



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 151 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTENVEGEN 793 AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Andre Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		336 089	
Sum inntekter		336 089	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 652 691	
Sum kostnader		1 652 691	
Driftsresultat		-1 316 602	
Annen rentekostnad		271 735	
Sum finanskostnader		271 735	
Netto finans		-271 735	
Resultat før skattekostnad		-1 588 337	0
Skattekostnad på resultat	4	-349 434	
Årsresultat		-1 238 903	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 238 903	
Totalresultat		-1 238 903	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 7	-1 238 903	
Sum overføringer og disponeringer		-1 238 903	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	349 434	
Sum immaterielle eiendeler		349 434	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 327 225	
Sum varige driftsmidler		5 327 225	
Sum anleggsmidler		5 676 659	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 929	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 929	
Sum omløpsmidler		760 929	0
SUM EIENDELER		6 437 588	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-1 238 903	
Sum opptjent egenkapital		-1 238 903	
Sum egenkapital		-1 208 903	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld		772 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 522 000	
Sum langsiktig gjeld		6 522 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624 491	
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 124 491	
Sum gjeld		7 646 491	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 437 588	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640130

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 151 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTENVEGEN 793 AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Andre Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 933 151 530
TOTENVEGEN 793 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		336 089	
Sum inntekter		336 089	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 652 691	
Sum kostnader		1 652 691	
Driftsresultat		-1 316 602	
Annen rentekostnad		271 735	
Sum finanskostnader		271 735	
Netto finans		-271 735	
Resultat før skattekostnad		-1 588 337	0
Skattekostnad på resultat	4	-349 434	
Årsresultat		-1 238 903	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 238 903	
Totalresultat		-1 238 903	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 7	-1 238 903	
Sum overføringer og disponeringer		-1 238 903	



Organisasjonsnr: 933 151 530
TOTENVEGEN 793 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	349 434	
Sum immaterielle eiendeler		349 434	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 327 225	
Sum varige driftsmidler		5 327 225	

Sum anleggsmidler		5 676 659	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		745 929	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 929	

Sum omløpsmidler		760 929	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 437 588	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 238 903	
Sum opptjent egenkapital		-1 238 903	

Sum egenkapital		-1 208 903	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld		772 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 522 000	
Sum langsiktig gjeld		6 522 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624 491	
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 124 491	
Sum gjeld		7 646 491	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 437 588	0



Organisasjonsnr: 933 151 530
TOTENVEGEN 793 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TOTENVEGEN 793 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke pliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000 er fordelt på 30 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Nordhagen Consult & Holding AS	33,33 %
Øines AS	33,33 %
TL-Toten AS	33,33 %

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-349 434
Netto skattekostnad	<u>-349 434</u>

Utsatt skatt:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Netto grunnlag	1 588 337	0	1 588 337
Utsatt skatt, 22 %	349 434	0	349 434

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



TOTENVEGEN 793 AS

Note 5 Driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01		-
Tilgang	5 327 225	5 327 225
Anskaffelseskost 31.12.	5 327 225	5 327 225
Akkumulerte avskrivninger	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.	5 327 225	5 327 225
Årets avskrivninger	-	-

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebank1 Østlandet, kr. 5.750.000

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr. 5.327.225,-

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slut 5 000 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	30 000
Årets resultat		-1 238 904	-1 238 904
Egenkapital pr 31.12	30 000	-1 238 904	-1 208 903