



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 884 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Marit Holtborg
Langnesveien 3
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Holtborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400	
Annen driftsinntekt	1	445 200	432 000
Sum inntekter		447 600	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 600	60 500
Annen driftskostnad	3	137 730	118 633
Sum kostnader		186 330	179 133
Driftsresultat		261 270	252 867
Annen rentekostnad		40 501	41 196
Sum finanskostnader		40 501	41 196
Netto finans		-40 501	-41 196
Ordinært resultat før skattekostnad		220 770	211 671
Skattekostnad på resultat	4	48 574	47 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 196	164 667
Årsresultat	5	172 196	164 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 196	164 667
Totalresultat		172 196	164 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 196	164 667
Sum overføringer og disponeringer		172 196	164 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	965 400	1 014 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		965 400	1 014 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	235 911	143 316
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		235 911	143 316
Sum anleggsmidler		1 201 311	1 157 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 015	5 150
Konsernfordringer		317 151	322 914
Sum fordringer	6	323 166	328 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 413	31 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 413	31 958
Sum omløpsmidler		340 579	360 021
SUM EIENDELER		1 541 890	1 517 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 710	432 515
Sum opptjent egenkapital		604 710	432 515
Sum egenkapital	5	804 710	632 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 722	34 890
Sum avsetninger for forpliktelser		40 722	34 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		538 834	671 790
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		553 834	686 790
Sum langsiktig gjeld		594 556	721 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 174	9 130
Betalbar skatt	4	16 625	8 632
Kortsiktig konserngjeld		118 712	145 277
Annen kortsiktig gjeld		112	103
Sum kortsiktig gjeld		142 624	163 143
Sum gjeld	6	737 180	884 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 890	1 517 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456173

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 884 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Martit Holtborg
Rødsand 11A
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Holtborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 884 427
SANDSØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400	
Annen driftsinntekt	1	445 200	432 000
Sum inntekter		447 600	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 600	60 500
Annen driftskostnad	3	137 730	118 633
Sum kostnader		186 330	179 133
Driftsresultat		261 270	252 867
Annen rentekostnad		40 501	41 196
Sum finanskostnader		40 501	41 196
Netto finans		-40 501	-41 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	48 574	47 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 196	164 667
Årsresultat	5	172 196	164 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 196	164 667
Totalresultat		172 196	164 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 196	164 667
Sum overføringer og disponeringer		172 196	164 667



Organisasjonsnr: 916 884 427
SANDSØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	965 400	1 014 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		965 400	1 014 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	235 911	143 316
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		235 911	143 316
Sum anleggsmidler		1 201 311	1 157 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		6 015	5 150
Konsernfordringer		317 151	322 914
Sum fordringer	6	323 166	328 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		17 413	31 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 413	31 958
Sum omløpsmidler		340 579	360 021
SUM EIENDELER		1 541 890	1 517 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 710	432 515
Sum opptjent egenkapital		604 710	432 515
Sum egenkapital	5	804 710	632 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 722	34 890
Sum avsetninger for forpliktelser		40 722	34 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		538 834	671 790
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		553 834	686 790
Sum langsiktig gjeld		594 556	721 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 174	9 130
Betalbar skatt	4	16 625	8 632
Kortsiktig konserngjeld		118 712	145 277
Annen kortsiktig gjeld		112	103
Sum kortsiktig gjeld		142 624	163 143
Sum gjeld	6	737 180	884 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 890	1 517 337



Organisasjonsnr: 916 884 427
SANDSØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Marit Holtborg
2023-05-27

 BankID Signing
Roar Inge Holtborg
2023-05-30

Årsregnskap

2022

Sandsøy Eiendom AS

Org.nr.: 916 884 427

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Sandsøy Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 400	0
Annen driftsinntekt	1	445 200	432 000
Sum driftsinntekter		447 600	432 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 600	60 500
Annen driftskostnad	3	137 730	118 633
Sum driftskostnader		186 330	179 133
Driftsresultat		261 270	252 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 501	41 196
Resultat av finansposter		-40 501	-41 196
Resultat før skattekostnad		220 770	211 671
Skattekostnad på resultat	4	48 574	47 004
Resultat		172 196	164 667
Årsresultat	5	172 196	164 667
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 196	164 667
Sum overføringer		172 196	164 667



Balanse			
Sandsøy Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	965 400	1 014 000
Sum varige driftsmidler		965 400	1 014 000
Investeringer i datterselskap	1	235 911	143 316
Sum finansielle anleggsmidler		235 911	143 316
Sum anleggsmidler		1 201 311	1 157 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 015	5 150
Konsernfordringer		317 151	322 914
Sum fordringer	6	323 166	328 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 413	31 958
Sum omløpsmidler		340 579	360 021
Sum eiendeler		1 541 890	1 517 337



Balanse			
Sandsøy Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 710	432 515
Sum opptjent egenkapital		604 710	432 515
Sum egenkapital	5	804 710	632 515
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	40 722	34 890
Sum avsetning for forpliktelser		40 722	34 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		538 834	671 790
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		553 834	686 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 174	9 130
Betalbar skatt	4	16 625	8 632
Konserngjeld		118 712	145 277
Annen kortsiktig gjeld		112	103
Sum kortsiktig gjeld		142 624	163 143
Sum gjeld	6	737 180	884 823
Sum egenkapital og gjeld		1 541 890	1 517 337
Harstad, 23.05.2023 Styret i Sandsøy Eiendom AS			
_____ Roar Inge Holtborg styreleder		_____ Marit Holtborg styremedlem	
Sandsøy Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Datterselskap

Sandsøy Eiendom AS eier 100% av aksjene i Sandsøy Aktivitet AS, som gir Sandsøy Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Sandsøy Aktivitet AS har forretningskontor i Harstad.

Årsresultatet 2022 kr -109 008 (underskudd).

Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr 14 841.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

Leieinntekter eiendom og utstyr kr 445 200 fra datterselskapet.

Konsernbidrag kr 118 712 med skattemessig virkning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 216 364	176 142	1 392 506
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 216 364	176 142	1 392 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	250 964	176 142	427 106
= Bokført verdi 31.12.22	965 400	0	965 400
Årets ordinære avskrivninger	48 600		48 600
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Sandsøy Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2022.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 742	40 593
Endring i utsatt skatt	5 832	6 411
Skattekostnad ordinært resultat	48 574	47 004
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	220 770	211 671
Permanente forskjeller	21	1 984
Endring i midlertidige forskjeller	-26 510	-23 408
Avgitt konsernbidrag	-118 712	-145 277
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 732
Skattepliktig inntekt	75 569	39 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 742	40 593
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 117	-31 961
Sum betalbar skatt i balansen	16 625	8 632

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	185 100	158 591	-26 510
Sum	185 100	158 591	-26 510
Grunnlag for utsatt skatt	185 100	158 591	-26 510
Utsatt skatt (22 %)	40 722	34 890	-5 832

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	0	432 515	632 515
Årets resultat				172 196	172 196
Pr 31.12.2022	200 000	0	0	604 710	804 710

Note 6 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.
0 kr av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 538 834.
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 965 400.
Gjeld til aksjonær kr 15 000 ikke renteberegnet i 2022.

