



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 873 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTUNET SKYTТА BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zeeshan Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 104 553	5 707 454
Sum inntekter		3 179 289	2 795 075
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	6 637 623	2 347 030
Sum kostnader		6 751 723	2 461 130
Driftsresultat		-647 170	3 246 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 650	36 435
Sum finansinntekter		91 650	36 435
Annen rentekostnad		369 353	204 730
Sum finanskostnader		369 353	204 730
Netto finans		277 703	168 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-924 873	3 078 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-924 873	3 078 029
Årsresultat		-924 873	3 078 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-924 873	3 078 029
Sum overføringer og disponeringer		-924 873	3 078 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	108 740 000	108 740 000
Sum varige driftsmidler		108 740 000	108 740 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	189 446	181 723
Sum finansielle anleggsmidler		189 446	181 723
Sum anleggsmidler		108 929 446	108 921 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 707	0
Andre fordringer		87 206	149 724
Sum fordringer		93 913	149 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 802 052	1 255 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 802 052	1 255 457
Sum omløpsmidler		1 895 965	1 405 181
SUM EIENDELER		110 825 411	110 326 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond		189 446	181 723
Annen egenkapital		18 158 895	19 091 491
Sum opptjent egenkapital		18 123 341	19 048 214
Sum egenkapital	12	18 348 341	19 273 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 117 059	3 978 204
Øvrig langsiktig gjeld	13	84 164 532	86 860 275
Sum annen langsiktig gjeld		92 281 591	90 838 479
Sum langsiktig gjeld		92 281 591	90 838 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 500	201 351
Annen kortsiktig gjeld		30 978	13 861
Sum kortsiktig gjeld		195 478	215 211
Sum gjeld		92 477 070	91 053 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 825 411	110 326 904
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	92 281 591	90 838 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424490

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 873 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTUNET SKYTТА BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zeeshan Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 990 873 542
SOLTUNET SKYTТА BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 104 553	5 707 454
Sum inntekter		3 179 289	2 795 075
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	6 637 623	2 347 030
Sum kostnader		6 751 723	2 461 130
Driftsresultat		-647 170	3 246 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 650	36 435
Sum finansinntekter		91 650	36 435
Annen rentekostnad		369 353	204 730
Sum finanskostnader		369 353	204 730
Netto finans		277 703	168 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-924 873	3 078 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-924 873	3 078 029
Årsresultat		-924 873	3 078 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-924 873	3 078 029
Sum overføringer og disponeringer		-924 873	3 078 030



Organisasjonsnr: 990 873 542
SOLTUNET SKYTТА BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 108 740 000 108 740 000
Sum varige driftsmidler 108 740 000 108 740 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 11 189 446 181 723
Sum finansielle anleggsmidler 189 446 181 723

Sum anleggsmidler 108 929 446 108 921 723

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 707 0
Andre fordringer 87 206 149 724
Sum fordringer 93 913 149 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 802 052 1 255 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 802 052 1 255 457

Sum omløpsmidler 1 895 965 1 405 181

SUM EIENDELER 110 825 411 110 326 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 225 000 225 000

Opptjent egenkapital

Fond 189 446 181 723
Annen egenkapital 18 158 895 19 091 491
Sum opptjent egenkapital 18 123 341 19 048 214

Sum egenkapital 12 18 348 341 19 273 214



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	8 117 059	3 978 204
Øvrig langsiktig gjeld	13	84 164 532	86 860 275
Sum annen langsiktig gjeld		92 281 591	90 838 479
Sum langsiktig gjeld		92 281 591	90 838 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 500	201 351
Annen kortsiktig gjeld		30 978	13 861
Sum kortsiktig gjeld		195 478	215 211
Sum gjeld		92 477 070	91 053 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 825 411	110 326 904
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	92 281 591	90 838 479



