



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 836 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 7
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Njål Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		663 980	634 056
Sum inntekter		663 980	634 056
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 900	77 900
Annen driftskostnad	2	289 023	208 783
Sum kostnader		366 923	286 683
Driftsresultat		297 057	347 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	108
Sum finansinntekter		112	108
Annen rentekostnad		25 505	36 572
Sum finanskostnader		25 505	36 572
Netto finans		-25 393	-36 464
Ordinært resultat før skattekostnad		271 664	310 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 766	68 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 898	242 508
Årsresultat		211 898	242 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 898	242 508
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		100 000
Ordinært utbytte	4	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	111 898	42 508
Sum overføringer og disponeringer		211 898	242 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 297 440	2 375 340
Sum varige driftsmidler		2 297 440	2 375 340
Sum anleggsmidler		2 297 440	2 375 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 500	82 819
Andre fordringer		5 602	
Sum fordringer		90 102	82 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 516	30 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 516	30 665
Sum omløpsmidler		129 618	113 484
SUM EIENDELER		2 427 058	2 488 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 421 210	1 309 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 421 210	1 309 311
Sum egenkapital		1 521 210	1 409 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	181 314	183 560
Sum avsetninger for forpliktelser		181 314	183 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	523 628	673 510
Sum annen langsiktig gjeld		523 628	673 510
Sum langsiktig gjeld		704 942	857 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 095	28 490
Betalbar skatt	3	62 012	69 601
Skyldig offentlige avgifter		12 303	20 152
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		17 497	4 200
Sum kortsiktig gjeld		200 907	222 443
Sum gjeld		905 849	1 079 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 058	2 488 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159058

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 836 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 7
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Njål Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 836 673
VEAVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		663 980	634 056
Sum inntekter		663 980	634 056
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 900	77 900
Annen driftskostnad	2	289 023	208 783
Sum kostnader		366 923	286 683
Driftsresultat		297 057	347 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	108
Sum finansinntekter		112	108
Annen rentekostnad		25 505	36 572
Sum finanskostnader		25 505	36 572
Netto finans		-25 393	-36 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 766	68 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 898	242 508
Årsresultat		211 898	242 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 898	242 508
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		100 000
Ordinært utbytte	4	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	111 898	42 508
Sum overføringer og disponeringer		211 898	242 508



Organisasjonsnr: 954 836 673
VEAVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 297 440	2 375 340
Sum varige driftsmidler		2 297 440	2 375 340
Sum anleggsmidler		2 297 440	2 375 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 500	82 819
Andre fordringer		5 602	
Sum fordringer		90 102	82 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 516	30 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 516	30 665
Sum omløpsmidler		129 618	113 484
SUM EIENDELER		2 427 058	2 488 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 421 210	1 309 311
Sum opptjent egenkapital		1 421 210	1 309 311
Sum egenkapital		1 521 210	1 409 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	181 314	183 560
Sum avsetninger for forpliktelseser		181 314	183 560



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	523 628	673 510
Sum annen langsiktig gjeld		523 628	673 510
Sum langsiktig gjeld		704 942	857 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 095	28 490
Betalbar skatt	3	62 012	69 601
Skyldig offentlige avgifter		12 303	20 152
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		17 497	4 200
Sum kortsiktig gjeld		200 907	222 443
Sum gjeld		905 849	1 079 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 058	2 488 824



Organisasjonsnr: 954 836 673
VEAVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Veavågen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Veavågen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger annen eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 158 247
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 158 247
Oppskrivning 01.01	0
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 782 907
+ Ordinære avskrivninger	77 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 860 807
Balanseført verdi pr 31/12	2 297 440
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Ansatte, godtgørelser

Selskapet har ingen ansatte. Revisor er valgt bort.



Veavågen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	271 664
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 207
= Inntekt	281 871

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	62 012
= Sum betalbar skatt	62 012
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 246
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	59 766
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	62 012
= Betalbar skatt i balansen	62 012

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	824 158	834 365
= Grunnlag utsatt skatt	824 158	834 365
Utsatt skatt	181 314	183 560

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 309 311	1 409 311
+Årets resultat		211 898	211 898
- Tilleggsutbytte		0	0
- Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Pr 31.12.	100 000	1 421 210	1 521 210

Note 5 - Fordringer, gjeld og pantstillelser og garantier mv

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant	523 628	673 510



Veavågen Eiendom AS

Noter 2021

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler :

Bygg	2 032 800	2 110 700
Tomt	264 640	264 640
Totalt	2 297 440	2 375 340

Note 6 - Antall aksjer, eiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eier -andel	Stemme -andel	Verv
Robert Kvilhaug	50	50%	50%	styrets leder
Frode Kvilhaug	50	50%	50%	dl/styremedlem



Veavågen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		663 980	634 056
Sum driftsinntekter		663 980	634 056
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 900	77 900
Annen driftskostnad	2	289 023	208 783
Sum driftskostnader		366 923	286 683
DRIFTSRESULTAT		297 057	347 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		112	108
Sum finansinntekter		112	108
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 505	36 572
Sum finanskostnader		25 505	36 572
NETTO FINANSPOSTER		-25 393	-36 464
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		271 664	310 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 766	68 400
ORDINÆRT RESULTAT		211 898	242 508
ÅRSRESULTAT		211 898	242 508
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	100 000	100 000
Tilleggsutbytte	4	0	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	111 898	42 508
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		211 898	242 508



Veavågen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 297 440	2 375 340
Sum varige driftsmidler		2 297 440	2 375 340
SUM ANLEGGSMIDLER		2 297 440	2 375 340
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		84 500	82 819
Andre fordringer		5 602	0
Sum fordringer		90 102	82 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 516	30 665
SUM OMLØPSMIDLER		129 618	113 484
SUM EIENDELER		2 427 058	2 488 824



Veavågen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 421 210	1 309 311
Sum opptjent egenkapital		1 421 210	1 309 311
SUM EGENKAPITAL		1 521 210	1 409 311
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	181 314	183 560
Sum avsetning for forpliktelser		181 314	183 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	523 628	673 510
Sum annen langsiktig gjeld		523 628	673 510
SUM LANGSIKTIG GJELD		704 942	857 070
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 095	28 490
Betalbar skatt	3	62 012	69 601
Skyldig offentlige avgifter		12 303	20 152
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		17 497	4 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		200 907	222 443
SUM GJELD		905 849	1 079 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 058	2 488 824

Vedavågen, 18. mars 2022

Robert Kvilhaug
styrets leder

Frode Kvilhaug
dl/styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Veavågen Eiendom AS**

Foretaksnr. 954836673

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444



Regnskapsførenummer : 910909177