



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 377 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 170
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 374	537 049
Sum inntekter		574 374	537 049
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	230 596	219 948
Annen driftskostnad	7	307 703	310 514
Sum kostnader		538 299	530 462
Driftsresultat		36 075	6 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	841
Sum finansinntekter		542	841
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 506	14 884
Annen rentekostnad		82 092	105 208
Sum finanskostnader		100 598	120 092
Netto finans		-100 057	-119 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 982	-112 664
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 982	-112 664
Årsresultat	2	-63 982	-112 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 982	-112 664
Totalresultat		-63 982	-112 664
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 533 699	7 753 647
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	69 212	
Sum varige driftsmidler		7 602 911	7 753 647
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		7 602 911	7 753 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	110 253	121 525
Sum fordringer		110 253	121 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	117 679	38 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 679	38 604
Sum omløpsmidler		227 933	160 129
SUM EIENDELER		7 830 843	7 913 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	5 802 000	5 802 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	2	253 400	253 400
Sum innskutt egenkapital		6 055 400	6 055 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 382 322	2 318 340
Sum opptjent egenkapital		-2 382 322	-2 318 340
Sum egenkapital	10	3 673 078	3 737 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 431 794	3 633 794
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 431 794	3 633 794
Sum langsiktig gjeld		3 431 794	3 633 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 802	50 206
Skattetrekk og andre trekk		24 117	1 185
Annen kortsiktig gjeld	9	672 052	491 531
Sum kortsiktig gjeld		725 971	542 922
Sum gjeld		4 157 765	4 176 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 830 843	7 913 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521790

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 377 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 170
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 377 280
AS STRANDGATEN 170

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 374	537 049
Sum inntekter		574 374	537 049
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	230 596	219 948
Annen driftskostnad	7	307 703	310 514
Sum kostnader		538 299	530 462
Driftsresultat		36 075	6 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	841
Sum finansinntekter		542	841
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 506	14 884
Annen rentekostnad		82 092	105 208
Sum finanskostnader		100 598	120 092
Netto finans		-100 057	-119 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-63 982	-112 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 982	-112 664
Årsresultat	2	-63 982	-112 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 982	-112 664
Totalresultat		-63 982	-112 664
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	2		



Organisasjonsnr: 931 377 280
AS STRANDGATEN 170

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 6	7 533 699	7 753 647
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1	69 212	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		7 602 911	7 753 647
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	9		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 602 911	7 753 647
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige

fordringer	9	110 253	121 525
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		110 253	121 525
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd	8	117 679	38 604
--------------	---	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		117 679	38 604
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		227 933	160 129
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 830 843	7 913 776
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	5 802 000	5 802 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	2	253 400	253 400
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		6 055 400	6 055 400
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	2 382 322	2 318 340
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-2 382 322	-2 318 340
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital	10	3 673 078	3 737 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 431 794	3 633 794
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 431 794	3 633 794
Sum langsiktig gjeld		3 431 794	3 633 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 802	50 206
Skattetrekk og andre trekk		24 117	1 185
Annen kortsiktig gjeld	9	672 052	491 531
Sum kortsiktig gjeld		725 971	542 922
Sum gjeld		4 157 765	4 176 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 830 843	7 913 776



Organisasjonsnr: 931 377 280
AS STRANDGATEN 170

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Strandgaten 170 AS

Org.nr.: 931 377 280

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund
Postboks 98, 5501 Haugesund
Tlf.: +47 52 70 12 00
E-mail: finans@hagland.com
Web: hagland.com





BankID Signing
Johannes Østensjø
2022-06-22

RESULTATREGNSKAP

STRANDGATEN 170 AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		574 374	537 049
Sum driftsinntekter		574 374	537 049
Ordinære avskrivninger	1	230 596	219 948
Annen driftskostnad	7	307 703	310 514
Sum driftskostnader		538 299	530 462
Driftsresultat		36 075	6 587
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		542	841
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 506	14 884
Annen rentekostnad		82 092	105 208
Resultat av finansposter		-100 057	-119 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 982	-112 664
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-63 982	-112 664
Årsresultat	2	-63 982	-112 664
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	63 982	112 664
Sum overføringer		63 982	112 664



STRANDGATEN 170 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 533 699	7 753 647
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	69 212	0
Sum varige driftsmidler		7 602 911	7 753 647
Sum anleggsmidler		7 602 911	7 753 647
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	9	110 253	121 525
Sum fordringer		110 253	121 525
Bankinnskudd	8	117 679	38 604
Sum omløpsmidler		227 933	160 129
SUM EIENDELER		7 830 843	7 913 776

