



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 924 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÆLENENGA HOLDING AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 462	
Leieinntekt	1	1 830 081	1 718 210
Sum inntekter		1 833 543	1 718 210
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 520 388	1 520 388
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 361 604	
Drifts og vedlikeholdskostnader eiendom		1 151 595	819 362
Annen driftskostnad	2	104 693	82 448
Sum kostnader		17 138 280	2 422 198
Driftsresultat		-15 304 737	-703 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 735	6 701
Sum finansinntekter		7 735	6 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 755 465	1 544 042
Annen finanskostnad		2 142	382
Sum finanskostnader		2 757 607	1 544 424
Netto finans		-2 749 872	-1 537 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 054 608	-2 241 711
Skattekostnad på resultat	7	-3 788 659	-309 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 265 949	-1 931 889
Årsresultat		-14 265 949	-1 931 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 265 949	-1 931 889
Totalresultat		-14 265 949	-1 931 889
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-14 265 949	-1 931 889
Sum overføringer og disponeringer		-14 265 949	-1 931 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			144 574
Sum immaterielle eiendeler			144 574
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	62 913 611	64 433 999
Bygg under oppføring		1 020 275	12 460 168
Sum varige driftsmidler		63 933 886	76 894 167
Sum anleggsmidler		63 933 886	77 038 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	-7 673	28 998
Andre kortsiktige fordringer		72 458	67 935
Konsernfordringer		18 313 394	
Sum fordringer		18 378 179	96 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 078	297 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 078	297 543
Sum omløpsmidler		19 130 257	394 477
SUM EIENDELER		83 064 142	77 433 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	9 641 661	12 502 476
Annen innskutt egenkapital	4, 5		10 261 428
Sum innskutt egenkapital		10 641 661	23 763 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-381 877
Sum opptjent egenkapital			-381 877
Sum egenkapital		10 641 661	23 382 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	95 714	
Sum avsetninger for forpliktelser		95 714	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	59 367 672	53 606 392
Sum annen langsiktig gjeld		59 367 672	53 606 392
Sum langsiktig gjeld		59 463 386	53 606 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 090	439 799
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	12 758 863	
Annen kortsiktig gjeld		6 142	5 000
Sum kortsiktig gjeld		12 959 095	444 799
Sum gjeld		72 422 481	54 051 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 064 142	77 433 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428796

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 924 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÆLENENGA HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 991 924 868
DÆLENENGA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 462	
Leieinntekt	1	1 830 081	1 718 210
Sum inntekter		1 833 543	1 718 210
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 520 388	1 520 388
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 361 604	
Drifts og vedlikeholdskostnader eiendom		1 151 595	819 362
Annen driftskostnad	2	104 693	82 448
Sum kostnader		17 138 280	2 422 198
Driftsresultat		-15 304 737	-703 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 735	6 701
Sum finansinntekter		7 735	6 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 755 465	1 544 042
Annen finanskostnad		2 142	382
Sum finanskostnader		2 757 607	1 544 424
Netto finans		-2 749 872	-1 537 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-3 788 659	-309 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 265 949	-1 931 889
Årsresultat		-14 265 949	-1 931 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 265 949	-1 931 889
Totalresultat		-14 265 949	-1 931 889
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		



Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-14 265 949	-1 931 889
Sum overføringer og disponeringer		-14 265 949	-1 931 889



Organisasjonsnr: 991 924 868
DÆLENENGA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 144 574
Sum immaterielle eiendeler 144 574

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8 62 913 611 64 433 999
Bygg under oppføring 1 020 275 12 460 168
Sum varige driftsmidler 63 933 886 76 894 167

Sum anleggsmidler

63 933 886 77 038 741

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 -7 673 28 998
Andre kortsiktige fordringer 72 458 67 935
Konsernfordringer 18 313 394
Sum fordringer 18 378 179 96 933

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 752 078 297 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 752 078 297 543

Sum omløpsmidler

19 130 257 394 477

SUM EIENDELER

83 064 142 77 433 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000
Overkurs 5 9 641 661 12 502 476
Annen innskutt egenkapital 4, 5 10 261 428
Sum innskutt egenkapital 10 641 661 23 763 904

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -381 877
Sum opptjent egenkapital -381 877



