



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 428 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Rådgivning AS
Kristian Augusts gate 7B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahid Sadiq Chohan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		751 080	760 000
Sum inntekter		751 080	760 000
Kostnader			
Avskrivning	4	72 871	82 675
Annen driftskostnad	2	684 345	75 000
Sum kostnader		757 216	157 675
Driftsresultat		-6 136	602 325
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 136	602 325
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 351	132 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 785	469 813
Årsresultat		-4 785	469 813
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		480 628
Overføringer annen egenkapital	6	-4 785	-10 815
Sum overføringer og disponeringer		-4 785	469 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 430 699	3 503 570
Sum varige driftsmidler		3 430 699	3 503 570
Sum anleggsmidler		3 430 699	3 503 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		217 054	1 403 409
Sum fordringer		217 054	1 403 409
Sum omløpsmidler		217 054	1 403 409
SUM EIENDELER		3 647 753	4 906 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	67 200	67 200
Overkurs	6	417 468	417 468
Annen innskutt egenkapital	6	896 101	896 101
Sum innskutt egenkapital		1 380 769	1 380 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 118 017	2 122 802
Sum opptjent egenkapital		2 118 017	2 122 802
Sum egenkapital		3 498 786	3 503 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 968	15 319
Sum avsetninger for forpliktelser		13 968	15 319
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		135 000	135 000
Sum annen langsiktig gjeld		135 000	135 000
Sum langsiktig gjeld		148 968	150 319
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			1 253 090
Sum kortsiktig gjeld			1 253 090
Sum gjeld		148 968	1 403 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 647 753	4 906 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665428

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 428 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahid Sadiq Chohan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 428 184
OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		751 080	760 000
Sum inntekter		751 080	760 000
Kostnader			
Avskrivning	4	72 871	82 675
Annen driftskostnad	2	684 345	75 000
Sum kostnader		757 216	157 675
Driftsresultat		-6 136	602 325
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 136	602 325
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 351	132 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 785	469 813
Årsresultat		-4 785	469 813
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		480 628
Overføringer annen egenkapital	6	-4 785	-10 815
Sum overføringer og disponeringer		-4 785	469 813



Organisasjonsnr: 928 428 184
OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 430 699

3 503 570

Sum varige driftsmidler

3 430 699

3 503 570

Sum anleggsmidler

3 430 699

3 503 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

217 054

1 403 409

Sum fordringer

217 054

1 403 409

Sum omløpsmidler

217 054

1 403 409

SUM EIENDELER

3 647 753

4 906 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

67 200

67 200

Overkurs

6

417 468

417 468

Annen innskutt egenkapital

6

896 101

896 101

Sum innskutt egenkapital

1 380 769

1 380 769

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 118 017

2 122 802

Sum opptjent egenkapital

2 118 017

2 122 802

Sum egenkapital

3 498 786

3 503 571

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

13 968

15 319

Sum avsetninger for

forpliktelses

13 968

15 319

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

135 000

135 000

Sum annen langsiktig gjeld

135 000

135 000

Sum langsiktig gjeld

148 968

150 319



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		1 253 090
Sum kortsiktig gjeld		1 253 090
Sum gjeld	148 968	1 403 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 647 753	4 906 979



Organisasjonsnr: 928 428 184
OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	67200.00	1.00	67200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arbil Eiendom AS	67200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	67200.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Osterhaus Gate 7 Næring 2 AS

Org.nr: 928 428 184

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Selskapet ble stiftet gjennom en skattefri fisjon i 2021, og var det overtakende selskap. Osterhaus Gate 7B Næring AS var det overdragende selskap. Fisjonen ble gjennomført ved nedsettelse av aksjekapitalen i det overdragende selskap. Nedsettelsesbeløpet ble benyttet som tingsinnskudd, ved overføring av verdier, mot at aksjeeierne i det overdragende selskap mottar aksjer i det overtakende selskap.

Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og rapporteringen skjedde pr 01.01.2021. Det innebærer at alle inntekter og kostnader i 2021 som knytter seg til de eiendeler og den gjeld som overføres i fisjonen, ble tilordnet selskapet.

Fisjonen reguleres av aksjelovens kapittel 14.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieinntekter ansees som salgsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Osterhaus Gate 7 Næring 2 AS

Org.nr: 928 428 184

Noter til regnskapet for 2022

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader. De har ingen ytelser eller lån til ledende personer eller ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	135 562
Endring utsatt skatt	-1 351	-3 050
Årets totale skattekostnad	<u>-1 351</u>	<u>132 512</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 136	602 325
Endring i midlertidige forskjeller	6 079	13 865
Alminnelig inntekt	-57	616 190
Ytet konsernbidrag	0	-616 190
Årets skattegrunnlag	<u>-57</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	63 548	69 627
Sum	<u>63 548</u>	<u>69 627</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-57	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>63 491</u>	<u>69 627</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	13 968	15 318
--	--------	--------



Osterhaus Gate 7 Næring 2 AS

Org.nr: 928 428 184

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 643 547	382 040	4 025 587
Anskaffelseskost 31.12.	3 643 547	382 040	4 025 587
Akk.avskrivning 31.12.	-594 888	0	-594 888
Balanseført pr. 31.12.	3 048 659	382 040	3 430 699
Årets avskrivninger	72 871	0	72 871

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

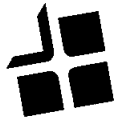
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	67 200	1	67 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arbil Eiendom AS	67 200	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	67 200	417 468	896 101	2 122 802	3 503 571
Årsresultat	0	0	0	-4 785	-4 785
Egenkapital 31.12.	67 200	417 468	896 101	2 118 017	3 498 786



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Osterhaus Gate 7 Næring 2 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osterhaus Gate 7 Næring 2 AS som viser et underskudd på NOK 4 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

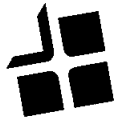
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



Revisjonsforum AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 26. juli 2023

Revisjonsforum AS



Jan Agge Gjerstad
statsautorisert revisor