



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR ULVATN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Ulvatn
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 764	230 677
Annen driftsinntekt		433 500	461 300
Sum inntekter		678 264	691 977
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	44 000	47 166
Annen driftskostnad		313 852	295 247
Sum kostnader		357 852	342 413
Driftsresultat		320 412	349 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 016	22 562
Annen finansinntekt		6 500 000	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			35 251
Sum finansinntekter		6 535 016	57 813
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		40 907	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		49 746	39 999
Annen rentekostnad		152 157	178 099
Sum finanskostnader		242 810	218 098
Netto finans		6 292 206	-160 285
Ordinært resultat før skattekostnad		6 612 619	189 279
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	44 720	42 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 567 899	146 550
Årsresultat		6 567 899	146 550
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	820 000
Annen egenkapital		-932 101	-673 450
Sum overføringer og disponeringer		6 567 899	146 550



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	28 180	32 021
Sum immaterielle eiendeler		28 180	32 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 064 894	6 094 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	46 400	61 100
Sum varige driftsmidler		6 111 294	6 155 294
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 134 863	1 134 863
Investeringer i tilknyttet selskap	4	105 505	155 251
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 265 368	1 315 114
Sum anleggsmidler		7 404 842	7 502 429
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeid under utførelse		1 731 481	1 778 391
Sum varer		1 731 481	1 778 391
Fordringer			
Andre fordringer	5	122 688	100 515
Konsernfordringer		146 661	83 661
Sum fordringer		269 349	184 176
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		875 027	1 280 926
Sum investeringer		875 027	1 280 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 965	32 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 965	32 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		2 895 822	3 275 520
SUM EIENDELER		10 300 664	10 777 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 576 152	5 508 253
Sum opptjent egenkapital		4 576 152	5 508 253
Sum egenkapital		4 676 152	5 608 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 631 036	4 882 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 631 036	4 882 700
Sum langsiktig gjeld		4 631 036	4 882 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 298	85 444
Betalbar skatt	6, 7	40 879	53 970
Kortsiktig konserngjeld		10 428	
Annen kortsiktig gjeld		886 871	147 583
Sum kortsiktig gjeld		993 476	286 996
Sum gjeld		5 624 512	5 169 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 300 664	10 777 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479091

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR ULVATN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Ulvatn
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 024 219
RR ULVATN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 764	230 677
Annen driftsinntekt		433 500	461 300
Sum inntekter		678 264	691 977
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	44 000	47 166
Annen driftskostnad		313 852	295 247
Sum kostnader		357 852	342 413
Driftsresultat		320 412	349 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 016	22 562
Annen finansinntekt		6 500 000	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			35 251
Sum finansinntekter		6 535 016	57 813
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		40 907	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		49 746	39 999
Annen rentekostnad		152 157	178 099
Sum finanskostnader		242 810	218 098
Netto finans		6 292 206	-160 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	44 720	42 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 567 899	146 550
Årsresultat		6 567 899	146 550
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	820 000
Annen egenkapital		-932 101	-673 450
Sum overføringer og disponeringer		6 567 899	146 550



Organisasjonsnr: 990 024 219
RR ULVATN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	28 180	32 021
Sum immaterielle eiendeler		28 180	32 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 064 894	6 094 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	46 400	61 100
Sum varige driftsmidler		6 111 294	6 155 294
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 134 863	1 134 863
Investeringer i tilknyttet selskap	4	105 505	155 251
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 265 368	1 315 114
Sum anleggsmidler		7 404 842	7 502 429
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeid under utførelse		1 731 481	1 778 391
Sum varer		1 731 481	1 778 391
Fordringer			
Andre fordringer	5	122 688	100 515
Konsernfordringer		146 661	83 661
Sum fordringer		269 349	184 176
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		875 027	1 280 926
Sum investeringer		875 027	1 280 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 965	32 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 965	32 027
Sum omløpsmidler		2 895 822	3 275 520
SUM EIENDELER		10 300 664	10 777 950



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 4 576 152 5 508 253

Sum egenkapital

4 676 152 5 608 253

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 4 631 036 4 882 700

Sum annen langsiktig gjeld 4 631 036 4 882 700

Sum langsiktig gjeld

4 631 036 4 882 700

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

55 298 85 444

Betalbar skatt

6, 7 40 879 53 970

Kortsiktig konserngjeld

10 428

Annen kortsiktig gjeld

886 871 147 583

Sum kortsiktig gjeld

993 476 286 996

Sum gjeld

5 624 512 5 169 696

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 300 664 10 777 950



Organisasjonsnr: 990 024 219
RR ULVATN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6539995.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6539995.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-428701.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6111294.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-44000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146661.00	83661.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100515.00	100515.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 RR ULVATN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 539 995
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 539 995
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(428 701)
Balanseført verdi 31.12.2021	6 111 294
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(44 000)

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	146 661	83 661
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	100 515	100 515

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 612 619	189 279
+/- Permanente forskjeller	(6 409 347)	4 944
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(17 459)	51 096
Årets skattegrunnlag	185 813	245 319
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 879	53 970
Sum	40 879	53 970
+/- Endring i utsatt skatt	3 841	(11 241)
Skattekostnad i resultatregnskapet	44 720	42 729
Betalbar skatt i skattekostnad	40 879	53 970
Betalbar skatt i balansen	40 879	53 970