Organisasjonsnr: 990 873 542
SOLTUNET SKYTТА BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Soltunet Skytta Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 189 970	1 213 316
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-924 873	3 078 030
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	4 138 855	-433 272
Endringer i andre langsiktige poster	-2 703 466	-2 668 104
B. Årets endring disponible midler	510 516	-23 346
C. Disponible midler	1 700 486	1 189 970
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 895 965	1 405 181
Kortsiktig gjeld	-195 478	-215 211
C. Disponible midler	1 700 486	1 189 970

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Soltunet Skytta Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 152 997	2 795 075	2 915 944	3 448 171
Sum leieinntekt		3 152 997	2 795 075	2 915 944	3 448 171
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	26 292	0	0	0
Sum annen inntekt		26 292	0	0	0
Sum inntekt		3 179 289	2 795 075	2 915 944	3 448 171
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 100	14 100	14 100	14 100
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		244 898	240 060	237 000	256 000
Kostnad eiendom/lokale	5	272 974	226 241	144 000	203 620
Kommunale avgifter/renovasjon		921 007	776 629	764 500	921 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 188	18 985	21 258	16 429
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	829	501	41 648	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	3 484 504	120 891	143 200	63 173
Revisjonshonorar		6 351	6 066	6 100	6 500
Forretningsførerhonorar		129 562	122 924	129 562	134 616
Andre honorar	9	614 239	14 758	15 000	14 110
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		373 275	245 970	296 460	296 460
Kontingent og gaver		13 500	13 500	13 500	13 500
Forsikring		296 037	269 219	296 017	263 000
Eiendomsskatt		268 632	287 991	246 939	295 000
Andre kostnader	10	5 627	3 295	6 000	9 500
Sum kostnad		6 751 723	2 461 130	2 476 284	2 611 008
Driftsresultat før IN		-3 572 434	333 946	439 660	837 163
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		2 925 264	2 912 379	0	0
Driftsresultat etter IN		-647 170	3 246 325	439 660	837 163
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		91 650	36 435	10 000	6 840
Rentekostnad		369 353	204 730	209 235	456 062
Netto finansposter		277 703	168 295	199 235	449 222
Årsresultat		-924 873	3 078 030	240 425	387 941
Overført til/fra annen egenkapital		-932 596	3 072 305	0	0
Andre overføringer		7 723	5 724	0	0
SUM OVERFØRINGER		-924 873	3 078 030	0	0



Balanse 2024 Soltunet Skytta Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	22 605 150	22 605 150
Bygninger	4	86 134 850	86 134 850
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	189 446	181 723
Sum anleggsmidler		108 929 446	108 921 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 707	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 325
Forskuddsbetalte kostnader		87 206	147 399
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 802 052	1 255 457
Sum omløpsmidler		1 895 965	1 405 181
SUM EIENDELER		110 825 411	110 326 904



Balanse 2024 Soltunet Skytta Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		189 446	181 723
Annen egenkapital		17 933 895	18 866 491
Sum opptjent egenkapital		18 123 341	19 048 214
Sum egenkapital	12	18 348 341	19 273 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	8 117 059	3 978 204
Borettsinnskudd		31 340 000	31 340 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	52 824 532	55 520 275
Sum langsiktig gjeld		92 281 591	90 838 479
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 713	7 738
Leverandørgjeld		164 500	201 351
Påløpne renter		2 535	1 815
Annen kortsiktig gjeld		16 730	4 308
Sum kortsiktig gjeld		195 478	215 211
Sum gjeld		92 477 070	91 053 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 825 411	110 326 904
Pantstillelser	14	92 281 591	90 838 479

Sted: _____

Dato: _____

Carina Oustad
Styreleder_____
Lone Skipping
Styremedlem_____
Terje Larsen
Styremedlem_____
Linn Bjerke
Styremedlem_____
Zeeshan Ahmad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Soltunet Skytta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Soltunet Skytta Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 235 060	2 169 852
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	296 460	237 510
3650 Innkrevde felleskostn. renter	351 054	203 328
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	270 423	184 385
Sum	3 152 997	2 795 075

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	26 292	0
Sum	26 292	0

Konto 3990 gjelder forsikringsoppgjør.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	114 100	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	86 134 850	22 605 150
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 134 850	22 605 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	86 134 850	22 605 150
Anskaffelsesår :	2007	2006
Antatt levetid i år :		

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP560445. Borettslaget består av 45 andeler. Byggeår er 2006/07. Borettslagets adresser er Myrullgrenda og Gartnerisvingen, 1481 Hagan.