Sum egenkapital		10 641 661	23 382 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	95 714	
Sum avsetninger for forpliktelser		95 714	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	59 367 672	53 606 392
Sum annen langsiktig gjeld		59 367 672	53 606 392
Sum langsiktig gjeld		59 463 386	53 606 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 090	439 799
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	12 758 863	
Annen kortsiktig gjeld		6 142	5 000
Sum kortsiktig gjeld		12 959 095	444 799
Sum gjeld		72 422 481	54 051 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 064 142	77 433 218



Organisasjonsnr: 991 924 868
DÆLENENGA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DÆLEENGA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP 2023

Noter	2023	2022	
DRIFTSINNEKTER			
1	Leieinntekter	1 833 543	1 718 210
	Sum driftsinntekter	<u>1 833 543</u>	<u>1 718 210</u>
DRIFTSKOSTNADER			
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	1 151 595	819 362
2	Avskrivning av anleggsmidler og immaterielle eiendeler	1 520 388	1 520 388
2	Nedskrivning av anleggsmidler	14 361 604	0
3	Andre driftskostnader	<u>104 693</u>	<u>82 448</u>
	Sum driftskostnader	<u>17 138 280</u>	<u>2 422 198</u>
	DRIFTSRESULTAT	<u>(15 304 737)</u>	<u>(703 988)</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Finansinntekter	7 735	6 701
	Finanskostnader	<u>(2 757 607)</u>	<u>(1 544 424)</u>
	Netto finansposter	<u>(2 749 872)</u>	<u>(1 537 723)</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>(18 054 608)</u>	<u>(2 241 711)</u>
4	Skattekostnad	(3 788 659)	(309 822)
	ÅRSRESULTAT	<u>(14 265 949)</u>	<u>(1 931 889)</u>
Opplysninger om avsetninger til			
5	Overført fra annen egenkapital	<u>(14 265 949)</u>	<u>(1 931 889)</u>
	Sum overføringer	<u>(14 265 949)</u>	<u>(1 931 889)</u>



DÆLEENGA HOLDING AS

EIENDELER 31.12

Noter		2023	2022
	ANLEGGSMIDLER		
	Anleggsmidler		
	Utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>144 574</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>144 574</u>
	Varige driftsmidler		
2,6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	62 913 611	64 433 999
2,6	Bygg under oppføring	<u>1 020 275</u>	<u>12 460 168</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>63 933 886</u>	<u>76 894 167</u>
	Sum anleggsmidler	<u>63 933 886</u>	<u>77 038 741</u>
	OMLØPSMIDLER		
	Kundefordringer	(7 673)	28 998
	Andre kortsiktige fordringer	72 458	67 935
7	Fordring på selskap i samme konsern	18 313 394	0
8	Bankinnskudd	<u>752 078</u>	<u>297 543</u>
	Sum omløpsmidler	<u>19 130 256</u>	<u>394 475</u>
	SUM EIENDELER	<u>83 064 142</u>	<u>77 433 218</u>



DÆLEENGA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Noter		2023	2022
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
5,9	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
5	Overkurs	9 641 661	12 502 476
5	Annen innskutt egenkapital	<u>0</u>	<u>10 261 428</u>
	Sum innskutt egenkapital	10 641 661	23 763 904
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	<u>0</u>	<u>(381 877)</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>(381 877)</u>
	Sum egenkapital	<u>10 641 661</u>	<u>23 382 027</u>
	GJELD		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	<u>95 714</u>	<u>0</u>
	Langsiktig gjeld		
7	Gjeld til selskap i samme konsern	<u>59 367 672</u>	<u>53 606 392</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>59 367 672</u>	<u>53 606 392</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	194 090	439 799
7	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	12 758 863	0
	Skyldig offentlige avgifter	0	0
	Annen kortsiktig gjeld	<u>6 142</u>	<u>5 000</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>12 959 095</u>	<u>444 799</u>
	Sum Gjeld	<u>72 422 481</u>	<u>54 051 191</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>83 064 142</u>	<u>77 433 218</u>

Lars Erik Hoel
Styreleder

Oslo, 9. april 2024

Dag Sten
Adm. direktør/styremedlem



DÆLENGA HOLDING AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kontantstrømanalysen er utarbeidet i henhold til indirekte metode.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Skatt

