



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 336 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDKALOTTSENTERET AS  
Forretningsadresse: Johan Beck-veien 23  
9143 SKIBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DM Consult AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 429	444 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 429</b>	<b>444 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 000	14 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	254 797	240 520
Annen driftskostnad		201 659	325 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 456</b>	<b>580 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 027</b>	<b>-135 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 583	8 512
Annen finansinntekt		1 184	1 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 767</b>	<b>9 718</b>
Annen rentekostnad			228
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 767</b>	<b>9 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 260</b>	<b>-125 815</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 260</b>	<b>-125 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 260</b>	<b>-125 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 260</b>	<b>-125 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-36 260	-125 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 260</b>	<b>-125 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 494 983	2 716 666
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	46 915	80 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 541 898</b>	<b>2 796 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 541 898</b>	<b>2 796 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			91 500
Andre kortsiktige fordringer			10 890
<b>Sum fordringer</b>			<b>102 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 389	196 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 389</b>	<b>196 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 389</b>	<b>298 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 062 287</b>	<b>3 095 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		1 768 203	1 768 203
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 968 203</b>	<b>3 968 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 312 185	1 275 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 312 185</b>	<b>-1 275 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 656 018</b>	<b>2 692 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		399 938	399 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>399 938</b>	<b>399 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>399 938</b>	<b>399 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 523	3 159
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 808	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 331</b>	<b>3 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 269</b>	<b>403 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 062 287</b>	<b>3 095 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 432910

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 336 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDKALOTTSENTERET AS  
Forretningsadresse: Johan Beck-veien 23  
9143 SKIBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: DM Consult AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 336 950  
NORDKALOTTSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 429	444 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 429</b>	<b>444 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 000	14 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	254 797	240 520
Annen driftskostnad		201 659	325 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 456</b>	<b>580 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 027</b>	<b>-135 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 583	8 512
Annen finansinntekt		1 184	1 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 767</b>	<b>9 718</b>
Annen rentekostnad			228
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 767</b>	<b>9 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 260</b>	<b>-125 815</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 260</b>	<b>-125 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 260</b>	<b>-125 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 260</b>	<b>-125 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-36 260	-125 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 260</b>	<b>-125 815</b>



Organisasjonsnr: 916 336 950  
NORDKALOTTSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 494 983	2 716 666
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	46 915	80 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 541 898</b>	<b>2 796 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 541 898</b>	<b>2 796 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			91 500
Andre kortsiktige fordringer			10 890
<b>Sum fordringer</b>			<b>102 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		520 389	196 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 389</b>	<b>196 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 389</b>	<b>298 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 062 287</b>	<b>3 095 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
Overkurs		1 768 203	1 768 203
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 968 203</b>	<b>3 968 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 312 185	1 275 925



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 312 185</b>	<b>-1 275 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 656 018</b>	<b>2 692 278</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital	399 938	399 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>399 938</b>	<b>399 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>399 938</b>	<b>399 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 523	3 159
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	4 808	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 331</b>	<b>3 159</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>406 269</b>	<b>403 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 062 287</b>	<b>3 095 375</b>



Organisasjonsnr: 916 336 950  
NORDKALOTTSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 for Nordkalottsentret AS

Org.nr. 916 336 950

**Utarbeidet av:**  
DM Consult AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kåfjorddalsveien 10  
9147 Birtavarre  
Org.nr. 981 110 943



## RESULTATREGNSKAP

### NORDKALOTTSENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		417 429	444 785
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>417 429</b>	<b>444 785</b>
Lønnskostnad	2	15 000	14 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	254 797	240 520
Annen driftskostnad		201 659	325 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>471 456</b>	<b>580 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 027</b>	<b>-135 305</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 583	8 512
Annen finansinntekt		1 184	1 206
Annen rentekostnad		0	228
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 767</b>	<b>9 490</b>
Resultat før skattekostnad		-36 260	-125 815
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 260</b>	<b>-125 815</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		-36 260	-125 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 260</b>	<b>-125 815</b>



### BALANSE

#### NORDKALOTTSENTERET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 494 983	2 716 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	46 915	80 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 541 898</b>	<b>2 796 695</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 541 898</b>	<b>2 796 695</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	91 500
Andre kortsiktige fordringer		0	10 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>102 390</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 389	196 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 389</b>	<b>298 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 062 287</b>	<b>3 095 375</b>



## BALANSE

### NORDKALOTTSENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
Overkurs		1 768 203	1 768 203
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 968 203</b>	<b>3 968 203</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 312 185	-1 275 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 312 185</b>	<b>-1 275 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 656 018</b>	<b>2 692 278</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån		399 938	399 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>399 938</b>	<b>399 938</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 523	3 159
Skyldig offentlige avgifter		4 808	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 331</b>	<b>3 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 269</b>	<b>403 097</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 062 287</b>	<b>3 095 375</b>

Skibotn, 13.04.2026  
Styret i Nordkalottsentret AS

Odd Geir Fagerli  
styreleder

Camilla Johansen  
styremedlem

Jill Anita Olsborg Fagerli  
styremedlem



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

### NORDKALOTTSENTERET AS

	Note	2025	2024
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		-36 260	-125 815
Ordinære avskrivninger		254 797	240 520
Endring i kundefordringer		91 500	-85 500
Endring i leverandørgjeld		-1 636	-64
Endring i andre tidsavgrensingsposter		15 698	-14 154
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>324 099</b>	<b>14 987</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
<b>Endring kontantstrøm</b>		<b>324 099</b>	<b>14 987</b>
Saldo bank 01.01.		196 290	181 303
<b>Saldo bank 31.12..</b>		<b>520 389</b>	<b>196 290</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nordkalottsentret AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av lokaler til nærings- og offentlig virksomhet. Selskapet er lokalisert i Storfjord kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	15 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>14 000</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktige til å ha pensjonsavtale.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 728 057	165 574	3 893 631
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 728 057</b>	<b>165 574</b>	<b>3 893 631</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 233 074	118 659	1 351 733
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 494 983</b>	<b>46 915</b>	<b>2 541 898</b>
Årets ordinære avskrivninger	221 683	33 114	254 797
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 260	-125 815
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	142 653	-8 122
Anvendelse av fremførbart underskudd	-106 393	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-133 937</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	22 668	116 356	93 687
Fordringer	0	48 965	48 965
<b>Sum</b>	<b>22 668</b>	<b>165 321</b>	<b>142 653</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-934 853	-1 041 246	-106 393
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	912 185	875 925	-36 260
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.