



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 021 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Gårasjyen 80
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 000	336 000
Sum inntekter		357 000	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		79 260	82 360
Annen driftskostnad	1	102 099	499 164
Sum kostnader		181 359	581 524
Driftsresultat		175 641	-245 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		64 443	79 124
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		64 443	79 194
Netto finans		-64 443	-79 143
Ordinært resultat før skattekostnad		111 198	-324 667
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 236	-71 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 434	-253 250
Årsresultat		116 434	-253 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 434	-253 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		116 434	-253 250
Sum overføringer og disponeringer		116 434	-253 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 492 016	2 534 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			4 340
Sum varige driftsmidler		2 492 016	2 538 340
Sum anleggsmidler		2 492 016	2 538 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		584	133 122
Konsernfordringer		241 991	370 779
Sum fordringer		242 575	503 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 111	351 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 111	351 893
Sum omløpsmidler		752 686	855 794
SUM EIENDELER		3 244 703	3 394 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	450 000	450 000
Overkurs	4	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	543 661	427 226
Sum opptjent egenkapital		543 661	427 226
Sum egenkapital		1 005 661	889 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		112 341	117 577
Sum avsetninger for forpliktelser		112 341	117 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 110 872	2 268 216
Sum annen langsiktig gjeld		2 110 872	2 268 216
Sum langsiktig gjeld		2 223 213	2 385 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 695	16 113
Skyldig offentlige avgifter	6	-2 914	
Annen kortsiktig gjeld		3 048	103 002
Sum kortsiktig gjeld		15 829	119 115
Sum gjeld		2 239 042	2 504 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 244 703	3 394 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180571

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 021 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Gåra
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 988 021 598
GÅRA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 000	336 000
Sum inntekter		357 000	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		79 260	82 360
Annen driftskostnad	1	102 099	499 164
Sum kostnader		181 359	581 524
Driftsresultat		175 641	-245 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		64 443	79 124
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		64 443	79 194
Netto finans		-64 443	-79 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 236	-71 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 434	-253 250
Årsresultat		116 434	-253 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 434	-253 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		116 434	-253 250
Sum overføringer og disponeringer		116 434	-253 250



Organisasjonsnr: 988 021 598
GÅRA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 492 016	2 534 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			4 340
Sum varige driftsmidler		2 492 016	2 538 340

Sum anleggsmidler		2 492 016	2 538 340
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		584	133 122
Konsernfordringer		241 991	370 779
Sum fordringer		242 575	503 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		510 111	351 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 111	351 893

Sum omløpsmidler		752 686	855 794
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 244 703	3 394 134
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	450 000	450 000
Overkurs	4	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	543 661	427 226
Sum opptjent egenkapital		543 661	427 226

Sum egenkapital		1 005 661	889 226
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	112 341	117 577
Sum avsetninger for forpliktelse	112 341	117 577
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 110 872	2 268 216
Sum annen langsiktig gjeld	2 110 872	2 268 216
Sum langsiktig gjeld	2 223 213	2 385 793
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 695	16 113
Skyldig offentlige avgifter	6 -2 914	
Annen kortsiktig gjeld	3 048	103 002
Sum kortsiktig gjeld	15 829	119 115
Sum gjeld	2 239 042	2 504 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 244 703	3 394 134



Organisasjonsnr: 988 021 598
GÅRA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Gåra Næringspark AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Gåra Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 116 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

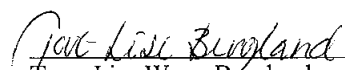


HrH Revisjon

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 30. mars 2022
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
Statsautorisert revisor



Gåra Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		357 000	336 000
Sum driftsinntekter		357 000	336 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		79 260	82 360
Annen driftskostnad	1	102 099	499 164
Sum driftskostnader		181 359	581 524
DRIFTSRESULTAT		175 641	(245 524)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	51
Sum finansinntekter		0	51
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 443	79 124
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		64 443	79 194
NETTO FINANSPOSTER		(64 443)	(79 143)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		111 198	(324 667)
Skattekostnad på ordinært resultat		(5 236)	(71 417)
ORDINÆRT RESULTAT		116 434	(253 250)
ARSRESULTAT		116 434	(253 250)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		116 434	(253 250)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		116 434	(253 250)



Gåra Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 492 016	2 534 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	4 340
Sum varige driftsmidler		2 492 016	2 538 340
SUM ANLEGGSMIDLER		2 492 016	2 538 340
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		584	133 122
Fordringer på konsernselskap		241 991	370 779
Sum fordringer		242 575	503 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 111	351 893
SUM OMLØPSMIDLER		752 686	855 794
SUM EIENDELER		3 244 703	3 394 134

Årsregnskap for Gåra Næringspark AS

Organisasjonsnr. 988021598



Gåra Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	450 000	450 000
Overkurs	4	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	543 661	427 226
Sum opptjent egenkapital		543 661	427 226
SUM EGENKAPITAL		1 005 661	889 226
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		112 341	117 577
Sum avsetning for forpliktelser		112 341	117 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 110 872	2 268 216
Sum annen langsiktig gjeld		2 110 872	2 268 216
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 223 213	2 385 793
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 695	16 113
Skyldig offentlige avgifter	6	(2 914)	0
Annen kortsiktig gjeld		3 048	103 002
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 829	119 115
SUM GJELD		2 239 042	2 504 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 244 703	3 394 134

Borkenes,

29.03.2022

Jan Edmund Håkonsen

Jan Edmund Håkonsen
styreleder/daglig leder

GÅRA NÆRINGSARKIV AS

Gåra, 9475 Borkenes
Tlf. 77 09 31 12 - Fax 77 09 38 10
Org.nr. NO 884 460 972 MVA

Ørjan J. Håkonsen

Ørjan Jansson Håkonsen
stymemedlem



Gåra Næringspark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Periodisering av offentlige tilskudd

Investeringstilskudd periodiseres etter bruttometoden. Tilskuddet avsettes som utsatt inntektsføring og inntektsføres som driftsinntekter parallelt med avskrivningene av de tilhørende driftsmidlene. Dersom tilskuddsberettiget prosjekt er kostnadsført, resultatføres tilskuddet i samme periode og behandles som en kostnadsreduksjon.



Gåra Næringspark AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0*
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	4 200
Annen godtgjørelse til revisor	2 300

*Daglig leder er ansatt og lønnet i morselskap.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 430 548	37 397	3 467 944
+ Tilgang	32 936	0	32 936
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 463 484	37 397	3 500 880
Akk. av/nedskr. pr 1/1	896 548	33 057	929 604
+ Ordinære avskrivninger	74 920	4 340	79 260
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	971 468	37 397	1 008 864
Balansført verdi pr 31/12	2 492 016	0	2 492 016
Prosentisats for ord.avskr	2-5	20-20	

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 450 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Takstolfabrikken AS	450

Noter for Gåra Næringspark AS

Organisasjonsnr. 988021598



Gåra Næringspark AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	12 000	427 226	889 226
+Fra årets resultat			116 434	116 434
Pr 31.12.	450 000	12 000	543 661	1 005 661

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld har kr 1 360 926 forfall senere enn 5 år.
Innfrielse av lån er avtalt 15.05.2035.

Note 6 - Skyldig offentlige avgifter

Gjelder til gode moms.