Eiendommer er oppført på gnr. 7 bnr. 420 og 421 i Nittedal kommune. Eieromt på 14.350 kvm.



Noter årsregnskap 2024 Soltunet Skytta Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyruttryddelse	2 000	0
6390 Andre driftskostnader	3 214	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	168 821	117 565
6392 Containerleie/tømming	11 440	18 346
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	87 500	90 330
Sum	272 974	226 241

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	13 047
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	18 985

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	501
6583 IT-lisensavgift	829	0
Sum	829	501

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	6 018	9 629
6602 Vedlikehold VVS	0	1 875
6603 Vedlikehold elektro	15 420	14 425
6608 Vedlikehold varmeanlegg	20 993	0
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	4 125	7 455
6617 Vedlikehold brannvernustyr	25 733	25 069
6630 Egenandel forsikring	12 000	26 292
6641 Malerarbeider	3 399 613	3 973
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	603	22 500
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	9 674
Sum	3 484 504	120 891

Konto 6641 og 6730 gjelder malerarbeider (vedlikehold).

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	479	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	18 630	14 758
6730 Teknisk honorar	595 130	0
Sum	614 239	14 758



Noter årsregnskap 2024 Soltunet Skytta Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	1 800
7770 Betalingskostnader	957	972
7773 Omkostninger innkreving	4 209	550
7790 Andre kostnader	500	0
7795 Husleietap	-39	-28
Sum	5 627	3 295

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 Soltunet Skytta Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	225 000	0	225 000
Sum innskutt egenkapital	225 000	0	225 000
Opptjent egenkapital			
Fond	181 723	7 723	189 446
Årets resultat	18 866 491	-932 596	17 933 895
Sum opptjent egenkapital	19 048 214	-924 873	18 123 341
Sum egenkapital	19 273 214	-924 873	18 348 341



Noter årsregnskap 2024 Soltunet Skytta Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	Rehabilitering inngangspartier	
Lånenummer:	16368558560	12139853510	12112169901
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2024	2020	2007
Rentesats:	5.65 %	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	30.03.2045	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 637 200	1 500 000	77 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 350 213	2 627 991
Avdrag i perioden:	100 298	33 355	364 692
Opptak i perioden:	4 637 200	0	0
Lånesaldo 31.12:	4 536 902	1 316 859	2 263 298
Saldo 5 år frem i tid:	3 367 037	1 117 991	1 625 750
Andelssaldo 01.01:	0	0	55 520 275
Innbetalt IN i perioden:	0	0	229 521
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	2 925 264
Andelssaldo 31.12:	0	0	52 824 532
Sum pantegjeld for lån:	4 536 902	1 316 859	55 087 831

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112169901	2	782 902	1 565 804
	1	697 495	697 495
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139853510	31	34 658	1 074 398
	7	21 025	147 175
	7	13 614	95 298
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368558560	31	119 404	3 701 524
	7	72 436	507 052
	7	46 904	328 328

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Soltunet Skytta Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	60 941 591
Innskuddskapital	31 340 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	92 281 591
Bokført verdi av pantsatt eiendom	108 740 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Soltunet Skytta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Soltunet Skytta Borettslag

Styreleder	Carina Oustad (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Linn Bjerke (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Zeeshan Ahmad (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Lone Skipping (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Terje Larsen (sign.)	23.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Soltunet Skytta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Soltunet Skytta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: VPAYT-SJMFY-W803M-1MYAW-HH1YI-GELIT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VPAYT-SJMFT-W803M-1MYAW-H1Y1-GELIT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 11:36:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VPAYT-5JMF7-W803M-1MYAW-H1Y1-GELIT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.