



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 333  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VI  
Forretningsadresse: v/OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Boehlke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	672 273	509 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 273</b>	<b>509 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	883 976	518 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 976</b>	<b>518 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 703</b>	<b>-8 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 682	990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 682</b>	<b>990</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 682</b>	<b>990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 682</b>	<b>990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 021</b>	<b>-7 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-208 021</b>	<b>-7 749</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-208 021</b>	<b>-7 748</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 538	15 720
Andre fordringer	9	8 235	9 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 773</b>	<b>24 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 585	643 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 585</b>	<b>643 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 358</b>	<b>668 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>493 358</b>	<b>668 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	377 708	585 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 708</b>	<b>585 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 708</b>	<b>585 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 238	17 322
Annen kortsiktig gjeld		106 412	65 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 650</b>	<b>82 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 650</b>	<b>82 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>493 358</b>	<b>668 452</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525943

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 778 333  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VI  
Forretningsadresse: v/OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Boehlke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 921 778 333  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	672 273	509 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 273</b>	<b>509 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	883 976	518 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 976</b>	<b>518 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 703</b>	<b>-8 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 682	990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 682</b>	<b>990</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 682</b>	<b>990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 682</b>	<b>990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 021</b>	<b>-7 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-208 021</b>	<b>-7 749</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-208 021</b>	<b>-7 748</b>



Organisasjonsnr: 921 778 333  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 538	15 720
Andre fordringer	9	8 235	9 040
Sum fordringer		11 773	24 760
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 585	643 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 585	643 692
Sum omløpsmidler		493 358	668 452
SUM EIENDELER		493 358	668 452
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	377 708	585 729
Sum opptjent egenkapital		377 708	585 729
Sum egenkapital		377 708	585 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 238	17 322
Annen kortsiktig gjeld		106 412	65 401
Sum kortsiktig gjeld		115 650	82 723
Sum gjeld		115 650	82 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 358	668 452



Organisasjonsnr: 921 778 333  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	672 273	509 338	360 000	396 000
<b>Sum</b>		<b>672 273</b>	<b>509 338</b>	<b>360 000</b>	<b>396 000</b>
<b>Sum</b>					
		<b>672 273</b>	<b>509 338</b>	<b>360 000</b>	<b>396 000</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	37 902	37 902	38 900	40 400
Vedlikehold	4	30 770	20 075	75 000	75 000
Eksterne tjenester	5	106 643	24 638	90 000	90 000
Forsikring		47 296	44 459	50 000	50 000
Kommunale avgifter		116 537	22 342	0	0
Brensel og strøm		509 791	298 870	50 000	0
Andre driftsutgifter	6	35 037	69 791	106 500	106 500
<b>Sum</b>		<b>883 976</b>	<b>518 076</b>	<b>410 400</b>	<b>361 900</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>-211 703</b>	<b>-8 738</b>	<b>-50 400</b>	<b>34 100</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	3 682	990	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>3 682</b>	<b>990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>8</b>	<b>-208 021</b>	<b>-7 748</b>	<b>-50 400</b>	<b>34 100</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	8	-208 021	-7 748	-50 400	34 100

781 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VI



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 538	15 720
Til gode av forretningsfører		66	131
Forskuddsbetalte kostnader	9	8 169	7 737
Andre fordringer		0	1 172
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		229 219	193 135
Innestående på særvilkår		252 366	450 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 358</b>	<b>668 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>493 358</b>	<b>668 452</b>

781 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VI



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		585 729	593 477
Årets resultat	8	-208 021	-7 748
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 708</b>	<b>585 729</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		9 238	17 322
Annen kortsiktig gjeld		106 412	65 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 650</b>	<b>82 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 650</b>	<b>82 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>493 358</b>	<b>668 452</b>

Oslo 31.12.22

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VI

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ida Espolin Johnson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Simen Berg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Gunnar Boehlke  
Styremedlem



## Noter 781 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VI

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	366 004	360 000	360 000	396 000
3609 Brenseltillegg	306 269	0	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	149 338	0	0
<b>Sum</b>	<b>672 273</b>	<b>509 338</b>	<b>360 000</b>	<b>396 000</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	36 552	36 552	37 500	39 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>37 902</b>	<b>37 902</b>	<b>38 900</b>	<b>40 400</b>

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 781 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VI

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	8 750	7 500	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	75 000	75 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	12 575	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	20 489	0	0	0
6635 Vedlikehold søppelanlegg	1 531	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>30 770</b>	<b>20 075</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	468	0	10 000	10 000
6760 Vaktmestertjenester	0	0	80 000	80 000
6761 Renholdstjenester	106 175	24 638	0	0
<b>Sum</b>	<b>106 643</b>	<b>24 638</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 600	6 200	6 500	6 500
6825 Kopiering	864	704	0	0
6940 Porto	421	716	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	0	25 000	25 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 432	2 923	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	9 394	5 382	0	0
7789 Drift heis	15 326	53 867	40 000	40 000
7790 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	0	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>35 037</b>	<b>69 791</b>	<b>106 500</b>	<b>106 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 874	19	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	1 809	557	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	414	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 682</b>	<b>990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter 781 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VI

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	585 729	593 477
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-208 021	-7 748
B. Årets endring i disponible midler	-208 021	-7 748
C. Disponible midler 31.12	377 708	585 729

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1742 Forskuddsbetalt forsikring	8 169	7 737
Sum	8 169	7 737



Resultat og balanse med noter for EIERSEKSJONSSAMEIET  
SKIGAARDEN VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VI**

Styreleder	Ida Espolin Johnson (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Jan Gunnar Boehlke (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Simen Berg (sign.)	07.03.2023