



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 486 013	1 299 450
Sum inntekter		1 486 013	1 299 450
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	365 600	365 200
Annen driftskostnad	3	512 873	283 531
Sum kostnader		878 473	648 731
Driftsresultat		607 540	650 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 935	5 225
Sum finansinntekter		4 935	5 225
Annen rentekostnad		419 125	431 082
Sum finanskostnader		419 125	431 082
Netto finans		-414 190	-425 857
Ordinært resultat før skattekostnad		193 350	224 862
Skattekostnad på resultat	4	42 537	49 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 813	175 392
Årsresultat		150 813	175 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 813	175 392
Totalresultat		150 813	175 392
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			263 737
Avsatt til annen egenkapital		150 813	
Overført fra annen egenkapital			-88 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		150 813	175 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	73 284	45 986
Sum immaterielle eiendeler		73 284	45 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 935 727	12 300 927
Maskiner og anlegg		16 350	
Sum varige driftsmidler	2	11 952 077	12 300 927
Sum anleggsmidler		12 025 361	12 346 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		363 953	413 395
Andre kortsiktige fordringer		8 826	18 822
Sum fordringer		372 778	432 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 221	4 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 221	4 007
Sum omløpsmidler		518 999	436 224
SUM EIENDELER		12 544 360	12 783 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 338	40 338
Overkurs		781 510	781 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		821 848	821 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 294 015	1 143 202
Sum opptjent egenkapital		1 294 015	1 143 202
Sum egenkapital	6	2 115 863	1 965 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 187 478	9 770 814
Sum annen langsiktig gjeld		9 187 478	9 770 814
Sum langsiktig gjeld		9 187 478	9 770 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 975	29 858
Betalbar skatt	4	69 835	
Skyldig offentlige avgifter		53 542	70 909
Kortsiktig konserngjeld		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		378 668	946 506
Sum kortsiktig gjeld		1 241 019	1 047 273
Sum gjeld		10 428 497	10 818 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 544 360	12 783 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310657

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 845 994
NORDLYSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 486 013	1 299 450
Sum inntekter		1 486 013	1 299 450
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	365 600	365 200
Annen driftskostnad	3	512 873	283 531
Sum kostnader		878 473	648 731
Driftsresultat		607 540	650 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 935	5 225
Sum finansinntekter		4 935	5 225
Annen rentekostnad		419 125	431 082
Sum finanskostnader		419 125	431 082
Netto finans		-414 190	-425 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	193 350	224 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 537	49 470
Årsresultat		150 813	175 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 813	175 392
Totalresultat		150 813	175 392
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			263 737
Avsatt til annen egenkapital		150 813	
Overført fra annen egenkapital			-88 345
Sum overføringer og disponeringer		150 813	175 392



Organisasjonsnr: 913 845 994
NORDLYSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	73 284	45 986
Sum immaterielle eiendeler		73 284	45 986

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 935 727	12 300 927
Maskiner og anlegg		16 350	
Sum varige driftsmidler	2	11 952 077	12 300 927

Sum anleggsmidler		12 025 361	12 346 913
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		363 953	413 395
Andre kortsiktige fordringer		8 826	18 822
Sum fordringer		372 778	432 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 221	4 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 221	4 007

Sum omløpsmidler		518 999	436 224
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 544 360	12 783 137
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		40 338	40 338
Overkurs		781 510	781 510
Sum innskutt egenkapital		821 848	821 848

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 294 015	1 143 202
Sum opptjent egenkapital		1 294 015	1 143 202

Sum egenkapital	6	2 115 863	1 965 050
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	9 187 478
Sum annen langsiktig gjeld		9 187 478
Sum langsiktig gjeld		9 187 478
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		38 975
Betalbar skatt	4	69 835
Skyldig offentlige avgifter		53 542
Kortsiktig konserngjeld		700 000
Annen kortsiktig gjeld		378 668
Sum kortsiktig gjeld		1 241 019
Sum gjeld		10 428 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 544 360



Organisasjonsnr: 913 845 994
NORDLYSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Johannes Helland
2023-02-21

 BankID Signing
Mads Kverreland
2023-02-21

 BankID Signing
Livar Skrettingland
2023-02-21

Årsregnskap 2022

Nordlysvegen 1 AS

Org.nr; 913 845 994



Nordlysvegen 1 AS

913 845 994

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 486 013	1 299 450
SUM DRIFTSINNEKTER		1 486 013	1 299 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	365 600	365 200
Annen driftskostnad	3	512 873	283 531
SUM DRIFTSKOSTNADER		878 473	648 731
DRIFTSRESULTAT		607 540	650 719
Annen renteinntekt		4 935	5 225
Annen rentekostnad		419 125	431 082
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-414 190	-425 857
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		193 350	224 862
Skattekostnad på resultat	4	42 537	49 470
ORDINÆRT RESULTAT		150 813	175 392
ÅRSRESULTAT		150 813	175 392
Avsatt konsernbidrag		0	263 737
Avsatt til annen egenkapital		150 813	0
Overført fra annen egenkapital		0	88 345
SUM DISPONERINGER		150 813	175 392



Nordlysvegen 1 AS

913 845 994

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	73 284	45 986
SUM IMMATERIELL EIENDELER		73 284	45 986
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 935 727	12 300 927
Maskiner og anlegg		16 350	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	11 952 077	12 300 927
SUM ANLEGGSMIDLER		12 025 361	12 346 913
Kundefordringer		363 953	413 395
Andre kortsiktige fordringer		8 826	18 822
SUM FORDRINGER		372 778	432 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 221	4 007
SUM BANKINNSKUDD		146 221	4 007
SUM OMLØPSMIDLER		518 999	436 224
SUM EIENDELER		12 544 360	12 783 137



Nordlysvegen 1 AS

913 845 994

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		40 338	40 338
Overkurs		781 510	781 510
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		821 848	821 848
Annen egenkapital		1 294 015	1 143 202
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 294 015	1 143 202
SUM EGENKAPITAL	6	2 115 863	1 965 050
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 187 478	9 770 814
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		9 187 478	9 770 814
Leverandørgjeld		38 975	29 858
Betalbar skatt	4	69 835	0
Skyldig offentlige avgifter		53 542	70 909
Konserngjeld		-700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		378 668	946 506
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 241 019	1 047 273
SUM GJELD		10 428 497	10 818 087
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		12 544 360	12 783 137

Bryne, 21.02.2023
Styret i Nordlysvegen 1 AS

Mads Kverneland
styreleder

Johannes Helland
styremedlem

Livar Skrettingland
styremedlem



Nordlysvegen 1 AS

Org.nr: 913 845 994

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordlysvegen 1 AS

Org.nr: 913 845 994

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygning	Tekn. install	Driftsløsøre/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 205 000	9 076 685	1 824 342	0	15 106 027
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	16 750	16 750
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 205 000	9 076 685	1 824 342	16 750	15 122 777
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 619 700	1 550 600	400	3 170 700
Bokført verdi per 31.12.	4 205 000	7 456 985	273 742	16 350	11 952 077
Årets avskrivninger	0	181 500	183 700	400	365 600
Avskrivingssetter	ingen avskrivning	2 %	10 %	33%	

Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 835	74 387
Endring i utsatt skattefordel	-27 298	-24 917
Skattekostnad ordinært resultat	42 537	49 470
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	193 350	224 862
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	124 080	113 261
Avgitt konsernbidrag	0	-338 124
Skattepliktig inntekt	317 431	0

Betalbar skatt i balansen:



Nordlysvegen 1 AS

Org.nr: 913 845 994

Noter til regnskapet for 2022

Betalbar skatt på årets resultat	69 835	74 387
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-74 387
Sum betalbar skatt i balansen	69 835	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-305 271	-174 232	131 039
Gevinst – og tapskonto	-27 838	-34 797	-6 959
Sum	-333 109	-209 029	124 080
Grunnlag for utsatt skattefordel	-333 109	-209 029	124 080
Utsatt skattefordel (22 %)	-73 284	-45 986	27 298

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 187 478	9 770 814
Sum	9 187 478	9 770 814
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 935 727	12 300 927

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	40 338	781 510	1 143 202	1 965 050
Årsresultat			150 813	150 813
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	40 338	781 510	1 294 015	2 115 863