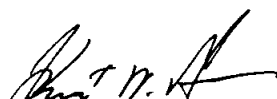



STRANDGATEN 170 AS

BALANSE

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	5 802 000	5 802 000
Overkurs	2	253 400	253 400
Sum innskutt egenkapital		6 055 400	6 055 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-2 382 322	-2 318 340
Sum opptjent egenkapital		-2 382 322	-2 318 340
Sum egenkapital	10	3 673 078	3 737 060
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 431 794	3 633 794
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 431 794	3 633 794
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 802	50 206
Skattetrekk og andre trekk		24 117	1 185
Annen kortsiktig gjeld	9	672 052	491 531
Sum kortsiktig gjeld		725 971	542 922
Sum gjeld		4 157 765	4 176 716
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		7 830 843	7 913 776

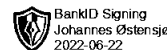
Haugesund, 05.04.2021
Styret i Strandgaten 170 AS


Knut W. Aanensen
styremedlem


Arne W. Aanensen
styremedlem


Johannes Østensjø
Styrets leder


Hans Døsen jr
daglig leder



Strandgaten 170 AS
931 377 280

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til R.G Hagland AS

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Strandgaten 170 AS
931 377 280

Noter 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt Strand- gaten 168	Bygning Smeda- sundet 97 1.etg.	Bygning Strandgaten 168	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 060 000	3 767 289	4 950 586	401 653	10 179 528
Årets tilgang				79 860	79 860
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	1 060 000	3 767 289	4 950 586	481 513	10 259 388
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivinger 31.12		578 551	1 665 625	412 301	2 656 477
Bokført verdi pr. 31.12	1 060 000	3 188 738	3 284 961	69 212	7 602 911
Årets avskrivninger		76 073	143 875	10 648	230 596
Økonomisk levetid		50 år	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		linær	linær	linær	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	5 802 000	253 400	-2 318 340	3 737 060
Årets resultat			-63 982	-63 982
Pr 31.12.2021	5 802 000	253 400	-2 382 322	3 673 078

Note 3 Aksjonærer

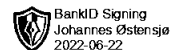
AKSJEKAPITALEN I STRANDGATEN 170 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12	483 500,0	5 802 000
Sum	12		5 802 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendom AS	6	50,0	50,0
JØDY Eiendom AS	6	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	12	100,0	100,0



Strandgaten 170 AS
931 377 280

Noter 2021

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-63 982	-112 664
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 849	44 324
Skattepliktig inntekt	-10 133	-68 340
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

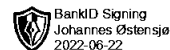
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 712 479	-1 658 630	53 849
Sum	-1 712 479	-1 658 630	53 849
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 977 229	-2 967 097	10 133
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 689 709	4 625 727	-63 982
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 031 736	-1 017 660	14 076

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 431 794	-3 633 794
Sum langsiktig gjeld	3 431 794	-3 633 794
Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,9%	3,3%



Strandgaten 170 AS
931 377 280

Noter 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 431 794
Sum	3 431 794

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 533 699
--	-----------

Depotoversikt:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 40 bnr 28 i Haugesund kommune pålydende NOK 6.000.000.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 426.

Note 8 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Mellomværende sameiet Strandgaten 170	94 732	106 667
Sum	94 732	106 667
Gjeld		
Lån fra Hagland Eiendom AS	320 666	236 413
Lån fra JØDY Eiendom AS	320 666	236 413
Kortsiktig lån Hagland Eiendom	10 000	0
Sum	651 332	472 826



Strandgaten 170 AS
931 377 280

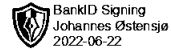
Noter 2021

Note 10 Andre forhold

Viruset Covid-19 har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge. På nåværende tidspunkt er det vanskelig å fastslå omfanget og hvilken betydning dette vil få for selskapet. Et mulig utfall er et visst bortfall eller reduksjon av leieinntekter som følge av utfordringer hos leietaker, men dette anser vi som lite sannsynlig i 2022 for Strandgaten 170 AS.



Deloitte



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Strandgaten 170

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AS Strandgaten 170s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

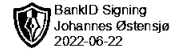
Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 651CE-NZZ45-80MB-22EC3-LOHEQ-E1AMQ



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AS Strandgaten 170



revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

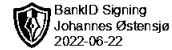
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 20. april 2022
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: f61CE-NZZ45-180MB-22EC3-L0HEQ-E1AMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-21 06:51:50 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 16LCE-NZZ45-J80MB-22EC3-LOHEQ-ETAMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>