



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 556 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARE GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 234 475	4 151 061
Sum inntekter		4 234 475	4 151 061
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 503	312 503
Annen driftskostnad		1 114 789	1 534 897
Sum kostnader		1 427 292	1 847 400
Driftsresultat		2 807 182	2 303 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 707	40 901
Annen finansinntekt		467	295
Sum finansinntekter		137 174	41 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		962 650	846 337
Annen rentekostnad		1 530	556
Sum finanskostnader		964 180	846 894
Netto finans		-827 006	-805 697
Ordinært resultat før skattekostnad		1 980 177	1 497 964
Skattekostnad	3	435 638	329 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 544 539	1 168 412
Årsresultat		1 544 539	1 168 412
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			939 366
Annen egenkapital		1 544 539	229 046
Sum overføringer og disponeringer	4	1 544 539	1 168 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 099 112	22 411 615
Sum varige driftsmidler		22 099 112	22 411 615
Sum anleggsmidler		22 099 112	22 411 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 856	48 077
Andre fordringer		89 766	252 112
Sum fordringer		196 622	300 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 798 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 798 005
Sum omløpsmidler		196 622	2 098 194
SUM EIENDELER		22 295 734	24 509 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5	200 000	200 000
Overkurs		2 073 090	2 073 090
Annen innskutt egenkapital		160 564	160 564
Sum innskutt egenkapital		2 433 654	2 433 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 630	-417 909
Sum opptjent egenkapital		1 126 630	-417 909
Sum egenkapital	4	3 560 284	2 015 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 331 005	1 274 873
Sum avsetninger for forpliktelser		1 331 005	1 274 873
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 443 085	19 780 052
Sum annen langsiktig gjeld		16 443 085	19 780 052
Sum langsiktig gjeld		17 774 090	21 054 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 209	135 156
Betalbar skatt	3	379 506	
Skyldige offentlige avgifter		86 293	25 596
Kortsiktig konserngjeld			1 204 315
Annen kortsiktig gjeld		152 352	74 072
Sum kortsiktig gjeld		961 360	1 439 139
Sum gjeld		18 735 450	22 494 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 295 734	24 509 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469960

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 556 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARE GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 922 556 466
SPARE GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 234 475	4 151 061
Sum inntekter		4 234 475	4 151 061
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 503	312 503
Annen driftskostnad		1 114 789	1 534 897
Sum kostnader		1 427 292	1 847 400
Driftsresultat		2 807 182	2 303 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 707	40 901
Annen finansinntekt		467	295
Sum finansinntekter		137 174	41 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		962 650	846 337
Annen rentekostnad		1 530	556
Sum finanskostnader		964 180	846 894
Netto finans		-827 006	-805 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 980 177	1 497 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 638	329 552
Årsresultat		1 544 539	1 168 412
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			939 366
Annen egenkapital		1 544 539	229 046
Sum overføringer og disponeringer	4	1 544 539	1 168 412



Organisasjonsnr: 922 556 466
SPARE GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 099 112	22 411 615
Sum varige driftsmidler		22 099 112	22 411 615

Sum anleggsmidler		22 099 112	22 411 615
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		106 856	48 077
Andre fordringer		89 766	252 112
Sum fordringer		196 622	300 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 798 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 798 005

Sum omløpsmidler		196 622	2 098 194
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		22 295 734	24 509 809
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5	200 000	200 000
Overkurs		2 073 090	2 073 090
Annen innskutt egenkapital		160 564	160 564
Sum innskutt egenkapital		2 433 654	2 433 654

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 126 630	-417 909
Sum opptjent egenkapital		1 126 630	-417 909

Sum egenkapital	4	3 560 284	2 015 745
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 331 005	1 274 873
Sum avsetninger for forpliktelse		1 331 005	1 274 873
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 443 085	19 780 052
Sum annen langsiktig gjeld		16 443 085	19 780 052
Sum langsiktig gjeld		17 774 090	21 054 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 209	135 156
Betalbar skatt	3	379 506	
Skyldige offentlige avgifter		86 293	25 596
Kortsiktig konserngjeld			1 204 315
Annen kortsiktig gjeld		152 352	74 072
Sum kortsiktig gjeld		961 360	1 439 139
Sum gjeld		18 735 450	22 494 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 295 734	24 509 809