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(110 956)	(128 092)	17 136
Omløpsmidler	(34 595)	0	(34 595)
Sum midlertidige forskjeller	(145 551)	(128 092)	(17 459)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(32 021)	(28 180)	(3 841)





Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i RR Ulvatn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert RR Ulvatn Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
RR Ulvatn Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Isdalstø, 13. juni 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor

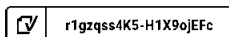


Årsregnskap 2021

**RR ULVATN EIENDOM AS
5936 MANGER**

Innhold:


Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter





Resultatregnskap for 2021 RR ULVATN EIENDOM AS


	Note	2021	2020
Salgsinntekt		244 764	230 677
Annen driftsinntekt		433 500	461 300
Sum driftsinntekter		678 264	691 977
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(44 000)	(47 166)
Annen driftskostnad		(313 852)	(295 247)
Sum driftskostnader		(357 852)	(342 413)
Driftsresultat		320 412	349 563
Annen renteinntekt		35 016	22 562
Annen finansinntekt		6 500 000	0
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	35 251
Sum finansinntekter		6 535 016	57 813
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(40 907)	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(49 746)	(39 999)
Annen rentekostnad		(152 157)	(178 099)
Sum finanskostnader		(242 810)	(218 098)
Netto finans		6 292 206	(160 285)
Ordinært resultat før skattekostnad		6 612 619	189 279
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	(44 720)	(42 729)
Ordinært resultat		6 567 899	146 550
Årsresultat		6 567 899	146 550
Overføringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	820 000
Annen egenkapital		(932 101)	(673 450)
Sum		6 567 899	146 550

 r1gzqss4K5-H1X9oJEFc



Balanse pr. 31. desember 2021 RR ULVATN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	28 180	32 021
Sum immaterielle eiendeler		28 180	32 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 064 894	6 094 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	46 400	61 100
Sum varige driftsmidler		6 111 294	6 155 294
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 134 863	1 134 863
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	105 505	155 251
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 265 368	1 315 114
Sum anleggsmidler		7 404 842	7 502 429
Omløpsmidler			
Arbeid under utførelse		1 731 481	1 778 391
Sum varer		1 731 481	1 778 391
Fordringer			
Andre fordringer	5	122 688	100 515
Konsernfordringer		146 661	83 661
Sum fordringer		269 349	184 176
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		875 027	1 280 926
Sum investeringer		875 027	1 280 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 965	32 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 965	32 027
Sum omløpsmidler		2 895 822	3 275 520
Sum eiendeler		10 300 664	10 777 950

 r1gzqss4K5-H1X9oJEFc




Balanse pr. 31. desember 2021 RR ULVATN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 576 152	5 508 253
Sum opptjent egenkapital		4 576 152	5 508 253
Sum egenkapital		4 676 152	5 608 253
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 631 036	4 882 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 631 036	4 882 700
Sum langsiktig gjeld		4 631 036	4 882 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 298	85 444
Betalbar skatt	6, 7	40 879	53 970
Kortsiktig konserngjeld		10 428	0
Annen kortsiktig gjeld		886 871	147 583
Sum kortsiktig gjeld		993 476	286 996
Sum gjeld		5 624 512	5 169 696
Sum egenkapital og gjeld		10 300 664	10 777 950

MANGER, 13.06.2022
RR ULVATN EIENDOM AS

Roar Ulvatn
Styrets leder / Daglig leder

 r1gzqss4K5-H1X9ojEFc



Noter 2021

RR ULVATN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

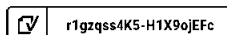
Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.





Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 539 995
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 539 995
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(428 701)
Balanseført verdi 31.12.2021	6 111 294
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(44 000)

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	146 661	83 661
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	100 515	100 515

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

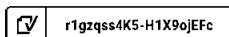
Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 612 619	189 279
+/- Permanente forskjeller	(6 409 347)	4 944
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(17 459)	51 096
Årets skattegrunnlag	185 813	245 319
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 879	53 970
Sum	40 879	53 970
+/- Endring i utsatt skatt	3 841	(11 241)
Skattekostnad i resultatregnskapet	44 720	42 729
Betalbar skatt i skattekostnad	40 879	53 970
Betalbar skatt i balansen	40 879	53 970

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(110 956)	(128 092)	17 136
Omløpsmidler	(34 595)	0	(34 595)
Sum midlertidige forskjeller	(145 551)	(128 092)	(17 459)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(32 021)	(28 180)	(3 841)





COMPLETED BY ALL:
13.06.2022 16:08
SENT BY OWNER:
Trond Vetås · 13.06.2022 14:20
DOCUMENT ID:
H1X9ojEFc
ENVELOPE ID:
r1gzqss4K5-H1X9ojEFc

Document history

DOCUMENT NAME:
Total - RR ULVATN EIENDOM AS_130622.pdf
6 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Total - RR ULVATN EIENDOM AS_130622.pdf-pAdES-rJf2ssEK5.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Roar Ulvatn roar@runeulvatn.no	Signed Authenticated	13.06.2022 16:08 13.06.2022 16:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1979/01/18) IP: 92.221.208.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

