



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 481 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 035	603 000
Sum inntekter		603 035	603 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	26 728	17 616
Annen driftskostnad	5,6,7,8	575 964	396 062
Sum kostnader		602 692	413 678
Driftsresultat		343	189 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 750	4 170
Sum finansinntekter		2 750	4 170
Annen rentekostnad	15	28 097	35 635
Sum finanskostnader		28 097	35 635
Netto finans		-25 347	-31 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 004	157 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 004	157 857
Årsresultat		-25 004	157 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	522 200	522 200
Sum varige driftsmidler		522 200	522 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		524 000	524 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 849
Andre fordringer		81 255	80 564
Sum fordringer		81 255	109 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	337 776	405 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 776	405 681
Sum omløpsmidler		419 031	515 094
SUM EIENDELER		943 031	1 039 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 349 281	-1 324 276
Sum egenkapital		-1 348 081	-1 323 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	251 876	251 876
Sum avsetninger for forpliktelser		251 876	251 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 833 330	1 906 664
Øvrig langsiktig gjeld	13	96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 929 330	2 002 664
Sum langsiktig gjeld		2 181 206	2 254 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 110	103 514
Skyldige offentlige avgifter		2 433	0
Annen kortsiktig gjeld		9 363	4 117
Sum kortsiktig gjeld		109 906	107 631
Sum gjeld		2 291 112	2 362 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 031	1 039 094
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 929 330	2 002 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674501

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 481 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 947 481 320
TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 035	603 000
Sum inntekter		603 035	603 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	26 728	17 616
Annen driftskostnad	5,6,7,8	575 964	396 062
Sum kostnader		602 692	413 678
Driftsresultat		343	189 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 750	4 170
Sum finansinntekter		2 750	4 170
Annen rentekostnad	15	28 097	35 635
Sum finanskostnader		28 097	35 635
Netto finans		-25 347	-31 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 004	157 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 004	157 857
Årsresultat		-25 004	157 857



Organisasjonsnr: 947 481 320
TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	522 200	522 200
Sum varige driftsmidler		522 200	522 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		524 000	524 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 849
Andre fordringer		81 255	80 564
Sum fordringer		81 255	109 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	337 776	405 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 776	405 681
Sum omløpsmidler		419 031	515 094
SUM EIENDELER		943 031	1 039 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 349 281	-1 324 276
Sum egenkapital		-1 348 081	-1 323 076



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	251 876	251 876
Sum avsetninger for forpliktelser		251 876	251 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 833 330	1 906 664
Øvrig langsiktig gjeld	13	96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 929 330	2 002 664
Sum langsiktig gjeld		2 181 206	2 254 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 110	103 514
Skyldige offentlige avgifter		2 433	0
Annen kortsiktig gjeld		9 363	4 117
Sum kortsiktig gjeld		109 906	107 631
Sum gjeld		2 291 112	2 362 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 031	1 039 094
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 929 330	2 002 664



Organisasjonsnr: 947 481 320
TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	603 035	603 000	603 000	647 496
Sum driftsinntekter	603 035	603 000	603 000	647 496
Utgifter				
Personalkostnader	3 10 728	1 616	2 256	2 256
Styregodtgjørelser	4 16 000	16 000	16 000	16 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 040	5 250
Forretningsførerhonorar	61 290	59 796	62 000	64 000
Kontingent boligbyggelaget	4 800	4 200	4 200	4 800
Vedlikehold	6 160 288	57 240	58 800	108 000
Forsikring	78 688	76 560	84 000	84 000
Andre driftskostnader	7 57 687	5 921	40 000	40 000
Kommunale avgifter	8 207 351	186 485	194 000	212 500
Sum driftsutgifter	602 692	413 678	467 296	536 806
Res. før finansielle poster	343	189 322	135 704	110 690
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	2 750	4 170	1 800	4 500
Renteutgifter	15 28 097	35 635	30 207	41 701
Sum finansielle inn-/utbet.	-25 347	-31 465	-28 407	-37 201
Årsresultat	-25 004	157 857	107 297	73 489



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	18 000	18 000
Bygninger	10	504 200	504 200
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		524 000	524 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	28 849
Andre fordringer		81 255	80 564
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	337 776	405 681
Sum omløpsmidler		419 031	515 094
SUM EIENDELER		943 031	1 039 094
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 349 281	-1 324 276
Sum egenkapital		-1 348 081	-1 323 076
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	251 876	251 876
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	1 833 330	1 906 664
Borettssinskudd	13	96 000	96 000
Sum langsiktig gjeld		2 181 206	2 254 540
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 538	4 117
Leverandørgjeld		98 110	103 514
Skyldig off. myndigheter		2 433	0
Annen kortsiktig gjeld		825	0
Sum kortsiktig gjeld		109 906	107 631
Sum gjeld		2 291 112	2 362 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 031	1 039 094
Pantestillelser	14	1 929 330	2 002 664

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Anita Midtbø
Styreleder

Liv Anne Øie
Styremedlem

Aase Elisabeth Jonassen
Styremedlem

Tors vei 3-5-7-9 Borettslag Orgnr. 947 481 320



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	407 463	265 701	407 463	309 125
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-25 004	157 857	107 297	73 489
Avsatt vedlikeholdsfond	0	57 240	0	0
Avdrag langsiktig lån	-73 334	-73 334	-73 333	-73 333
B. Årets endring disponible midler:	-98 338	141 763	33 964	156
C. Disponible midler pr. 31.12	309 125	407 463	441 427	309 281
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	251 876	251 876	0	0
Fritt disponibelt:	57 249	155 588	33 964	156
Omløpsmidler 31.12	419 031	515 094	549 058	419 187
Kortsiktig gjeld 31.12	-109 906	-107 631	-107 631	-109 906
Disponible midler 31.12	309 125	407 463	441 427	309 281



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5100 Lønn til ansatte	6 600	0
5150 Optjent feriepenger	825	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 187	2 256
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-640
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	116	0
Sum	10 728	1 616

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	16 000	16 000
Sum	16 000	16 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6640 Periodisk vedlikehold	160 288	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	57 240
Sum	160 288	57 240

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	13 135	1 556
6559 Andre driftskostnader	19 550	984
6715 Sekretærarbeider ol	3 900	2 791
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	9 470	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	10 207	0
7740 Kurs	750	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	675	590
Sum	57 687	5 921

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	150 336	129 469
7761 Eiendomsskatt	57 015	57 016
Sum	207 351	186 485

Note 9 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	1962	18 000
Bokført verdi pr. 31.12		18 000

Note 10 - Bygninger

	Ar	Beløp
Kostpris	1962	504 200
Bokført verdi pr. 31.12		504 200

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	1 386	0

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	251 876
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	251 876



Noter 2021

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	96 000
Sum	96 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	1 929 330
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	522 000

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Nordvest
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	39308486250
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.49 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 906 664
Avdrag i perioden:	73 334
Lånesaldo 31.12:	1 833 330

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308486250	12	152 778	1 833 336



Resultat og balanse med noter for Tors vei 3-5-7-9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tors vei 3-5-7-9 Borettslag

Styreleder	Anita Midtbø (sign.)	13.02.2022
Styremedlem	Aase Elisabeth Jonassen (sign.)	13.02.2022
Styremedlem	Liv Anne Øie (sign.)	13.02.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tors Vei 3-5-7-9 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tors Vei 3-5-7-9 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: S&LFI-ENIYL-k43XX-DF4YJ-HVCOB-8UT02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ullsnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-19 13:01:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8LF-ENIYL-K43XX-DF4YJ-HVCCOD-8UT02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>