Organisasjonsnr: 922 556 466
SPARE GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SPARE GÅRDEN AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 SPARE GÅRDEN AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 234 475	4 151 061
Sum driftsinntekter		4 234 475	4 151 061
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(312 503)	(312 503)
Annen driftskostnad		(1 114 789)	(1 534 897)
Sum driftskostnader		(1 427 292)	(1 847 400)
Driftsresultat		2 807 182	2 303 661
Annen renteinntekt		136 707	40 901
Annen finansinntekt		467	295
Sum finansinntekter		137 174	41 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(962 650)	(846 337)
Annen rentekostnad		(1 530)	(556)
Sum finanskostnader		(964 180)	(846 894)
Netto finans		(827 006)	(805 697)
Resultat før skattekostnad		1 980 177	1 497 964
Skattekostnad	3	(435 638)	(329 552)
Årsresultat		1 544 539	1 168 412
Overføringer			
Konsernbidrag		0	939 366
Annen egenkapital		1 544 539	229 046
Sum	4	1 544 539	1 168 412



Balanse pr. 31. desember 2022
SPARE GÅRDEN AS


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 099 112	22 411 615
Sum varige driftsmidler		22 099 112	22 411 615
Sum anleggsmidler		22 099 112	22 411 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		106 856	48 077
Andre fordringer		89 766	252 112
Sum fordringer		196 622	300 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 798 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 798 005
Sum omløpsmidler		196 622	2 098 194
Sum eiendeler		22 295 734	24 509 809




Balanse pr. 31. desember 2022
SPARE GÅRDEN AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5	200 000	200 000
Overkurs		2 073 090	2 073 090
Annen innskutt egenkapital		160 564	160 564
Sum innskutt egenkapital		2 433 654	2 433 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 630	(417 909)
Sum opptjent egenkapital		1 126 630	(417 909)
Sum egenkapital	4	3 560 284	2 015 745
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 331 005	1 274 873
Sum avsetning for forpliktelser		1 331 005	1 274 873
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 443 085	19 780 052
Sum annen langsiktig gjeld		16 443 085	19 780 052
Sum langsiktig gjeld		17 774 090	21 054 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav til konsern kr 161 805		343 209	135 156
Betalbar skatt	3	379 506	0
Skyldige offentlige avgifter		86 293	25 596
Kortsiktig konserngjeld		0	1 204 315
Annen kortsiktig gjeld		152 352	74 072
Sum kortsiktig gjeld		961 360	1 439 139
Sum gjeld		18 735 450	22 494 064
Sum egenkapital og gjeld		22 295 734	24 509 809

Oslo, 02.06.2023


Edvard Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022 SPARE GÅRDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 250 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 250 342
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(8 838 727)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(9 151 230)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	22 099 112
Årets avskrivninger	(312 503)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 980 177	1 497 964
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(255 149)	(293 649)
- Fremførbart underskudd	0	
Årets skattegrunnlag	1 725 027	1 204 315
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	379 506	264 949
Sum	379 506	264 949
+/- Endring i utsatt skatt	56 132	64 603
Skattekostnad i resultatregnskapet	435 638	329 552
Betalbar skatt i skattekostnad	379 506	264 949
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(264 949)
Betalbar skatt i balansen	379 506	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	2 073 090	160 564	(417 909)	2 015 745
Årets resultat				1 544 539	1 544 539
Egenkapital 31.12.2022	200 000	2 073 090	160 564	1 126 630	3 560 284



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FET SPAREFORENING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i kosernspissen Radge Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 794 876	6 050 025	(255 149)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	5 794 876	6 050 025	(255 149)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 274 873	1 331 005	(56 132)

Note 7 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystemet mellom konsensspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert som langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for konsernspissens långiver.



Til generalforsamlingen i Spare Gården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spare Gården AS som viser et overskudd på kr 1.544.539,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 02.06.2023
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
statsautorisert revisor



Noter 2022 SPARE GÅRDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 250 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 250 342
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(8 838 727)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(9 151 230)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	22 099 112
Årets avskrivninger	(312 503)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 980 177	1 497 964
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(255 149)	(293 649)
- Fremførbart underskudd	0	
Årets skattegrunnlag	1 725 027	1 204 315
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	379 506	264 949
Sum	379 506	264 949
+/- Endring i utsatt skatt	56 132	64 603
Skattekostnad i resultatregnskapet	435 638	329 552
Betalbar skatt i skattekostnad	379 506	264 949
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(264 949)
Betalbar skatt i balansen	379 506	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	2 073 090	160 564	(417 909)	2 015 745
Årets resultat				1 544 539	1 544 539
Egenkapital 31.12.2022	200 000	2 073 090	160 564	1 126 630	3 560 284



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FET SPAREFORENING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i kosernspissen Radge Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 794 876	6 050 025	(255 149)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	5 794 876	6 050 025	(255 149)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 274 873	1 331 005	(56 132)

Note 7 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystemet mellom konsensspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert som langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for konsernspissens långiver.