



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 713 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 1  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 624 330	46 796 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 624 330</b>	<b>46 796 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 273 602	10 273 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	511 717	957 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 785 320</b>	<b>11 231 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 839 010</b>	<b>35 564 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		388 823	22 891
Annen renteinntekt			156 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388 823</b>	<b>179 240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 652 113	20 585 282
Annen rentekostnad		5 566	13 925
Annen finanskostnad			3 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 657 679</b>	<b>20 602 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 268 856</b>	<b>-20 422 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 570 154</b>	<b>15 141 849</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 156 652	40 408
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 413 502</b>	<b>15 101 441</b>
Minoritetsinteresser			14 950 427
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 413 502</b>	<b>151 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 413 502</b>	<b>151 014</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 413 502	15 101 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 413 502</b>	<b>15 101 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		315 388 918	325 662 520
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>315 388 918</b>	<b>325 662 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 388 918</b>	<b>325 662 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 275 554	5 078 131
Konsernfordringer		9 116 249	972 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 391 803</b>	<b>6 050 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 032 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 032 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 391 803</b>	<b>7 083 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 780 722</b>	<b>332 745 900</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	1 000 000	300 000
Overkurs		57 823 331	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 823 331</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-13 290 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-13 290 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>58 823 331</b>	<b>-12 990 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 249 695	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 249 695</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	254 057 889	335 223 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>254 057 889</b>	<b>335 223 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>257 307 584</b>	<b>335 223 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 524	67 903
Betalbar skatt	3	3 906 957	40 408
Skyldig offentlige avgifter		2 077 220	1 967 726
Annen kortsiktig gjeld		7 657 106	8 436 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 649 807</b>	<b>10 512 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 957 390</b>	<b>345 736 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 780 722</b>	<b>332 745 900</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 713 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 1  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 996 713 237  
MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 624 330	46 796 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 624 330</b>	<b>46 796 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 273 602	10 273 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	511 717	957 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 785 320</b>	<b>11 231 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 839 010</b>	<b>35 564 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		388 823	22 891
Annen renteinntekt			156 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388 823</b>	<b>179 240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 652 113	20 585 282
Annen rentekostnad		5 566	13 925
Annen finanskostnad			3 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 657 679</b>	<b>20 602 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 268 856</b>	<b>-20 422 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 570 154</b>	<b>15 141 849</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 156 652	40 408
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 413 502</b>	<b>15 101 441</b>
Minoritetsinteresser			14 950 427
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 413 502</b>	<b>151 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 413 502</b>	<b>151 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 413 502	15 101 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 413 502</b>	<b>15 101 441</b>





Organisasjonsnr: 996 713 237  
MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 315 388 918 325 662 520

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 5 315 388 918 325 662 520

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 315 388 918 325 662 520

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 275 554 5 078 131

Konsernfordringer 9 116 249 972 367

Sum fordringer 14 391 803 6 050 499

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 032 881

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 032 881

Sum omløpsmidler 14 391 803 7 083 379

SUM EIENDELER 329 780 722 332 745 900

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 300 000

Overkurs 57 823 331

Sum innskutt egenkapital 58 823 331 300 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -13 290 171



Sum opptjent egenkapital			-13 290 171
Sum egenkapital	4	58 823 331	-12 990 171
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 249 695	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 249 695	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	254 057 889	335 223 645
Sum annen langsiktig gjeld		254 057 889	335 223 645
Sum langsiktig gjeld		257 307 584	335 223 645
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 524	67 903
Betalbar skatt	3	3 906 957	40 408
Skyldig offentlige avgifter		2 077 220	1 967 726
Annen kortsiktig gjeld		7 657 106	8 436 389
Sum kortsiktig gjeld		13 649 807	10 512 426
Sum gjeld		270 957 390	345 736 071
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 780 722</b>	<b>332 745 900</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 713 237  
MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Moseidsletta 122 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moseidsletta 122 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Moseidsletta 122 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mai 2025  
Deloitte AS

