



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 847 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 402 280	2 403 055
Sum inntekter		2 402 280	2 403 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	141 937	131 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 980	16 444
Annen driftskostnad	4,5,6	1 902 114	1 325 143
Sum kostnader		2 077 030	1 473 458
Driftsresultat		325 250	929 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 241	25 811
Sum finansinntekter		271	2 359
Sum finanskostnader		120 535	153 086
Netto finans		-95 023	-124 916
Ordinært resultat før skattekostnad		350 490	955 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 490	955 409
Årsresultat		230 227	804 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 227	804 681
Sum overføringer og disponeringer		230 227	804 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	4 806 661	4 806 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	121 933	154 913
Sum varige driftsmidler		4 928 594	4 961 574
Sum anleggsmidler		4 928 594	4 961 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 868	8 122
Sum fordringer		24 868	8 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 951	1 555 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 951	1 555 929
Sum omløpsmidler		1 482 819	1 564 051
SUM EIENDELER		6 411 414	6 525 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 700 676	-1 930 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 700 676	-1 930 903
Sum egenkapital	9,10	-1 695 876	-1 926 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 234 137	7 505 180
Øvrig langsiktig gjeld	12	829 600	829 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 063 737	8 334 780
Sum langsiktig gjeld		8 063 737	8 334 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46	90 038
Skyldige offentlige avgifter		25 072	17 346
Annen kortsiktig gjeld	13	18 435	9 564
Sum kortsiktig gjeld		43 553	116 948
Sum gjeld		8 107 290	8 451 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 411 414	6 525 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421909

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 847 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 948 847 035
NYVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 402 280	2 403 055
Sum inntekter		2 402 280	2 403 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	141 937	131 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 980	16 444
Annen driftskostnad	4,5,6	1 902 114	1 325 143
Sum kostnader		2 077 030	1 473 458
Driftsresultat		325 250	929 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 241	25 811
Sum finansinntekter		271	2 359
Sum finanskostnader		120 535	153 086
Netto finans		-95 023	-124 916
Ordinært resultat før skattekostnad		350 490	955 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 490	955 409
Årsresultat		230 227	804 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 227	804 681
Sum overføringer og disponeringer		230 227	804 681



Organisasjonsnr: 948 847 035
NYVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	4 806 661	4 806 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	121 933	154 913
Sum varige driftsmidler		4 928 594	4 961 574
Sum anleggsmidler		4 928 594	4 961 574

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 868	8 122
Sum fordringer		24 868	8 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 951	1 555 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 951	1 555 929
Sum omløpsmidler		1 482 819	1 564 051

SUM EIENDELER 6 411 414 6 525 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 700 676	-1 930 903
Sum opptjent egenkapital		-1 700 676	-1 930 903

Sum egenkapital 9,10 -1 695 876 -1 926 103

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 234 137	7 505 180
Øvrig langsiktig gjeld	12	829 600	829 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 063 737	8 334 780
Sum langsiktig gjeld		8 063 737	8 334 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46	90 038
Skyldige offentlige avgifter		25 072	17 346
Annen kortsiktig gjeld	13	18 435	9 564
Sum kortsiktig gjeld		43 553	116 948
Sum gjeld		8 107 290	8 451 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 411 414	6 525 625



Organisasjonsnr: 948 847 035
NYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Nyveien Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 973 952	1 907 856	1 973 920	1 973 920
Innkrevde kostnader finans		401 328	467 280	401 360	518 800
Innkrevde kostnader garasjer		27 000	26 000	27 000	27 000
Inntekter av salg anleggsmidler	3	0	1 919	0	0
Sum inntekter		2 402 280	2 403 055	2 402 280	2 519 720
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	56 398	52 405	45 200	44 100
Styrehonorar	2	68 000	66 000	68 000	70 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		17 539	13 465	15 960	16 100
Avskrivning	3	32 980	16 444	14 980	33 000
Revisjonshonorar	4	5 250	5 250	5 450	5 450
Forretningsførerhonorar		119 040	119 040	119 040	119 100
Vedlikehold	5	591 702	77 836	410 000	1 250 000
Kabel TV		278 782	252 859	260 500	288 000
Forsikringer		218 445	199 296	214 000	241 000
Kommunale avgifter		390 823	375 282	388 000	430 000
Eiendomsskatt		156 157	156 157	161 000	157 000
Kostnader strøm, energi og fyring		38 094	21 544	25 000	34 000
Andre driftskostnader	6	103 821	117 879	53 200	109 200
Sum kostnader		2 077 030	1 473 458	1 780 330	2 796 950
Driftsresultat		325 250	929 597	621 950	-277 230
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		25 241	25 811	0	0
Renteinntekter		271	2 359	0	0
Rentekostnader		120 535	153 086	136 990	216 400
Sum finansielle poster		-95 023	-124 916	-136 990	-216 400
Resultat		230 227	804 681	484 960	-493 630
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		230 227	804 681	0	0



Balanse for Nyveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	4 238 265	4 238 265
Garasjer / carporter	8, 11	568 396	568 396
Andre driftsmidler	3	121 933	154 913
Sum anleggsmidler		4 928 594	4 961 574
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		24 868	8 122
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 440 831	1 543 961
Konto for skattetrekk-bundne midler		17 120	11 968
Sum omløpsmidler		1 482 819	1 564 051
SUM EIENDELER		6 411 414	6 525 625

Lag nr: 39. Nyveien Borettslag Org. nr. 948 847 035



Balanse for Nyveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-1 700 676	-1 930 903
Sum egenkapital	9, 10	-1 695 876	-1 926 103
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	7 234 137	7 505 180
Borettsinnskudd	12	706 000	706 000
Garasjeinnskudd	12	123 600	123 600
Sum langsiktig gjeld		8 063 737	8 334 780
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 311	0
Leverandørgjeld		46	90 038
Skyldig off. myndigheter		25 072	17 346
Påløpte renter		694	656
Annen kortsiktig gjeld	13	13 430	8 908
Sum kortsiktig gjeld		43 553	116 948
Sum gjeld		8 107 290	8 451 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 411 414	6 525 625

Nyveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Oskar Aronsen
Styreleder

Tove Bratland
Styremedlem

Jimmy Jansen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	1 447 103	1 031 984
Endring disponible midler		
Årets resultat	230 227	804 681
Tilbakeføring avskrivninger	32 980	16 444
Fradrag for gjennomførte investeringer	0	-164 900
Salgspris solgte driftsmidler	0	18 081
Avdrag lån	-271 044	-259 187
Årets endring av disponible midler	-7 837	415 119
Disponible midler	1 439 266	1 447 103
Omløpsmidler	1 482 819	1 564 051
Kortsiktig gjeld	-43 553	-116 948
Disponible midler	1 439 266	1 447 103



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	50 355	46 498
5020 Feriepenger	6 043	5 908
Sum	56 398	52 405

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt iht timelister og gjelder div. arbeid på uteområdet. Antall årsverk: 0,2.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Ariens Apex 52 gressklipper	Polaris ATV traktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 900	90 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 900	90 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 967	18 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 933	72 000
Årets avskrivninger :	14 980	18 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :	5	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	325 964	50 961
6603 Vedlikehold uteområde	265 739	16 875
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	591 702	77 836

Vedlikeholdet omfatter utbedring av innkjørsler og p-plasser, utbedring av div. trapper og terrasser m/rekkverk samt løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, serviceavtale skadedyr og generelt vedlikehold.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	0	1 000
6490 Leie Container	4 371	0
6500 Verktøy og redskap	3 787	2 990
7090 Driftskostn. traktor;maskin	21 561	16 092
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 206	1 980
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	3 843	3 629
7771 Diverse purregebyr og renter	-200	-21
7790 Andre driftskostnader	65 376	90 334
7875 Tap på felleskostnader	3	0
Sum	103 821	117 879

Kto. 7790 Andre driftskostnader gjelder kostnader til montering av vannmålere samt brannteknisk tilstandsrapport fra Firesafe AS.

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1966		
Kostpris		2 934 500
Påkost, modernisering		1 303 765
Bokført verdi 31.12.		4 238 265

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.
Tomt gnr. 1048 bnr. 195, bnr. 199 bnr. 213, bnr. 234, bnr.239 ble kjøpt i 1966 og inngår i kostprisen til bygningen.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris	568 396
-----------------	----------------

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-1 926 103	-2 730 784
Årets resultat	230 227	804 681
Egenkapital 31.12.	-1 695 876	-1 926 103



Noter

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering ved rehab./vedlikehold
Lånenummer:	12137395752
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 505 180
Avdrag i perioden:	271 044
Lånesaldo 31.12:	7 234 137

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	157 563	1 890 756
	36	148 427	5 343 372

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 1966 kr 706 000. Garasjeinnskudd kr 123 600.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	6 043	5 908
2990 Annen kortsiktig gjeld	7 388	3 000
Sum	13 430	8 908



Resultat og balanse med noter for Nyveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nyveien Borettslag

Styreleder	Oskar Aronsen (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Jimmy Jansen (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Tove Bratland (sign.)	04.03.2022



Til generalforsamlingen i
Nyveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nyveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 230 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.ig.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 4. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor