



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN 4 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6	68 683	66 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 683</b>	<b>66 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 683</b>	<b>-66 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 604 809	3 613 932
Annen renteinntekt		2 757	3 631
Mottatt konsernbidrag		1 644 260	1 435 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 251 826</b>	<b>5 053 170</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 253 242	5 195 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 253 242</b>	<b>5 195 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 416</b>	<b>-142 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 099</b>	<b>-208 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 421	9 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 678</b>	<b>-218 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 678</b>	<b>-218 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			-3 205 776
Overført annen egenkapital		-54 677	-218 408
Overført overkurs			-3 205 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 677</b>	<b>-218 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	362 162	440 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 162</b>	<b>440 149</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	39 289 083	39 620 257
Lån til foretak i samme konsern	3	55 309 048	55 509 048
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 598 131</b>	<b>95 129 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 960 293</b>	<b>95 569 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode offentlige avgifter		1 250	1 250
Konsernfordringer		455 217	1 321 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 467</b>	<b>1 322 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 280	55 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 280</b>	<b>55 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 747</b>	<b>1 378 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 525 040</b>	<b>96 947 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-54 677	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 323</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 323</b>	<b>60 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	95 513 467	95 513 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 513 467</b>	<b>95 513 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 513 467</b>	<b>95 513 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Kortsiktig konserngjeld			1 374 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>1 374 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 519 717</b>	<b>96 887 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 525 040</b>	<b>96 947 572</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592206

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 428 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN 4 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 428 068  
RAGLAMYRVEIEN 4 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6	68 683	66 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 683</b>	<b>66 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 683</b>	<b>-66 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 604 809	3 613 932
Annen renteinntekt		2 757	3 631
Mottatt konsernbidrag		1 644 260	1 435 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 251 826</b>	<b>5 053 170</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 253 242	5 195 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 253 242</b>	<b>5 195 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 416</b>	<b>-142 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 099</b>	<b>-208 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 421	9 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 678</b>	<b>-218 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 678</b>	<b>-218 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			-3 205 776
Overført annen egenkapital		-54 677	-218 408
Overført overkurs			-3 205 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 677</b>	<b>-218 408</b>



Organisasjonsnr: 914 428 068  
RAGLAMYRVEIEN 4 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	362 162	440 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 162</b>	<b>440 149</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	39 289 083	39 620 257
Lån til foretak i samme konsern	3	55 309 048	55 509 048
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 598 131</b>	<b>95 129 305</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 960 293</b>	<b>95 569 454</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Tilgode offentlige avgifter		1 250	1 250
Konsernfordringer		455 217	1 321 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 467</b>	<b>1 322 597</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 280	55 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 280</b>	<b>55 521</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 747</b>	<b>1 378 118</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 525 040</b>	<b>96 947 572</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-54 677	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 323</b>	<b>60 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 323</b>	<b>60 000</b>
------------------------	--	--------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	95 513 467	95 513 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 513 467</b>	<b>95 513 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 513 467</b>	<b>95 513 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Kortsiktig konserngjeld			1 374 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>1 374 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 519 717</b>	<b>96 887 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 525 040</b>	<b>96 947 572</b>



Organisasjonsnr: 914 428 068  
RAGLAMYRVEIEN 4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PEF II Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
6

Lønn og ytelser

Note  
6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

Ytelser til andre ledende personer



Note  
6

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Note  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Raglamyrveien 4 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Raglamyrveien 4 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Raglamyrveien 4 Holding AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.05.2021 14.32.20

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



<b>Raglamyrveien 4 Holding AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 6	-68 683	-66 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-68 683</b>	<b>-66 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 683</b>	<b>-66 511</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter bankinnskudd		2 757	3 631
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		3 604 809	3 613 932
Mottatt konsernbidrag		1 644 260	1 435 607
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-5 253 242	-5 195 275
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 416</b>	<b>-142 105</b>
<b>Årets resultat før skatt</b>		<b>-70 099</b>	<b>-208 616</b>
Skattekostnad	7	15 421	-9 792
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 677</b>	<b>-218 408</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	-3 205 776
Overført annen egenkapital		54 677	218 408
Overført overkurs		0	3 205 776
<b>Sum disponeringer</b>		<b>54 677</b>	<b>218 408</b>



<b>Raglamyrveien 4 Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	362 162	440 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 162</b>	<b>440 149</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	39 289 083	39 620 257
Lån til selskap i samme konsern	3	55 309 048	55 509 048
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 598 131</b>	<b>95 129 305</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>94 960 293</b>	<b>95 569 454</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		1 250	1 250
Fordring på selskap i samme konsern		455 217	1 321 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 467</b>	<b>1 322 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 280</b>	<b>55 521</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>564 747</b>	<b>1 378 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 525 040</b>	<b>96 947 572</b>



<b>Raglamyurveien 4 Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>4</b>	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-54 677	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 677</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>5 323</b>	<b>60 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	<b>3</b>	95 513 467	95 513 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 513 467</b>	<b>95 513 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	1 374 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>1 374 105</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>95 519 717</b>	<b>96 887 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 525 040</b>	<b>96 947 572</b>

Oslo, 27.04.2021

Johan Anker-Rasch  
styrets leder

Jonathan Barfod  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SWYKZ-8QNJ8-U856V-HLU35-1M6TZ-ZUNEH



## Raglamyrvеien 4 Holding AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet, dvs. når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

	Ervrevet	Hoved-	Eierandel/ stemmeandel
	01.09.2015	kontor	
Raglamyrvеien 4 AS		Oslo	100 %
	Kostpris	Bokført verdi	Resultat (100 %)
Raglamyrvеien 4 AS	39 289 083	39 289 083	1 644 260
			Egenkapital (100 %)
			1 804 196

Investeringen i datterselskapet er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapet er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfellesskap II AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapet er det innhentet ekstern verdivurdering.



## Raglamyrveien 4 Holding AS

Noter 2020

### Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til selskap i samme konsern	95 513 467	95 513 467
Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:		
Lån til selskap i samme konsern	55 309 048	55 509 048

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 60 000 består av 30 000 aksjer à kr. 2. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
PEF II Holding AS	30 000	100 %

### Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

### Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og andre driftskostnader

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 17 200 (ekskl. mva) i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.

### Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på periodens resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	15 421	-9 792
Periodens totale skattekostnad	15 421	-9 792
Periodens alminnelige inntekt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-70 099	-208 616
Mottatt konsernbidrag	-1 644 260	-1 435 607
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	2 068 842	1 688 731
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-354 484	-44 508
Alminnelig inntekt	0	0
Betalbar skatt (22 %)	0	0
Periodens endring utsatt skatt i resultatregnskapet fremkommer slik:	2020	2019
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag ført mot kostpris på aksjer	-93 408	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Underskudd til fremføring	-1 646 192	-2 000 677
Sum	-1 646 192	-2 000 677
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)	-362 162	-440 149

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	60 000	0	0	60 000
Årets resultat			-54 677	-54 677
Egenkapital 31.12	60 000	0	-54 677	5 323

Penneo Dokumentnøkkel: SWYKZ-8QNU8-U856V-HLU3S-1M6TZ-ZUNEH



## Raglamyrveien 4 Holding AS

Noter 2020

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har pr. 31.12 en lav egenkapital som følge av at merverdier på eiendommen ikke er bokført. Selskapet vil bli tilført kapital ved behov.

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jonathan Andreas Barfod**

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-03 12:20:41Z



**Johan Anker-rasch**

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-06 08:32:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: SWYKZ-8QNU8-U856V-HLU35-TM6TZ-ZUNEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>