld	40 389 033	49 254 688
	Kortsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	24 255 400	15 125 921
2	Leverandørgjeld	1 602 572	2 359 445
	Skyldige offentlige avgifter	116 245	72 862
2, 5	Annen kortsiktig gjeld	38 472 930	31 798 548
	Sum kortsiktig gjeld	64 447 147	49 356 776
	Sum gjeld	104 836 180	98 611 464
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 568 459	118 540 240

Sandnes, 19.03.2025


Torstein Fjogstad
Daglig leder


Age E. Westbø
Styrets leder


Trude Marit Risnes
Styremedlem


Edel Alvestad
Styremedlem



Fjogstad-Hus Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Selskapet er konsolidert i konsernet Fjogstad AS, Brannstasjonsveien 8 Sandnes. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningsadresse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Beholdning av tomter og prosjekter under utvikling

Selskapet har prosjekter under utvikling som består av oppføring av boliger på egne tomter hvor selskapet utvikler et tomteområde og selger de enkelte boenhetene (egenregi). Slike prosjekter balanseføres til anskaffelseskost eller estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Anskaffelseskost inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling samt henførbare rentekostnader. Prosjekter under utvikling som ikke er solgte pr balansedagen inngår i varebeholdning.

Salgsinntekt/anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. For prosjekter som består av flere enheter, er det kun medtatt bidrag på de enheter som er solgt. Uсолgte enheter inngår i varebeholdning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette er normalt tilfelle når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Fjogstad-Hus Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper (forts.)

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Resultatmessige transaksjoner:

Type transaksjon	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2024	2023
Kjøp av tømmer tjenester	Varekostnad	Fjogstad-Hus AS	Søsterselskap	5 095 328	4 836 424
Kjøp av administrative tjenester	ADK	Fjogstad-Hus AS	Søsterselskap	41 670	152 004
Husleie/felleskost	ADK	Brannstasjonsveien 8 AS	Søsterselskap	53 291	37 541
Sum				5 190 289	5 025 969

Kjøp og salg av varer og tjenester mellom konsernselskaper er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

	Andre langs fordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Fjogstad AS	14 000 000	14 000 000	0	0
Fjogstad Hus AS	0	0	10 708 550	2 583 503
Brannstasjonsveien 8 AS	1 478 658	1 478 658	860 943	0
Øvre Førland Tomteselskap AS			58 935	0
Sum	15 478 658	15 478 658	11 628 428	2 583 503

	Leverandørgeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Fjogstad-Hus AS		964 883	0	0
Fjogstad AS	0	0	37 897 214	30 858 601
Sum	0	964 883	37 897 214	30 858 601

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn og honorarer	1 186 574	942 351
Folketrygdavgift	198 015	165 904
Pensjonskostnader	40 805	43 020
Andre ytelser/trekk	1	14 926
Sum	1 425 395	1 166 201

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,0 1,0



Fjogstad-Hus Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4	Varige driftsmidler	Maskiner og utstyr
	Anskaffelseskost 1.1	254 337
	Tilgang kjøpte driftsmidler	0
	Avgang	0
	Anskaffelseskost 31.12	254 337
	Akkumulerte avskrivninger 31.12	254 337
	Bokført verdi pr. 31.12	0
	Årets avskrivninger	0
	Økonomisk levetid	5 år
	Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 Bankinnskudd, renter konsern mv

Selskapet inngår i konsernkontosystem med trekkrett innenfor totale midler i konsernet. Netto innskudd/gjeld på konsernkonto er rapportert som hhv fordring/gjeld mot Fjogstad AS, mens netto innskudd/gjeld på konsernkonto totalt sett rapporteres på morselskapet Fjogstad AS.

Internrente på konsernkonto rapporteres som renter konsern.

Note 6 Utsatt skattefordel

Selskapet har netto utsatt skattefordel på kr 7 427 315. Deler av denne er nedskrevet slik at bokført utsatt skattefordel utgjør kr 2 955 934 (kr 3 678 926 fjorår).

Note 7	Varebeholdning	2024	2023
	Beholdning av tomter og prosjekter under utvikling	112 298 570	107 712 170
	Nedskrivning enkeltprosjekt	-22 179 016	-22 998 266
	Bokført verdi	90 119 554	84 713 904

Bokført varebeholdning består av tomter og igangsatte boligprosjekter som ikke er solgt pr 31.12. Slike prosjekter er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi basert på ledelsens estimat over fremtidig utviklingspotensiale/netto salgsverdi.



Fjogstad-Hus Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8	Anlegg under utførelse	2024	2023
	Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	25 018 652	11 884 949
	Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	20 996 165	10 202 671
	Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	4 022 487	1 682 278

	Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
	Opptjent ikke fakturert inntekt på anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	18 106 652	11 884 949
	Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen korts gjeld	0	0

Note 9 **Pantstillelser og garantier m.v.**

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner (tomt-/investeringslån)	40 389 033	49 254 688
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	24 255 400	15 125 921
Sum	64 644 433	64 380 609

Tomte-/investeringslån og byggelån består av flere låneavtaler. Investeringslån har avtalt løpetid fra 1 til 3 år og er normalt avdragsfrie i løpetiden. Byggelån gis for ett år av gangen.

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon pålydende kr 14 000 000 for ethvert mellomværende knyttet til trekkrett på konsernkonto i Fjogstad AS.

Selskapet er videre solidarisk ansvarlig med øvrige selskaper i konsernet for hele bankens engasjement med konsernet begrenset til kr 700.000.000 med tillegg av eventuelle renter som måtte påløpe.

Selskapets bankforbindelse har pant i fast eiendom knyttet til utbyggingsprosjekter.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Varebeholdning (pant i fast eiendom)	90 119 554	84 713 904
Kundefordringer (factoring)	18 106 652	11 884 949
Totalt	108 226 206	96 598 853

Selskapet har avgitt garantier i henhold til Bustadoppføringslova og overfor tredjeparter. Garantier i henhold Bustadoppføringslova løper i 5 år etter overlevering. Forpliktelsene er dekket via bankgaranti og forsikringsløsning.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Fjogstad-Hus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjogstad-Hus Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 695 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 19. mars 2025
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor