



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 274  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINTUNET II  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	480 000	352 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>352 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-6 846	-13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	-365 439	-546 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>-372 285</b>	<b>-560 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 715</b>	<b>-207 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 671</b>	<b>7 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 671</b>	<b>7 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 386</b>	<b>-199 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 386</b>	<b>-199 830</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>113 386</b>	<b>-199 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 386	-199 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 386</b>	<b>-199 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	111 829	103 124
Andre fordringer	7	10 975	12 221
Sum fordringer		122 804	115 345
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	232 989	116 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 793	231 371
Sum omløpsmidler		355 793	231 371
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 793</b>	<b>231 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	248 545	135 158
Sum opptjent egenkapital		248 545	135 158
Sum egenkapital		248 545	135 158
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 076	76 937
Skyldige offentlige avgifter		4 418	1 692
Annen kortsiktig gjeld		18 755	17 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 249</b>	<b>96 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 249</b>	<b>96 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 793</b>	<b>231 371</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530720

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 118 274  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINTUNET II  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 912 118 274  
SAMEIET HOVINTUNET II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	480 000	352 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>352 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-6 846	-13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-365 439	-546 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>-372 285</b>	<b>-560 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 715</b>	<b>-207 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 671</b>	<b>7 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 671</b>	<b>7 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 386</b>	<b>-199 830</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>113 386</b>	<b>-199 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 386	-199 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 386</b>	<b>-199 830</b>



Organisasjonsnr: 912 118 274  
SAMEIET HOVINTUNET II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	111 829	103 124
Andre fordringer	7	10 975	12 221
Sum fordringer		122 804	115 345
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	232 989	116 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 793	231 371
Sum omløpsmidler		355 793	231 371
SUM EIENDELER		355 793	231 371
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	248 545	135 158
Sum opptjent egenkapital		248 545	135 158
Sum egenkapital		248 545	135 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 076	76 937
Skyldige offentlige avgifter		4 418	1 692
Annen kortsiktig gjeld		18 755	17 584
Sum kortsiktig gjeld		107 249	96 213
Sum gjeld		107 249	96 213



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

355 793

231 371



Organisasjonsnr: 912 118 274  
SAMEIET HOVINTUNET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Hovintunet II - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		363 712	285 056	369 408	387 878
Tillegg elektroniske fellesavtaler		110 336	61 488	110 700	115 400
Andre tillegg	1	5 952	5 952	5 952	5 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>352 496</b>	<b>486 060</b>	<b>509 230</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-846	-1 692	-800	-800
Styreonorar		-6 000	-12 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-49 246	-47 472	-49 200	-50 900
Drifts- og serviceavtaler	3	-6 435	-6 100	0	0
Vaktmestertjenester		-11 250	-16 150	-17 000	-17 000
Løpende vedlikehold	4	-10 998	-215 768	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-109 920	-70 645	-110 700	-115 400
Forsikring		-76 772	-72 630	-79 200	-88 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-88 343	-86 380	-90 000	-91 000
Energi, felles		-8 566	-10 041	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	5	-3 909	-21 374	-12 800	-14 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-372 285</b>	<b>-560 251</b>	<b>-445 700</b>	<b>-463 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>107 715</b>	<b>-207 755</b>	<b>40 360</b>	<b>45 830</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		5 671	7 925	5 000	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>5 671</b>	<b>7 925</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 386</b>	<b>-199 830</b>	<b>45 360</b>	<b>50 830</b>
Ordinært resultat etter skatt		113 386	-199 830	45 360	50 830
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>113 386</b>	<b>-199 830</b>	<b>45 360</b>	<b>50 830</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		113 386	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-199 830	0	0

Org.nr: 912 118 274 - 764



Sameiet Hovintunet II - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	111 829	103 124
Mellomregning Klare Finans	7	5 304	4 296
Opptjente renter	7	5 671	7 925
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	232 989	116 026
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 793</b>	<b>231 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 793</b>	<b>231 371</b>

Org.nr: 912 118 274 - 764



## Sameiet Hovintunet II - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	248 545	135 158
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 545</b>	<b>135 158</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 076	76 937
Skyldig off. myndigheter		4 418	1 692
Forskudd kunder		5 304	4 296
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 000	12 000
Påløpte kostnader		1 451	1 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 249</b>	<b>96 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 249</b>	<b>96 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 793</b>	<b>231 371</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Berit Krogstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Eivind Gylland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Magnus Sundlisæter  
Styremedlem

Org.nr: 912 118 274 - 764



## Sameiet Hovintunet II - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Ventilasjonsanlegg	5 952	5 952
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>5 952</b>	<b>5 952</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	846	1 692
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>846</b>	<b>1 692</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 435	6 100
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>6 435</b>	<b>6 100</b>

Org.nr: 912 118 274 - 764



## Sameiet Hovintunet II - Noter 2024

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 347	22 231
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 890	12 784
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 761	173 091
Reparasjon og vedlikehold annet	0	7 662
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>10 998</b>	<b>215 768</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	0	9 900
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	9 939
Drift maskiner	229	0
Generalforsamling/årsmøte	1 506	219
Bankgebyrer	580	604
Andre gebyrer	1 594	712
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 909</b>	<b>21 374</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>135 158</b>	<b>334 988</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	113 386	-199 830
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>113 386</b>	<b>-199 830</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>248 545</b>	<b>135 158</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>248 545</b>	<b>135 158</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1 880	0
Bankinnskudd	231 109	116 026
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>232 989</b>	<b>116 026</b>

Org.nr: 912 118 274 - 764



Sameiet Hovintunet II - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>135 158</b>	<b>334 988</b>
Annen egenkapital 01.01	135 158	334 988
Årets resultat	113 386	-199 830
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>248 545</b>	<b>135 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>248 545</b>	<b>135 158</b>

Org.nr: 912 118 274 - 764



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hovintunet II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hovintunet II**

Styreleder	Berit Krogstad (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Eivind Gylland (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Ola Magnus Sundlisæter (sign.)	24.02.2025