**Tord Teige**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

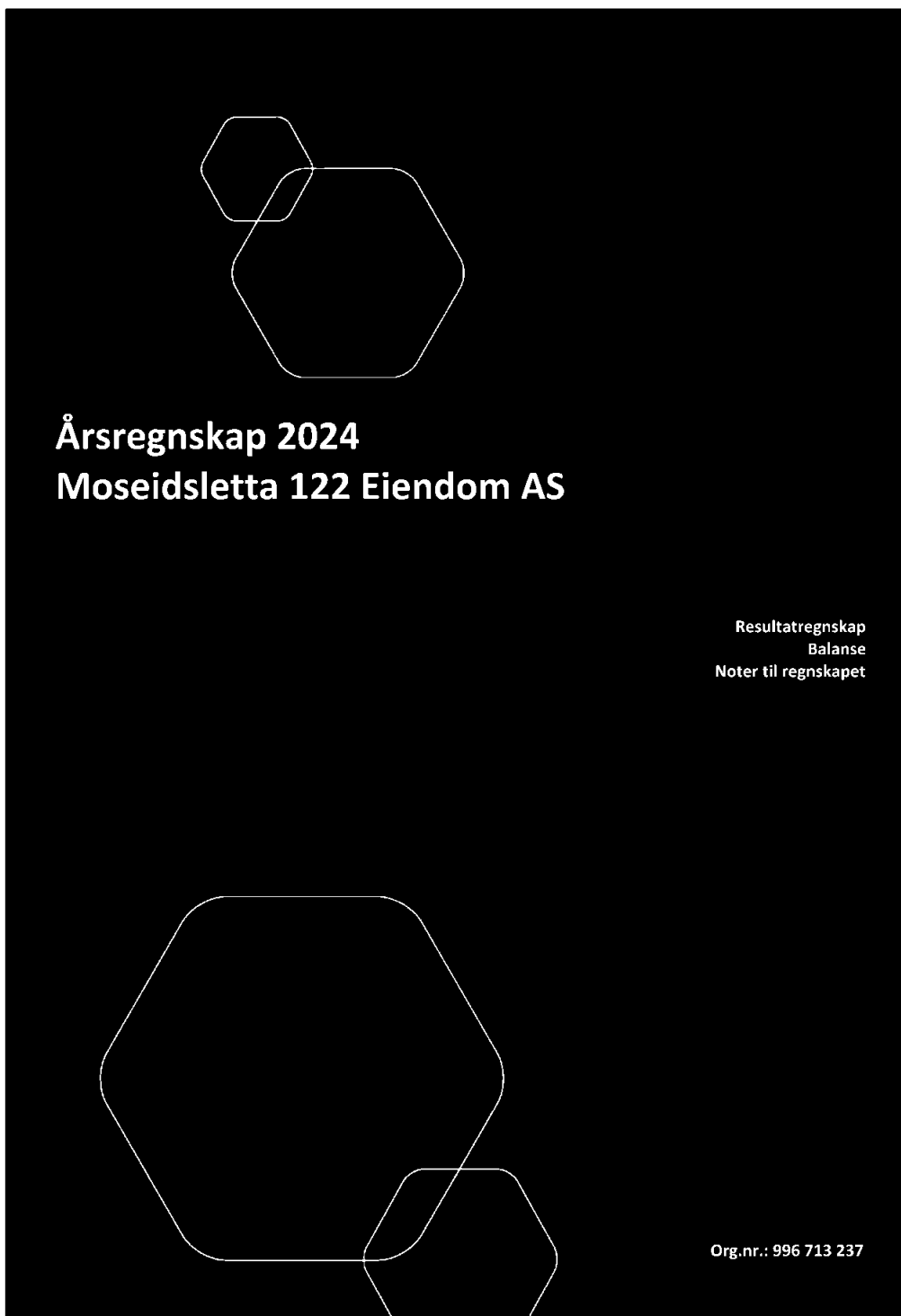
Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2025-05-21

Identification

 bankID Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 21.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



### RESULTATREGNSKAP

#### MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		49 624 330	46 796 018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 624 330</b>	<b>46 796 018</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 273 602	10 273 635
Annen driftskostnad	2	511 717	957 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 785 320</b>	<b>11 231 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 839 010</b>	<b>35 564 828</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		388 823	22 891
Annen renteinntekt		0	156 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 652 113	20 585 282
Annen rentekostnad		5 566	13 925
Annen finanskostnad		0	3 012
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 268 856</b>	<b>-20 422 979</b>
Resultat tilordnet stille deltagere (2023)		0	14 950 427
Resultat før skattekostnad		19 570 154	15 141 849
Skattekostnad på resultat	3	7 156 652	40 408
<b>Årsresultat før stille deltagere</b>	4	<b>12 413 502</b>	<b>15 101 441</b>
<b>Resultat etter tilordning stille deltagere</b>		<b>12 413 502</b>	<b>151 014</b>
<b>OVERFØRINGER TIL SELSKAPET</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 413 502	15 101 441
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 413 502</b>	<b>15 101 441</b>

MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 21.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		315 388 918	325 662 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>315 388 918</b>	<b>325 662 520</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 388 918</b>	<b>325 662 520</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 275 554	5 078 131
Konsernfordringer		9 116 249	972 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 391 803</b>	<b>6 050 499</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 032 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 391 803</b>	<b>7 083 379</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>329 780 722</b>	<b>332 745 900</b>

MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 21.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	300 000
Overkurs		57 823 331	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 823 331</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	-13 290 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-13 290 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>58 823 331</b>	<b>-12 990 171</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	3 249 695	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	254 057 889	335 223 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>254 057 889</b>	<b>335 223 645</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 524	67 903
Betalbar skatt	3	3 906 957	40 408
Skyldig offentlige avgifter		2 077 220	1 967 726
Annen kortsiktig gjeld		7 657 106	8 436 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 649 807</b>	<b>10 512 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 957 390</b>	<b>345 736 071</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>329 780 722</b>	<b>332 745 900</b>

Bergen, 21.05.2025  
Styret i Moseidsletta 122 Eiendom AS

Erling Falch Monsen  
styreleder

Jørgen Falch-Monsen  
styremedlem

MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 21.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### BANKINNSKUD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innstående/trekk på konsernkontoe presenteres som konsernmellomværende i balansen.

### INNETEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med utleieperiode. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### MORSELSKAP OG KONSOLIDERING

Morselskapet BHG Eiendom AS (org.nr. 979 493 517) har forretningskontor i Strandgaten 1, 5013 Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 21.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	278 878 323	149 520 543	428 398 866
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>278 878 323</b>	<b>149 520 543</b>	<b>428 398 866</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	47 220 930	65 789 018	113 009 948
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	47 220 930	65 789 018	113 009 948
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>231 657 393</b>	<b>83 731 525</b>	<b>315 388 918</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 292 800	5 980 800	10 273 600
Økonomisk levetid	50 år	25 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder medlemmer av styret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke stilt sikkerhet til aksjeeiere.

### PENSJON

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 21.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 906 957	40 408
Endring i utsatt skatt	3 249 695	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 156 652</b>	<b>40 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 570 154	15 141 849
Permanente forskjeller	5 566	-14 958 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>19 575 720</b>	<b>183 671</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 906 957	40 408
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 906 957</b>	<b>40 408</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	38 279 986	40 152 824	1 872 838
Avsetninger mv	-3 496 991	-7 186 654	-3 689 664
<b>Sum</b>	<b>34 782 995</b>	<b>32 966 170</b>	<b>-1 816 825</b>
Avskåret rentefradrag	-20 011 654	-20 011 654	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 771 341</b>	<b>12 954 516</b>	<b>-1 816 825</b>

De midlertidige forskjellene for 2023 viser de skatteposisjonen for det indre selskapet C5 Eiendom IS, som i 2024 ble omdannet til et aksjeselskap og innfusjonert i Moseidsletta 122 Eiendom AS.

Utsatt skatt har frem til 2023 ikke blitt balanseført som følge av av Moseidsletta 122 Eiendom AS har vært hovedmann for C5 Eiendom IS.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	300 000	0	-13 290 171	-12 990 171
Årets resultat		12 413 502		12 413 502
Kapitalforhøyelse	700 000	58 700 000	0	59 400 000
Reklassifisering EK		-13 290 171	13 290 171	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>57 823 331</b>	<b>0</b>	<b>58 823 331</b>

Moseidsletta 122 Eiendom AS har tidligere vært hovedmann for det indre selskapet C5 Eiendom IS.

I 2024 ble det indre selskapet omdannet til et aksjeselskap, og deretter innfusjonert i Moseidsletta 122 Eiendom AS.

Det indre selskapet C5 Eiendom IS ble omdannet til et aksjeselskap, C5 Eiendom AS. C5 Eiendom AS var på dette tidspunkt eid av Moseidsletta 122 Holding AS med 99% og Moseidsletta 122 Eiendom AS med 1%.

Det ble deretter utført en kapitalforhøyelse i Moseidsletta 122 Eiendom AS, ved at aksjene i C5 Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 21.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



som var eid av Moseidsletta 122 Holding AS ble overført til Moseidsletta 122 Eiendom AS. C5 Eiendom AS ble deretter infusjonert i Moseidsletta 122 Eiendom AS. Fusjonen ble gjennomført med kontinuitet på balanseførte verdier i regnskapet til overdragende selskap («selskapskontinuitet»).

## Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2024

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	315 388 918
<b>Sum</b>	<b>315 388 918</b>

I forbindelse med konsernets avtale med sin hovedbankforbindelse inngår det en bestemmelse om at alle selskapene i konsernet stiller sine respektive bygg/eiendommer som gjensidig sikkerhet for konsernets totale låneforpliktelser. (Krysspant).

Alt av rentebærende gjeld per 31.12.24 er konsernintern og gitt fra selskapet Moseidsletta 122 Holding AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 116 249	972 367
<b>Sum</b>	<b>9 116 249</b>	<b>972 367</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	254 057 889	335 223 645
<b>Sum</b>	<b>254 057 889</b>	<b>335 223 645</b>

Selskapets mellomværende gjeld per 31.12.24 er utelukkende til eierselskapet Moseidsletta 122 Holding AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 21.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Moseidsletta 122 Holding AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 8 Restrukturering

Moseidsletta 122 Eiendom AS har tidligere vært hovedmann for det indre selskapet C5 Eiendom IS. I 2024 ble det indre selskapet omdannet til et aksjeselskap, og deretter innfusjonert i Moseidsletta 122 Eiendom AS. Dette gjør at Moseidsletta 122 Eiendom AS har fått overført de skattemessige verdiene som tidligere har ligget i det indre selskapet C5 Eiendom IS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 21.05.2025

Førseglet av



Posten Norge