Skatteskutningsdelen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



DÆLENENGA HOLDING AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Driftsinntekter

Selskapet er eier av eiendommen Dælenenggata 26. Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Fast teknisk installasjon	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	12 460 168	6 432 215	51 798 818	20 000 000	90 691 201
Akkumulerte påkostninger 1.1	0	0	0	0	0
Tilgang i året	2 921 710	0	0	0	2 921 710
Avgang i året	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	(2 449 066)	(11 347 963)	0	(13 797 029)
Årets nedskrivning	(14 361 604)	0	0	0	(14 361 604)
Årets avskrivning	0	(437 752)	(1 082 636)	0	(1 520 388)

Bokført verdi 31.12. 1 020 275 3 545 397 39 368 214 20 000 000 63 933 886

Avskrivningssats 0 % 5% - 10% 2 % 0 %

Aktivert beløp på anlegg under utførelse som knytter seg til skrinlagt boligutviklingsprosjekt i selskapet er nedskrevet med kr. 14 361 604 i 2023.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	41 600
Lovpålagt revisjon, regnskapsteknisk bistand	-
Teknisk bistand regnskap og ligningspapir	-
	<u>41 600</u>

Beløpene er inkludert mva

Note 4 Skattekostnad

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	(18 054 608)	(2 241 711)
Permanente forskjeller		
Konsemsbidrag	18 313 394	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller:		
-Anvendelse framførbart underskudd	(1 271 509)	0
-Varige driftsmidler	1 012 724	970 202
-Merverdier fusjon D. 26 AS	0	0
	<u>(258 785)</u>	<u>970 202</u>
Skattemessig resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Varige driftsmidler	52 751 665	53 764 389
Differanse mellom balanseførte og virkelige verdier v/fusjon	(52 316 604)	(53 150 034)
Akkumulert framførbart underskudd	0	(1 271 509)
Sum midlertidige forskjeller	<u>435 061</u>	<u>(657 154)</u>
Utsatt skatt fordel 31.12.	<u>95 714</u>	<u>(144 574)</u>
Utsatt skat/fordel 01.01	(144 574)	165 248
Endring utsatt skatt	<u>240 288</u>	<u>(309 822)</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt av konsemsbidrag	(4 028 947)	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>240 288</u>	<u>(309 822)</u>
Skattekostnad	<u>(3 788 659)</u>	<u>(309 822)</u>



DÆLENENGA HOLDING AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2023, FORTS

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	aksje kapital	overkurs	Innskutt annen ek	annen egenkap.	sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	12 502 476	10 261 428	-381 877	23 382 027
Årets resultat	0			-14 265 949	-14 265 949
Reklassifisering EK		-2 860 815	-10 261 428	13 122 243	0
Avgitt konsernbidrag				-12 758 863	-12 758 863
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	14 284 447	14 284 447
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	9 641 661	0	0	10 641 661

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapets eiendom, Dæleneggata 26, Oslo - Gnr 227, Bnr 105 er sikret med pant til fordel for lån i SKB Eiendom AS. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 63.933.886 pr 31.12.2023.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer		Gjeld	
		2023	2022	2023	2022
SKB Eiendom AS	Morselskap	Langsiktig		59 367 672	53 606 392
SKB Gjerdrumsvei 21 AS	Søsterselskap	Kortsiktig	12 758 863	12 758 863	
SKB Hovfaret 4 AS	Søsterselskap	Kortsiktig	5 554 531		
Sum			18 313 394	-	53 606 392

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag. Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2023.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetreksmidler for 2023.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.000.000 består av 1000 aksjer, hver pålydende kr 1.000. Dælenenga Holding AS har en aksjonær pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Aksjonæroversikt	antall aksjer	eierandel	stemmeandel
SKB Eiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Morselskapet til Dælenenga Holding AS, SKB Eiendom AS, har kontoradresse i Kirkegt 15, 0153 Oslo. Konsemregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg, som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dælenenga Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dælenenga Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1X7C5-EZG2U-W5G18-7AFOJ-HBB7K-ST8U3



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Dælenenga Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. april 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1X7C5-EZG2U-WSG18-7AFOJ-HBB7K-ST8U3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-09 09:26:58 UTC



Penneo Dokumentnr: 1X7C5-EZG2U-WSG18-7AFOJ-BB7K-ST8U3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>