



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 255 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAJO INVEST AS
Forretningsadresse: Marieroalleen 19
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bø Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	61 759	41 686
Sum kostnader		61 759	41 686
Driftsresultat		-61 759	-41 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 574	16 045
Annen finansinntekt		23 810	600 457
Sum finansinntekter		182 384	616 502
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad		699 085	
Sum finanskostnader		699 099	
Netto finans		-516 716	616 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-578 474	574 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 672	6 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-601 146	568 482
Årsresultat	7	-601 146	568 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-601 146	568 482
Totalresultat		-601 146	568 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			568 482
Overført fra annen egenkapital		-601 146	
Sum overføringer og disponeringer		-601 146	568 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 259	
Sum immaterielle eiendeler		105 259	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		12 482 605	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 343 371	
Investeringer i aksjer og andeler		3 503 009	551 566
Sum finansielle anleggsmidler		23 328 985	551 566
Sum anleggsmidler		23 434 244	551 566
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 652	3 354 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 652	3 354 418
Sum omløpsmidler		317 652	3 354 418
SUM EIENDELER		23 751 896	3 905 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		17 709 335	
Sum innskutt egenkapital		20 209 335	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 007 657	3 608 803
Sum opptjent egenkapital		3 007 657	3 608 803
Sum egenkapital	7	23 216 993	3 808 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til aksjonærer	5	534 903	90 845
Sum annen langsiktig gjeld		534 903	90 845
Sum langsiktig gjeld		534 903	90 845
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		6 335
Sum kortsiktig gjeld			6 335
Sum gjeld		534 903	97 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 751 896	3 905 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663860

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 255 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAJO INVEST AS
Forretningsadresse: Marieroalleen 19
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bø Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 983 255 884
GAJO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	61 759	41 686
Sum kostnader		61 759	41 686
Driftsresultat		-61 759	-41 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 574	16 045
Annen finansinntekt		23 810	600 457
Sum finansinntekter		182 384	616 502
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad		699 085	
Sum finanskostnader		699 099	
Netto finans		-516 716	616 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-578 474	574 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 672	6 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-601 146	568 482
Årsresultat	7	-601 146	568 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-601 146	568 482
Totalresultat		-601 146	568 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			568 482
Overført fra annen egenkapital		-601 146	
Sum overføringer og disponeringer		-601 146	568 482



Sum innskutt egenkapital		20 209 335	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 007 657	3 608 803
Sum opptjent egenkapital		3 007 657	3 608 803
Sum egenkapital	7	23 216 993	3 808 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til aksjonærer	5	534 903	90 845
Sum annen langsiktig gjeld		534 903	90 845
Sum langsiktig gjeld		534 903	90 845
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		6 335
Sum kortsiktig gjeld			6 335
Sum gjeld		534 903	97 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 751 896	3 905 984



Organisasjonsnr: 983 255 884
GAJO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	250.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Bø Pedersen	4920.00	49.20%	Ordinære aksjer
Ole Bø Pedersen	4920.00	49.20%	Ordinære aksjer
Arild Bø Pedersen	160.00	1.60%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ABPEiendom AS	50.00%	50.00%	27578208.00	1980758.00



Årsregnskap 2020

for

Gajo Invest AS

Org.nr 983 255 884



Resultatregnskap

Gajo Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	61 759	41 686
Sum driftskostnader		61 759	41 686
Driftsresultat		-61 759	-41 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 574	16 045
Annen finansinntekt		23 810	600 457
Annen rentekostnad		14	0
Annen finanskostnad		699 085	0
Resultat av finansposter		-516 716	616 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-578 474	574 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 672	6 335
Årsresultat	7	-601 146	568 482
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	568 482
Overført fra annen egenkapital		601 146	0
Sum overføringer		-601 146	568 482



Balanse

Gajo Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	105 259	0
Sum immaterielle eiendeler		105 259	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 482 605	0
Lån til tilknyttet selskap	5	7 343 371	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 503 009	551 566
Sum finansielle anleggsmidler		23 328 985	551 566
Sum anleggsmidler		23 434 244	551 566
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 652	3 354 418
Sum omløpsmidler		317 652	3 354 418
Sum eiendeler		23 751 896	3 905 984



Balanse

Gajo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	200 000
Overkurs		17 709 335	0
Sum innskutt egenkapital		20 209 335	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 007 657	3 608 803
Sum opptjent egenkapital		3 007 657	3 608 803
Sum egenkapital	7	23 216 993	3 808 803
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	5	534 903	90 845
Sum annen langsiktig gjeld		534 903	90 845
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	6 335
Sum kortsiktig gjeld		0	6 335
Sum gjeld		534 903	97 180
Sum egenkapital og gjeld		23 751 896	3 905 984

Stavanger, 15.06.2021

Arild Bø Pedersen
Styrets leder og daglig leder



Noter 2020

Gajo Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og anleggsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte inntektsføres i utdelingsåret. Overstiger utbyttet andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 34 375 inkl. mva.



Noter 2020

Gajo Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 335
Endring i utsatt skattefordel	22 672	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 672	6 335
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-578 474	574 817
Permanente forskjeller	681 529	-546 021
Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 055	0
Skattepliktig inntekt	0	28 796
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 335
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 335

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-478 449	-581 504	-103 055
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	581 504	581 504
Grunnlag for utsatt skattefordel	-478 449	0	478 449
Utsatt skattefordel (22 %)	-105 259	0	105 259

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Tilknyttet selskap					
ABPEiendom AS	Stavanger	50,0%	50,0%	27 578 208	1 980 758
Sum				27 578 208	1 980 758

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	7 343 371	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0

Gjeld til aksjonærer er uten avtalt forfallstidspunkt



Noter 2020

Gajo Invest AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gajo Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	250,0	2 500 000
Sum	10 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Bø Pedersen	4 920	49,2	49,2
Ole Bø Pedersen	4 920	49,2	49,2
Arild Bø Pedersen	160	1,6	1,6
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Bø Pedersen	Styrets leder og daglig leder	160
Totalt antall aksjer		160

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	0	3 608 803	3 808 803
Fisjonsfusjon	2 300 000	17 709 336	0	20 009 336
Årets resultat			-601 146	-601 146
Egenkapital 31.12	2 500 000	17 709 336	3 007 657	23 216 993

Gajo Invest AS har i 2020 vært overtakende selskap i fisjonsfusjon hvor A.B.P Eiendom A/S ble fisjonert og slettet. 50 % av eiendeler og gjeld i A.B.P Eiendom A/S er fisjonert inn i Gajo Invest AS med regnskapsmessig kontinuitet.



Til generalforsamlingen i
Gajo Invest AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gajo Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 601 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 22. juni 2021

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor