



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 019 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heddeland Industriområde 4
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Heddeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 200	101 200
Annen driftskostnad	2	41 418	30 385
Sum kostnader		142 618	131 585
Driftsresultat		97 383	108 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 307	935
Sum finansinntekter		1 307	935
Annen rentekostnad		87 554	59 583
Sum finanskostnader		87 554	59 583
Netto finans		-86 247	-58 648
Ordinært resultat før skattekostnad		11 136	49 767
Skattekostnad på resultat	3	2 451	10 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 685	38 819
Årsresultat	6	8 685	38 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 685	38 819
Totalresultat		8 685	38 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 685	38 819
Sum overføringer og disponeringer		8 685	38 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 313 722	2 414 922
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 313 722	2 414 922
Sum anleggsmidler		2 313 722	2 414 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 103
Sum fordringer			1 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 283	131 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 283	131 153
Sum omløpsmidler		102 283	132 256
SUM EIENDELER		2 416 004	2 547 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	125 792	117 108
Sum opptjent egenkapital		125 792	117 108
Sum egenkapital	6	155 792	147 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 366	33 030
Sum avsetninger for forpliktelser		32 366	33 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 957 500	2 092 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 957 500	2 092 500
Sum langsiktig gjeld		1 989 866	2 125 530
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 115	
Skyldig offentlige avgifter		19 731	29 540
Annen kortsiktig gjeld		247 500	245 000
Sum kortsiktig gjeld		270 346	274 540
Sum gjeld		2 260 212	2 400 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 416 004	2 547 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315270

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 019 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heddeland Industriområde 4
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Heddeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 917 019 339
OKM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 200	101 200
Annen driftskostnad	2	41 418	30 385
Sum kostnader		142 618	131 585
Driftsresultat		97 383	108 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 307	935
Sum finansinntekter		1 307	935
Annen rentekostnad		87 554	59 583
Sum finanskostnader		87 554	59 583
Netto finans		-86 247	-58 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	11 136	49 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 451	10 948
Årsresultat	6	8 685	38 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 685	38 819
Totalresultat		8 685	38 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 685	38 819
Sum overføringer og disponeringer		8 685	38 819



Organisasjonsnr: 917 019 339
OKM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 2 313 722 2 414 922

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 **2 313 722** **2 414 922**

Sum anleggsmidler **2 313 722** **2 414 922**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 103

Sum fordringer **1 103**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 102 283 131 153

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **102 283** **131 153**

Sum omløpsmidler **102 283** **132 256**

SUM EIENDELER **2 416 004** **2 547 178**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 125 792 117 108

Sum opptjent egenkapital **125 792** **117 108**



Sum egenkapital	6	155 792	147 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 366	33 030
Sum avsetninger for forpliktelser		32 366	33 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 957 500	2 092 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 957 500	2 092 500
Sum langsiktig gjeld		1 989 866	2 125 530
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 115	
Skyldig offentlige avgifter		19 731	29 540
Annen kortsiktig gjeld		247 500	245 000
Sum kortsiktig gjeld		270 346	274 540
Sum gjeld		2 260 212	2 400 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 416 004	2 547 178



Organisasjonsnr: 917 019 339
OKM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Knut Heddeland 2023-02-09
	BankID Signing Maarten Aleksander Roland 2023-02-09
	BankID Signing Kristine Heddeland-Roland 2023-02-09



Årsregnskap 2022

Okm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 019 339



RESULTATREGNSKAP

OKM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 200	101 200
Annen driftskostnad	2	41 418	30 385
Sum driftskostnader		142 618	131 585
Driftsresultat		97 383	108 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 307	935
Annen rentekostnad		87 554	59 583
Resultat av finansposter		-86 247	-58 648
Resultat før skattekostnad		11 136	49 767
Skattekostnad på resultat	3	2 451	10 948
Resultat		8 685	38 819
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	8 685	38 819
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 685	38 819
Sum overføringer		8 685	38 819

OKM EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

OKM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 313 722	2 414 922
Sum varige driftsmidler	4	2 313 722	2 414 922
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 313 722	2 414 922
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 103
Sum fordringer		0	1 103
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 283	131 153
Sum omløpsmidler		102 283	132 256
Sum eiendeler		2 416 004	2 547 178



BALANSE

OKM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	125 792	117 108
Sum opptjent egenkapital		125 792	117 108
Sum egenkapital	6	155 792	147 108
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	32 366	33 030
Sum avsetning for forpliktelser		32 366	33 030
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 957 500	2 092 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 957 500	2 092 500
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	3 115	0
Skyldig offentlige avgifter		19 731	29 540
Annen kortsiktig gjeld		247 500	245 000
Sum kortsiktig gjeld		270 346	274 540
Sum gjeld		2 260 212	2 400 070
Sum egenkapital og gjeld		2 416 004	2 547 178

Heddeland, 09.02.2023
Styret i Okm Eiendom AS

Knut Heddeland
styreleder

Kristine Heddeland-Roland
styremedlem

Maarten Aleksander Roland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 115	0
Endring i utsatt skatt	-664	10 948
Skattekostnad ordinært resultat	2 451	10 948
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 136	49 767
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 625	10 866
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 604	-60 633



Skattepliktig inntekt	14 157	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 115	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 115	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	147 117	164 742	17 625
Sum	147 117	164 742	17 625
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 604	-14 604
Grunnlag for utsatt skatt	147 117	150 138	3 021
Utsatt skatt (22 %)	32 366	33 030	665

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 920 922	2 920 922
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 920 922	2 920 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	607 200	607 200
= Bokført verdi 31.12.22	2 313 722	2 313 722
Årets ordinære avskrivninger	101 200	101 200
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heddeland Invest AS	15 000	50,0	50,0
Heddeland-roland Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	117 108	147 108
Pr. 01.01.2022	30 000	117 108	147 108
Årets overskudd		8 685	8 685
Pr. 31.12.2022	30 000	125 792	155 792

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Okm Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.